



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1758/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR IONEL (sau mostenitorilor acesteia), MOLDOVAN VIOREL (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LUCRETIA (sau mostenitorilor acesteia), SABAU VIORICA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59726 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59726 si Incheierea 2109/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR IOAN si sotia MORAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59726 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128130571

Incheiere Nr. 2109 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 2109 / 21-02-2023

INCHEIERE Nr. 2109**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.494/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.204/20-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000307/21-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59726, inscris in cartea funciara 59726 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR IONEL, SABĂU VIORICA, MUTH LUCREȚIA, MOLDOVAN VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2, MORAR IOAN, MORAR ANA in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, si sotia, MORAR ANA, sub B.7 din cartea funciara 59726 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MORAR IOAN SI MORAR ANA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR IONEL, MOLDOVAN VIOREL, MUTH LUCREȚIA, SABĂU VIORICA IN VEDEREA COMUNICARII / AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.03.02
09:18:54 +02'00'

Istvan Olah

Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.03.01
16:10:09 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59726 Cucerdea

Nr. cerere	2109
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128130571



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59726	1.640	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59726-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit D+P, construita pe fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa astfel: La demisol: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie; La parter: 3 camere, 1 veranda, 1 baie.
A1.2	59726-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, construita pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: La demisol: 1 pivnita; La parter: 1 bucatarie de vara.
A1.3	59726-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura.
A1.4	59726-C4	Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	59726-C5	Loc. Cucerdea, Nr. 251, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13038 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7919.	A1
Act Administrativ nr. 41040, din 27/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR IONEL 2) MOLDOVAN VIOREL 3) MUTH LUCREȚIA , Decedat 4) SABĂU VIORICA	A1
13514 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 5799, din 31/10/2022 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Administrativ nr. 292, din 13/12/2022 emis de OCPI MURES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORAR IOAN , si sotia 2) MORAR ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2109 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 494, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 204, din 20/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B7	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MORAR IOAN , si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MORAR ANA	

C. Partea III. SARCINI .

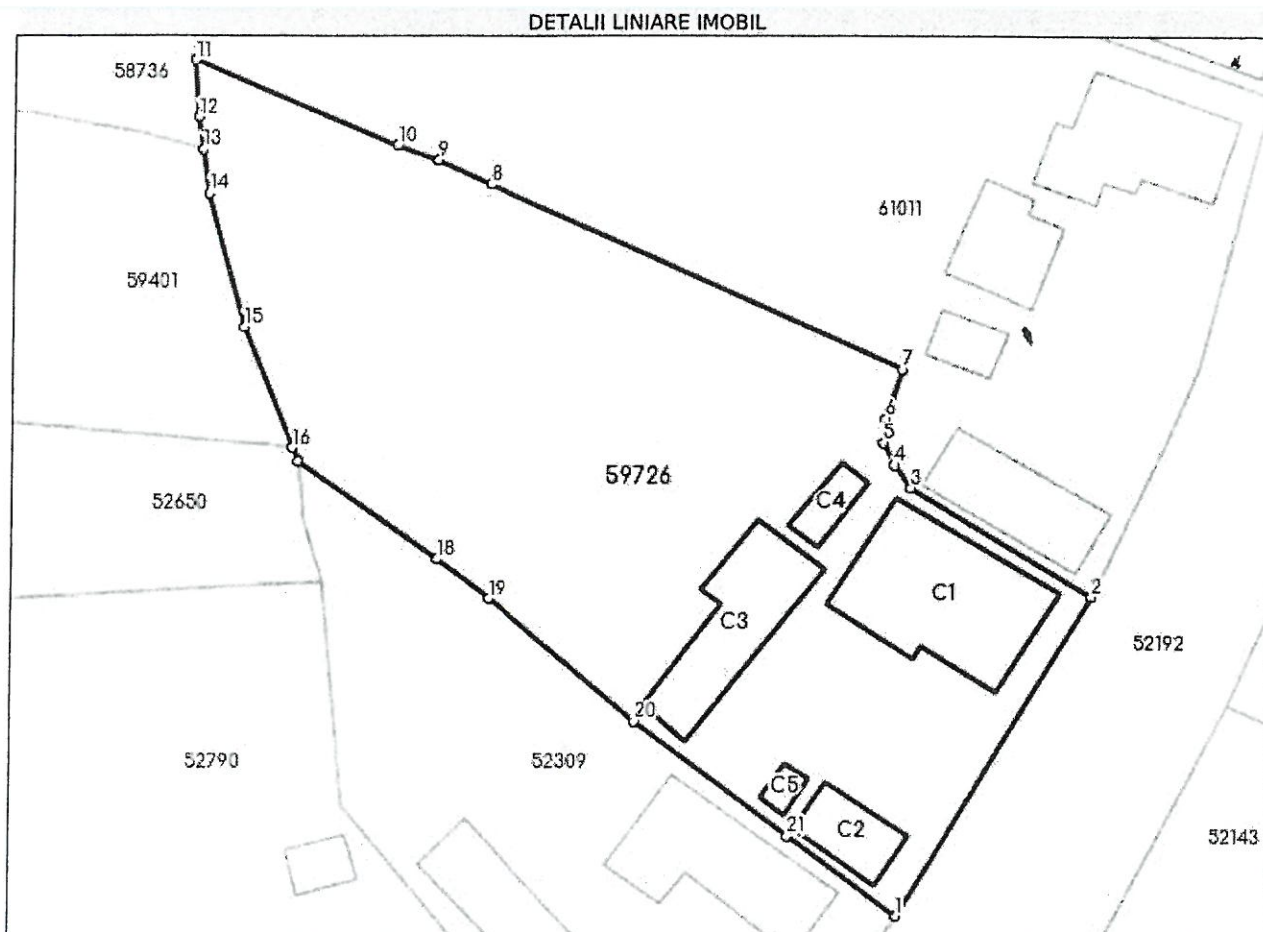
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59726	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	956	42	574	-	
2	arabil	DA	684	42	575, 578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59726-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Casa de locuit D+P, construită pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă astfel: La demisol: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 baie; La parter: 3 camere, 1 verandă, 1 baie.
A1.2	59726-C2	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:56 mp; Anexa, construită pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, compusă din: La demisol: 1 pivniță; La parter: 1 bucatărie de vară.
A1.3	59726-C3	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfășurată:73 mp; Anexa gospodărească compusă din grajd și sură.
A1.4	59726-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexa gospodărească
A1.5	59726-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.799,214 544.910,253	2	443.812,606 544.932,614	26.065
3	443.800,017 544.940,217	4	443.798,855 544.941,813	1.974
5	443.798,071 544.943,37	6	443.798,211 544.945,044	1.68
7	443.799,375 544.948,51	8	443.770,596 544.961,409	31.538
9	443.766,979 544.963,118	10	443.764,19 544.964,094	2.955
11	443.750,288 544.970,082	12	443.750,554 544.966,088	4.003
13	443.750,874 544.963,82	14	443.751,313 544.960,715	3.136
15	443.753,824 544.951,372	16	443.757,151 544.942,937	9.067
17	443.757,532 544.941,969	18	443.767,107 544.935,168	11.745
19	443.770,672 544.932,392	20	443.780,892 544.923,809	13.346
21	443.791,651 544.915,849	1	443.799,214 544.910,253	9.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.812,606 544.932,614	3	443.800,017 544.940,217	14.707
4	443.798,855 544.941,813	5	443.798,071 544.943,37	1.743
6	443.798,211 544.945,044	7	443.799,375 544.948,51	3.656
8	443.770,596 544.961,409	9	443.766,979 544.963,118	4.0
10	443.764,19 544.964,094	11	443.750,288 544.970,082	15.137
12	443.750,554 544.966,088	13	443.750,874 544.963,82	2.29
14	443.751,313 544.960,715	15	443.753,824 544.951,372	9.675
16	443.757,151 544.942,937	17	443.757,532 544.941,969	1.04
18	443.767,107 544.935,168	19	443.770,672 544.932,392	4.518
20	443.780,892 544.923,809	21	443.791,651 544.915,849	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000307/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
01-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu extrasul
din arhiva electronică