



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1273/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ȘERBAN LUCREȚIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), ALDEA VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MĂLAI LINA (sau mostenitorilor acesteia), POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), COMAN MARIȚA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE ZAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53784 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53784 si Incheierea 1354/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MALAIU LINA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53784 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



100127627508

Incheiere Nr. 1354 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 1354 / 06-02-2023

**INCHEIERE Nr. 1354****Registrator: SANDU DORDEA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MALAIU LINA domiciliat în Loc. Cucerdea, Nr. 29, Jud. Mureș privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.698/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.131/06-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2023000179/06-02-2023 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53784, înscris în cartea funciara 53784 UAT Cucerdea având proprietarii: ȘERBAN LUCREȚIA, TENIE ZAMFIRA, COMAN MARIȚA, POTOR MARIA, MĂLAI LINA, MUTH ANUȚA, MUREȘAN IOAN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN AUGUSTIN în cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2000 mp asupra A.1 în favoarea MALAIU LINA, sub B.3 din cartea funciara 53784 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘERBAN LUCREȚIA, MUREȘAN AUGUSTIN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN IOAN, MUTH ANUȚA VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MĂLAI LINA, POTOR MARIA, COMAN MARIȚA, TENIE ZAMFIRA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

MALAIU LINA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2023

Registrator,

SANDU DORDEA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Sandu Dordea**Semnat digital de Sandu Dordea  
Data: 2023.02.10 10:59:20  
+02'00'

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.02.08  
15:25:30 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53784 Cucerdea

Nr. cerere	1354
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127627508



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

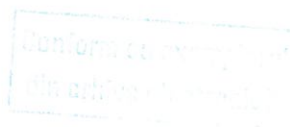
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53784	18.100	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7090 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53784 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1956.	A1
Act Administrativ nr. 41155, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN LUCREȚIA 2) MUREȘAN AUGUSTIN 3) ALDEA VICTORIA 4) MUREȘAN IOAN 5) MUTH ANUȚA 6) MĂLAI LINA 7) POTOR MARIA 8) COMAN MARIȚA 9) TENIE ZAMFIRA	A1 / B.3
<b>1354 / 06/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 698, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 131, din 06/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 2000 mp 1) MALAIU LINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



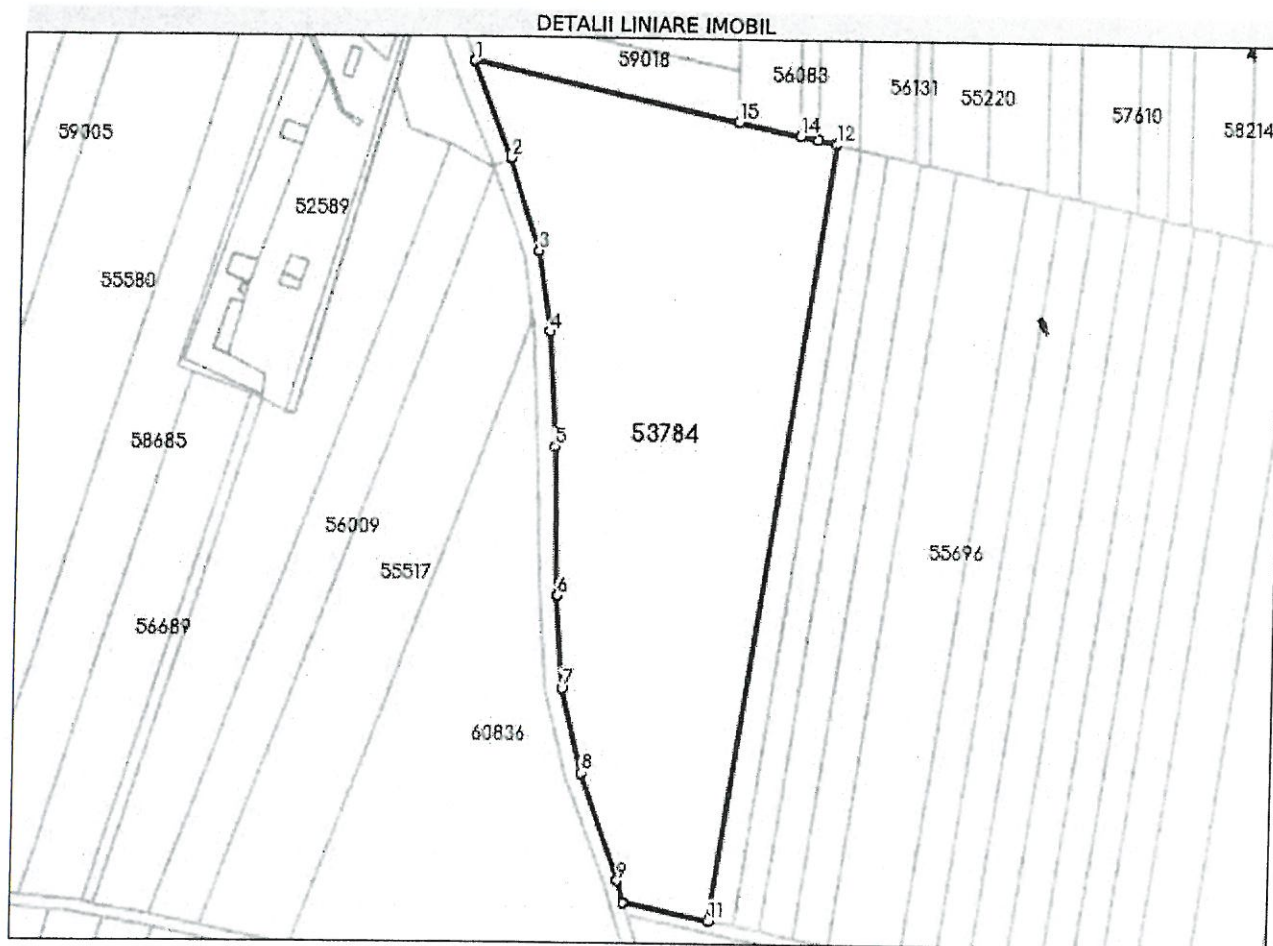


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53784	18.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.100	17	466/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.750,29 543.850,389	2	443.762,689 543.819,288	33.481
2	443.762,689 543.819,288	3	443.772,28 543.789,865	30.947
3	443.772,28 543.789,865	4	443.776,603 543.763,949	26.274
4	443.776,603 543.763,949	5	443.778,93 543.727,069	36.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	443.778,93 543.727,069	6	443.780,26 543.679,225	47.862
6	443.780,26 543.679,225	7	443.782,587 543.649,322	29.993
7	443.782,587 543.649,322	8	443.789,237 543.622,078	28.044
8	443.789,237 543.622,078	9	443.801,39 543.587,558	36.597
9	443.801,39 543.587,558	10	443.803,491 543.580,595	7.273
10	443.803,491 543.580,595	11	443.830,614 543.574,992	27.696
11	443.830,614 543.574,992	12	443.866,372 543.825,192	252.742
12	443.866,372 543.825,192	13	443.860,526 543.826,461	5.982
13	443.860,526 543.826,461	14	443.854,922 543.827,677	5.734
14	443.854,922 543.827,677	15	443.835,407 543.831,913	19.969
15	443.835,407 543.831,913	1	443.750,29 543.850,389	87.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023000179/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.02.08 15:26:25  
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)