



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7567/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MORAR ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61040 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61040 si Incheierea 13799/15.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61040 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Sabau Carmen-Georgeta

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Aprodu Simona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61040 Cucerdea

Nr. cerere	13799
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160705419	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61040	580	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14352 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61040 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9248.
Act Administrativ nr. 40648, din 09/05/2001 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR ANUȚA , Decedat
13799 / 15/11/2023 Act Administrativ nr. 5623, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1815, din 15/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MURAR EMILIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61040	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	19	590/7	-	Restul de suprafața se găsește la ID 8681
2	faneata	NU	300	19	583/5	-	Restul de suprafața se găsește la ID 8681

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.264,386 543.853,889	2	443.259,568 543.820,89	33.349
2	443.259,568 543.820,89	3	443.259,568 543.820,888	0.002
3	443.259,568 543.820,888	4	443.250,769 543.760,625	60.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.250,769 543.760,625	5	443.255,934 543.754,389	8.097
5	443.255,934 543.754,389	6	443.270,209 543.852,16	98.808
6	443.270,209 543.852,16	7	443.268,431 543.852,603	1.832
7	443.268,431 543.852,603	8	443.265,117 543.853,771	3.514
8	443.265,117 543.853,771	1	443.264,386 543.853,889	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002118/15-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13799 / 15-11-2023

INCHEIERE Nr. 13799

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MURAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1815/15-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;
-Act Administrativ nr.5623/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2023002118/15-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61040, inscris in cartea funciara 61040 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 în favoarea MURAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 61040 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MURAR EMILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR ANUȚA , IN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-11-2023	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*