



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7583/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept COMAN ANA (sau mostenitorilor acesteia), LOGHIN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), HANG MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56431 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56431 si Incheierea 13931/17.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, BENYI IULIU, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56431 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Carnea

Nr. cerere	13931
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160816136	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56431 Cucerdea

R.A. Imprii Take

29. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

ROȘTIȘA - RD MUREȘ
PRIMĂRII COM. CUCERDEA
Nr. 1583
28.12.23 G21

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56431	2.900	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9737 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56431 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4610.
	A1
Act Administrativ nr. 40488, din 09/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	A1 / B.3
	1) COMAN ANA 2) LOGHIN IOAN 3) HANG MARIA
13931 / 17/11/2023	
Act Administrativ nr. 5375, din 09/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1544/13.11.2023 emis de NP Cristea Camelia Liliana;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare
	A1
	1) BENYI IULIU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56431	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12	261/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.697,782 545.155,21	2	445.666,02 545.049,048	110.812
2	445.666,02 545.049,048	3	445.690,163 545.036,059	27.415
3	445.690,163 545.036,059	4	445.704,321 545.083,381	49.395
4	445.704,321 545.083,381	5	445.691,973 545.087,169	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.691,973 545.087,169	6	445.690,973 545.087,151	1.0
6	445.690,973 545.087,151	7	445.690,955 545.088,151	1.0
7	445.690,955 545.088,151	8	445.691,955 545.088,169	1.0
8	445.691,955 545.088,169	9	445.691,973 545.087,172	0.997
9	445.691,973 545.087,172	10	445.704,322 545.083,385	12.917
10	445.704,322 545.083,385	11	445.719,539 545.134,246	53.089
11	445.719,539 545.134,246	12	445.706,289 545.150,376	20.874
12	445.706,289 545.150,376	13	445.698,543 545.154,815	8.928
13	445.698,543 545.154,815	1	445.697,782 545.155,21	0.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002165/17-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13931 / 17-11-2023

INCHEIERE Nr. 13931

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de BENYI IULIU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5375/09-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1544/13.11.2023 emis de NP Cristea Camelia Liliana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002165/17-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56431, inscris in cartea funciara 56431 UAT Cucerdea avand proprietarii:
COMAN ANA, HANG MARIA, LOGHIN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea BENYI IULIU, sub B.3 din cartea funciara 56431
UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

BENYI IULIU

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU COMAN ANA, LOGHIN IOAN, HANG MARIA, ÎN VEDEREA
COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*