



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 630/01.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MUTH V. IOAN (sau mostenitorilor acestuia), al imobilului situat in com. Cucerdea, sat Cucerdea nr. adm 101, jud. Mures, compus din teren si constructiile edificate pe acesta, imobil inscris in CF 53223 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53223 si Incheierea 198/12.01.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorilor de fapt, TAMPLA PETRU si TAMPLA ELENA conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

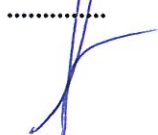
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru imobilul situat in intravilanul com. Cucerdea, sat Cucerdea nr. adm 101, jud. Mures, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**



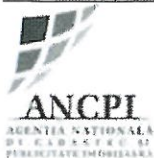
Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




100124380835

Incheiere Nr. 198 / 12-01-2023



25. IAN. 2023

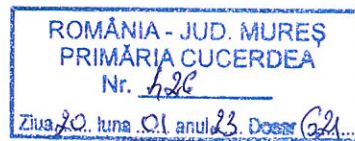
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 198 / 12-01-2023

**INCHEIERE Nr. 198**

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent: ISTVAN OLAH



Asupra cererii introduse de TAMPLA PETRU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.705/23-05-2022 emis de NP Loga Ioana Carmen;
- Act Administrativ nr.198/12-01-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2023000050/12-01-2023 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53223, inscris in cartea funciara 53223 UAT Cucerdea avand proprietarii: MUTH V. IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, MUTH V. IOAN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea TAMPLA PETRU, si sotia, TAMPLA ELENA, bun comun, sub B.5 din cartea funciara 53223 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

TAMPLA PETRU SI TAMPLA ELENA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MUTH V. IOAN IN VEDEREA AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-01-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina

Ioana Bota

Semnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.01.20  
10:38:41 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.01.20  
10:33:10 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53223 Cucerdea

Nr. cerere	198
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100124380835



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 101, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53223	2.000	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50300;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53223-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 101, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 1 CAMERA SI 1 BUCATARIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6529 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53223 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1394.	A1
Act Administrativ nr. TP.40242, din 22/05/1995 emis de CJSPDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE LEGEA 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) <b>MUTH V. IOAN</b> , Decedat	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare 1960, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) <b>MUTH V. IOAN</b> , Decedat	A1.1
<b>198 / 12/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 198, din 12/01/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 705, din 23/05/2022 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>TAMPLA PETRU</b> , și soția 2) <b>TAMPLA ELENA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



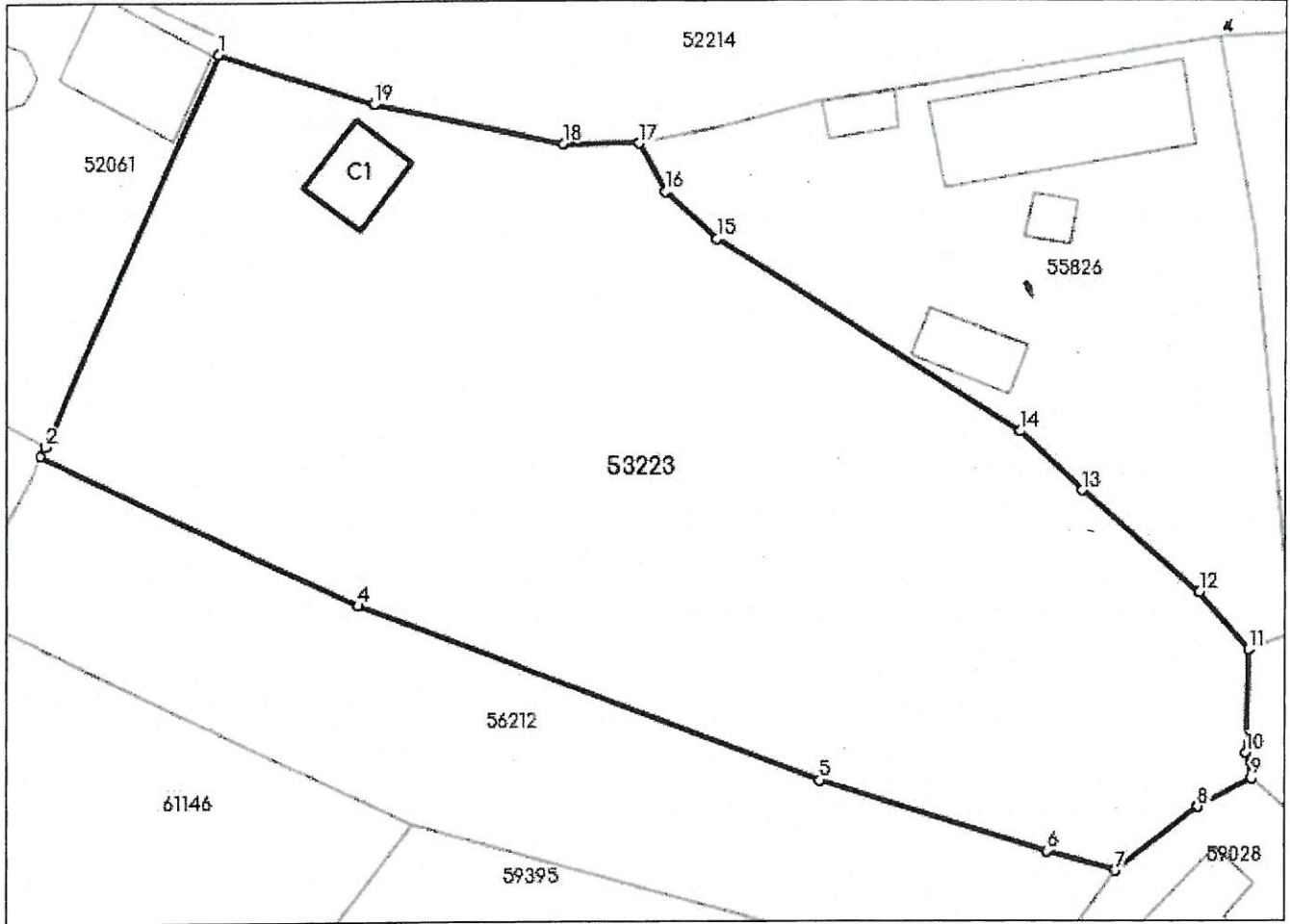
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53223	2.000	imobil inscris in CF sporadic 50300;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	42	331	-	
2	arabil	DA	1.784	42	330	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53223-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 1 CAMERA SI 1 BUCATARIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,695 545.178,723	2	443.939,811 545.154,224	26.808
2	443.939,811 545.154,224	3	443.939,5 545.153,621	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.939,5 545.153,621	4	443.959,324 545.144,088	21.997
4	443.959,324 545.144,088	5	443.988,113 545.133,016	30.845
5	443.988,113 545.133,016	6	444.002,386 545.128,552	14.955
6	444.002,386 545.128,552	7	444.006,7 545.127,333	4.483
7	444.006,7 545.127,333	8	444.011,867 545.131,324	6.529
8	444.011,867 545.131,324	9	444.015,269 545.133,146	3.859
9	444.015,269 545.133,146	10	444.014,907 545.134,721	1.616
10	444.014,907 545.134,721	11	444.015,081 545.141,211	6.492
11	444.015,081 545.141,211	12	444.011,944 545.144,798	4.765
12	444.011,944 545.144,798	13	444.004,554 545.151,212	9.785
13	444.004,554 545.151,212	14	444.000,712 545.154,923	5.342
14	444.000,712 545.154,923	15	443.981,795 545.167,002	22.444
15	443.981,795 545.167,002	16	443.978,58 545.169,964	4.371
16	443.978,58 545.169,964	17	443.976,938 545.172,972	3.427
17	443.976,938 545.172,972	18	443.972,265 545.172,947	4.673
18	443.972,265 545.172,947	19	443.960,293 545.175,507	12.243
19	443.960,293 545.175,507	1	443.950,695 545.178,723	10.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000050/12-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
20-01-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.01.20 10:34:02  
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)