



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 746/07.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept ȘERBAN LINA (sau mostenitorilor acesteia), al imobilului situat in com. Cucerdea, sat Bord nr. adm 47, jud. Mures, compus din teren si constructiile edificate pe acesta, imobil inscris in CF 52791 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52791 si Incheierea 978/27.01.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei sub B5 asupra terenului, în favoarea posesorului de fapt, SZASZ JENO conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru imobilul situat in intravilanul com. Cucerdea, sat Bord nr. adm 47, jud. Mures, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



100126920711

Incheiere Nr. 978 / 27-01-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 978 / 27-01-2023

**INCHEIERE Nr. 978****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de SZASZ JENO domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1629/09-11-2022 emis de NP GLIGOR DOREL CODRUT;

-Act Administrativ nr.1663/03-06-2022 emis de COMUNA CUCERDEA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000118/27-01-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52791, inscris in cartea funciara 52791 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN LINA in cota de 1/1 de sub B.2, SERBAN LINA in cota de 1/1 de sub B.3, SERBAN LINA in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea SZASZ JENO, sub B.5 din cartea funciara 52791 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

SZASZ JENO

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN LINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-02-2023

Registrator,

**COSMINA IOANA BOTA**  
**Cosmina**  
**Ioana Bota**  
Semnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.02.02  
08:29:12 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Istvan**  
**Olah**  
Semnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.02.02  
08:26:11 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	978
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100126920711	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52791 Cucerdea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bord, Nr. 47, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52791	2.100	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51124;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52791-C1	Loc. Bord, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit construita din chirpici acoperita cu tigle compusa din : 2 camere , bucatarie, grajd, sura si anexe gospodaresti
A1.2	52791-C2	Loc. Bord, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	52791-C3	Loc. Bord, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; finalizata partial

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6097 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52791 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 962.	A1
Act Administrativ nr. 40366, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT MURES ((evidențiere construcții în baza procesului verbal de recepție nr. 1382/16.11.2004 emis de Primaria Cucerdea));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>SERBAN LINA</b>	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) <b>SERBAN LINA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 1543, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>SERBAN LINA</b>	A1.2, A1.3
<b>978 / 27/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1663, din 03/06/2022 emis de COMUNA CUCERDEA; Act Notarial nr. 1629, din 09/11/2022 emis de NP GLIGOR DOREL CODRUT;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>SZASZ JENO</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

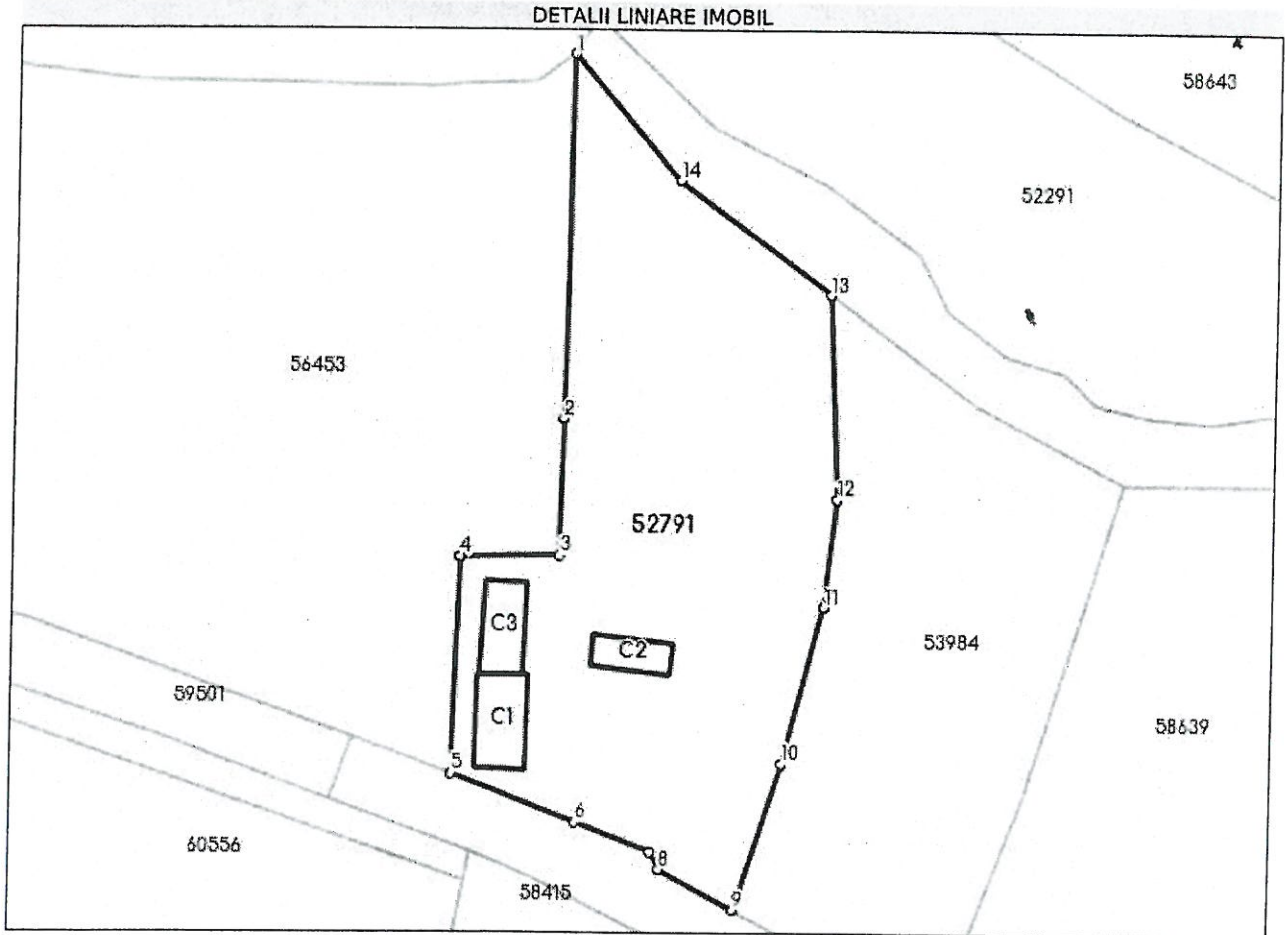
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52791	2.100	Imobil inscris in CF sporadic 51124;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	44	9	-	
2	arabil	DA	1.373	44	10, 11	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52791-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit construita din chirpici acoperita cu tigle compusa din : 2 camere , bucatarie, grajd, sura si anexe gospodaresti
A1.2	52791-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp;
A1.3	52791-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; finalizata partial

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.432,596 544.200,873	2	440.431,966 544.162,893	37.985
2	440.431,966 544.162,893	3	440.431,613 544.148,591	14.306
3	440.431,613 544.148,591	4	440.421,211 544.148,436	10.403
4	440.421,211 544.148,436	5	440.420,482 544.125,806	22.642
5	440.420,482 544.125,806	6	440.433,531 544.120,81	13.973
6	440.433,531 544.120,81	7	440.441,318 544.117,711	8.381
7	440.441,318 544.117,711	8	440.442,273 544.115,903	2.045
8	440.442,273 544.115,903	9	440.449,91 544.111,722	8.707
9	440.449,91 544.111,722	10	440.454,742 544.126,972	15.997
10	440.454,742 544.126,972	11	440.458,808 544.143,313	16.839
11	440.458,808 544.143,313	12	440.460,13 544.154,508	11.273
12	440.460,13 544.154,508	13	440.459,141 544.175,959	21.474
13	440.459,141 544.175,959	14	440.443,537 544.187,782	19.577
14	440.443,537 544.187,782	1	440.432,596 544.200,873	17.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000118/27-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
01-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Istvan Olah

Semnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.02.02  
08:26:55 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul  
din arhiva electronică