



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2299/05.04.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept TURCU SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ALDEA ANA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE (sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58505 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58505 si Incheierea 3140/22.03.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, COMAN AUGUSTIN si sotia COMAN MARIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58505 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 3140 / 22-03-2023

INCHEIERE Nr. 3140

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de COMAN AUGUSTIN privind Notare in cartea funciara; in baza:
-Act Administrativ nr.779/09-03-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.274/20-03-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000454/22-03-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58505, inscris in cartea funciara 58505 UAT Cucerdea avand proprietarii: TURCU SAVETA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, ALDEA ANA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea COMAN AUGUSTIN, si sotia, COMAN MARIA, sub B.4 din cartea funciara 58505 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU TURCU SAVETA, ALDEA ANA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE
IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
COMAN AUGUSTIN SI COMAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



05. APR. 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58505 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58505	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11817 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6692.	A1
Act Administrativ nr. 40592, din 26/07/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU SAVETA , Decedat 2) ALDEA ANA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE	A1 / B.4
3140 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 779, din 09/03/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 274, din 20/03/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) COMAN AUGUSTIN , si sotia 2) COMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

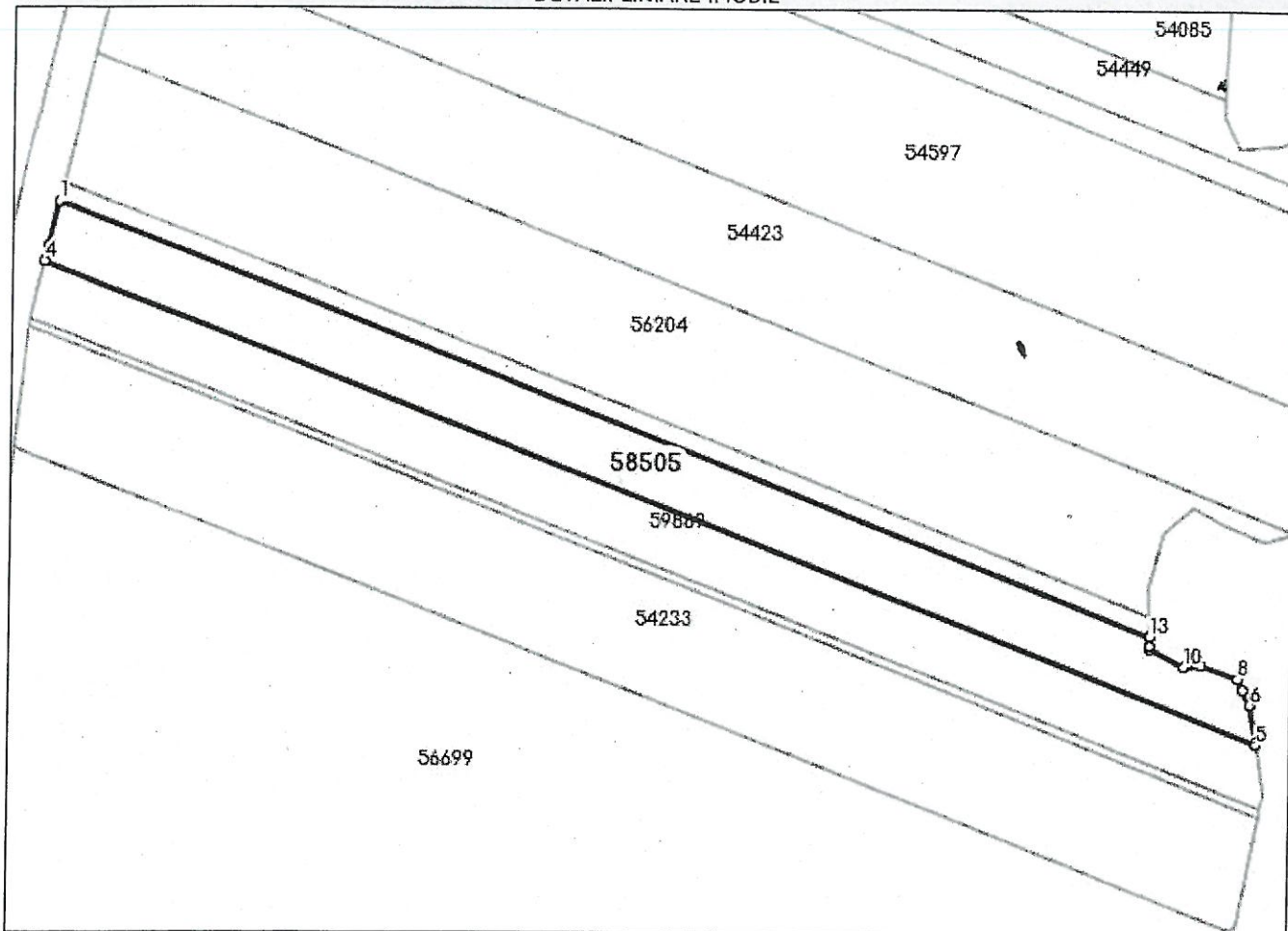
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58505	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	22	791/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.223,322 543.849,973	2	441.222,292 543.845,752	4.345
2	441.222,292 543.845,752	3	441.222,091 543.844,927	0.849
3	441.222,091 543.844,927	4	441.221,941 543.844,316	0.629
4	441.221,941 543.844,316	5	441.337,661 543.798,643	124.407

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
5	441.337,661 543.798,643	6	441.337,033 543.802,468	3.876
6	441.337,033 543.802,468	7	441.336,369 543.803,858	1.54
7	441.336,369 543.803,858	8	441.335,852 543.804,942	1.201
8	441.335,852 543.804,942	9	441.332,27 543.806,229	3.806
9	441.332,27 543.806,229	10	441.330,656 543.806,043	1.625
10	441.330,656 543.806,043	11	441.327,372 543.807,775	3.713
11	441.327,372 543.807,775	12	441.327,365 543.807,991	0.216
12	441.327,365 543.807,991	13	441.327,335 543.808,92	0.929
13	441.327,335 543.808,92	1	441.223,322 543.849,973	111.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000454/22-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-04-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)