



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6160/16.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

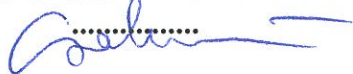
PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept DEGAN NICU (sau mostenitorilor acestuia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55334 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55334 si Incheierea 12250/03.10.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CIOARA VIOREL, COTA DE 1/3 PARTI, TRUȚA ELENA, COTA DE 1/3 PARTI, ȚILEA MILEA COTA DE 1/3 PARTI, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

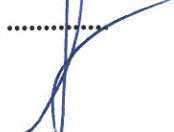
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55334 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 12250 / 03-10-2023

INCHEIERE Nr. 12250**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de CIOARĂ VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3973/11-09-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.925/02-10-2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001800/03-10-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55334, inscris in cartea funciara 55334 UAT Cucerdea avand proprietarii: DEGAN NICU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CIOARĂ VIOREL, cota de 1/3 parte, TRUȚA ELENA, cota de 1/3 parte, ȚILEA MILIA, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 55334 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU DEGAN NICU IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
TRUȚA ELENA
ȚILEA MILIA
CIOARĂ VIOREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

*R.A.
S.M.P. M. T. A.
H*

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55334 Cucerdea

Nr. cerere	12250
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158918542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55334	4.174	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8640 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3507.	A1
Act Administrativ nr. 41090, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEGAN NICU	A1 / B.3
12250 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 3973, din 11/09/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 925, din 02/10/2023 emis de NP Ceușan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CIOARĂ VIOREL , cota de 1/3 parte 2) TRUȚA ELENA , cota de 1/3 parte 3) ȚILEA MILIA , cota de 1/3 parte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

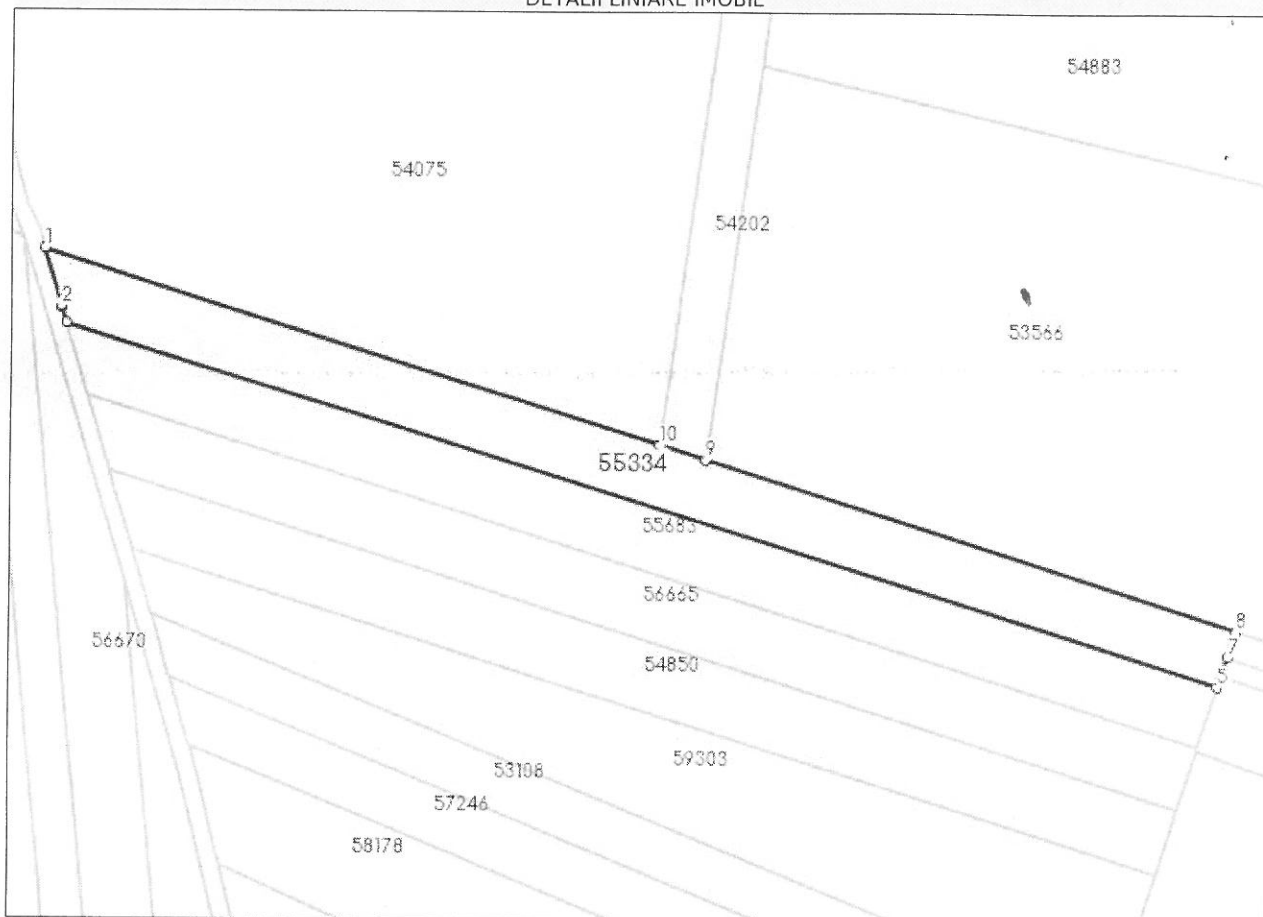
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55334	4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.174	2	12/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.474,655 547.727,533	2	441.478,686 547.714,017	14.104
2	441.478,686 547.714,017	3	441.478,838 547.713,507	0.532
3	441.478,838 547.713,507	4	441.479,862 547.710,073	3.583
4	441.479,862 547.710,073	5	441.751,265 547.625,243	284.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.751,265 547.625,243	6	441.752,158 547.628,006	2.904
6	441.752,158 547.628,006	7	441.753,579 547.632,407	4.625
7	441.753,579 547.632,407	8	441.755,491 547.638,326	6.22
8	441.755,491 547.638,326	9	441.630,472 547.678,038	131.175
9	441.630,472 547.678,038	10	441.619,442 547.681,542	11.573
10	441.619,442 547.681,542	1	441.474,655 547.727,533	151.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001800/03-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)