



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7598/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept OLTEAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52140 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52140 si Incheierea 14394/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CERNEA AURELIAN – CALIN, si sotia CERNEA DANIELA asupra suprafetei de 2800 mp, conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si MORAR EMILIA asupra suprafetei de 3000 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52140 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE

Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14394
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161329096



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52140 Cucerdea

29. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, localitatea Cucerdea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52140		5.800	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 51648;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5440 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52140 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 311.	A1
Act Administrativ nr. 40826, din 25/04/2002 emis de CJSPT MURES (Documentație cadastrală avizată de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) OLTEAN VASILE , Decedat	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 4701, din 22/10/2020 emis de Primăria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 2800mp în favoarea 1) CERNEA AURELIAN-CALIN , căsătorit cu 2) CERNEA DANIELA	A1
14394 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5838, din 25/10/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1910/24.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 3000 mp 1) MORAR EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

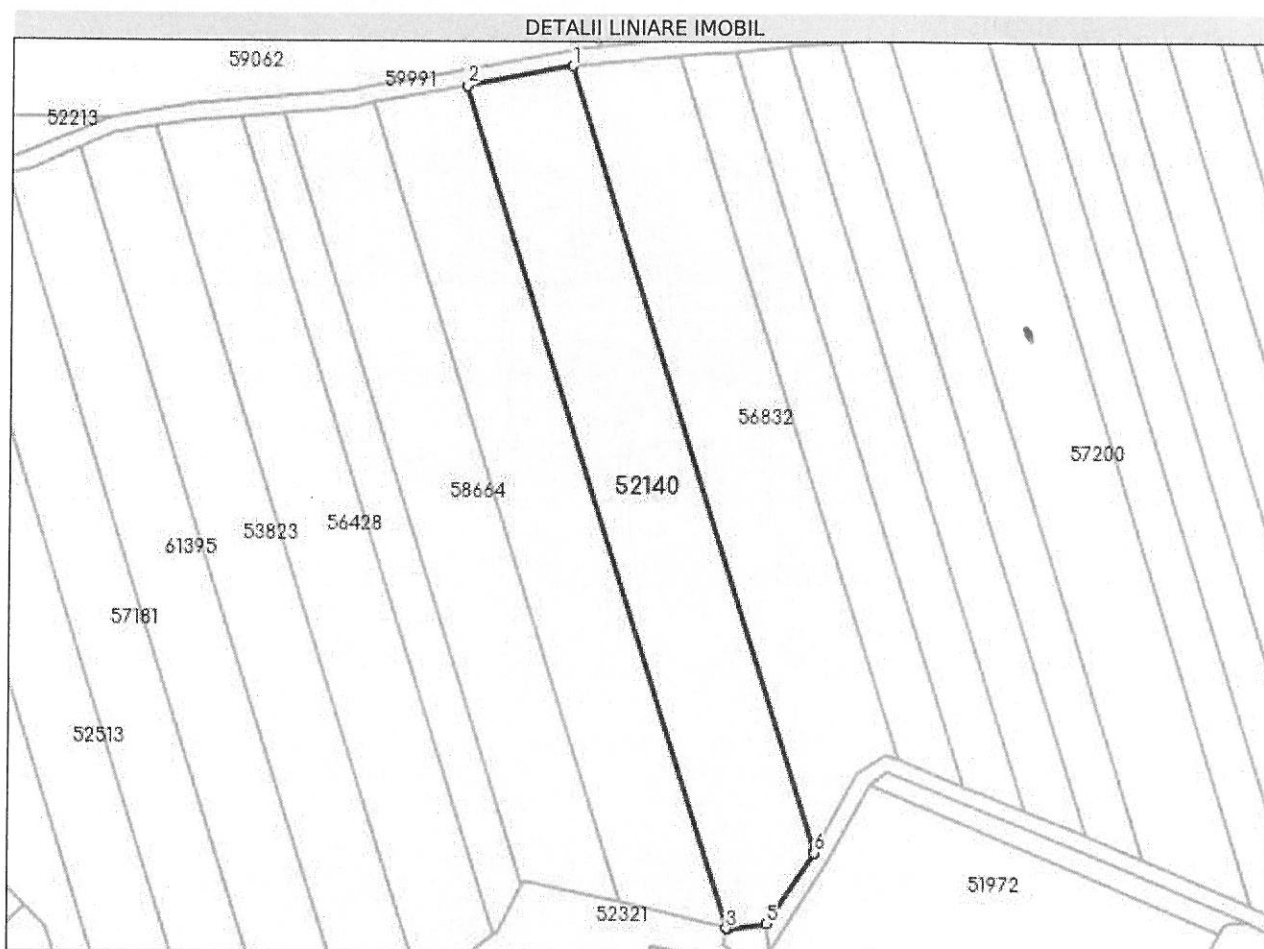
Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52140	5.800	imobil inscris in CF sporadic 51648;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	7	130/27	-	
2	padure	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.271,349 545.684,801	2	443.244,805 545.679,873	26.998
2	443.244,805 545.679,873	3	443.311,344 545.469,256	220.878
3	443.311,344 545.469,256	4	443.311,748 545.469,157	0.416
4	443.311,748 545.469,157	5	443.321,433 545.470,514	9.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.321,433 545.470,514	6	443.333,164 545.488,429	21.414
6	443.333,164 545.488,429	7	443.333,303 545.488,697	0.302
7	443.333,303 545.488,697	1	443.271,349 545.684,801	205.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002215/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100161329096

Incheiere Nr. 14394 / 27-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14394 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14394

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MORAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5838/25-10-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1910/24.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002215/27-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52140, inscris in cartea funciara 52140 UAT Cucerdea avand proprietarii:
OLTEAN VASILE in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafeței de 3000 mp asupra A.1 in favoarea MORAR EMILIA,
sub B.4 din cartea funciara 52140 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU OLTEAN VASILE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MORAR EMILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*