



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 5354/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept LECHINTAN AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), BERCEA FIRA (sau mostenitorilor acesteia), MUTH ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), ORISOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MUTH GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), DAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58966 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58966 si Incheierea 8634/20.07.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA AURELIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58966 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 8634 / 20-07-2023

INCHEIERE Nr. 8634

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MASCA AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3304/13-07-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.859/20-07-2023 emis de NP GLIGOR DOREL CODRUT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001414/20-07-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58966, inscris in cartea funciara 58966 UAT Cucerdea avand proprietarii: LECHINȚAN AURELIA, DAN SAVETA, MUTH GHEORGHE, OPRIȘOR MARIA, MUTH ANUȚA, BERCEA FIRA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA AURELIA, sub B.3 din cartea funciara 58966 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU LECHINȚAN AURELIA, BERCEA FIRA, MUTH ANUȚA, OPRIȘOR MARIA, MUTH GHEORGHE, DAN SAVETA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII MASCA AURELIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-08-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8634 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100149250074



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58966 Cucerdea

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 58966 | 1.500 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 12278 / 08/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7154. |
| Act Administrativ nr. 40886, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MURES; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 |
| 1) LECHINȚAN AURELIA 2) BERCEA FIRA 3) MUTH ANUȚA 4) OPRIȘOR MARIA 5) MUTH GHEORGHE 6) DAN SAVETA | |
| 8634 / 20/07/2023 | |
| Act Administrativ nr. 3304, din 13/07/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 859, din 20/07/2023 emis de NP GLIGOR DOREL CODRUT; | |
| B3 | Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare |
| 1) MASCA AURELIA | |

C. Partea III. SARCINI .

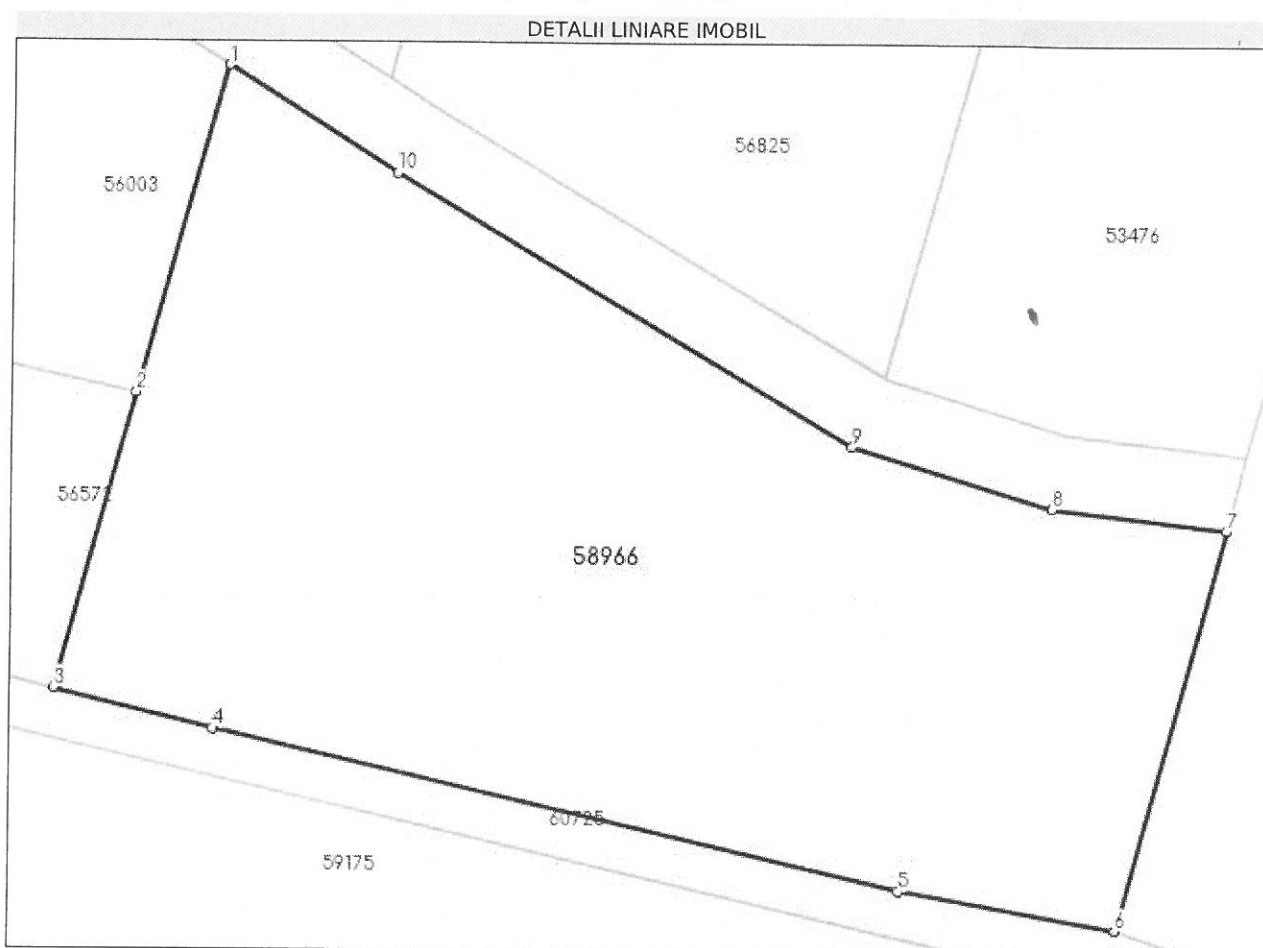
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 58966 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 23 | 633/2/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 442.866,773 543.587,512 | 2 | 442.862,041 543.570,098 | 18.045 |
| 2 | 442.862,041 543.570,098 | 3 | 442.857,779 543.554,415 | 16.252 |
| 3 | 442.857,779 543.554,415 | 4 | 442.866,247 543.552,298 | 8.729 |
| 4 | 442.866,247 543.552,298 | 5 | 442.902,579 543.543,832 | 37.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 442.902,579 543.543,832 | 6 | 442.914,055 543.541,841 | 11.647 |
| 6 | 442.914,055 543.541,841 | 7 | 442.919,84 543.563,127 | 22.058 |
| 7 | 442.919,84 543.563,127 | 8 | 442.910,464 543.564,23 | 9.441 |
| 8 | 442.910,464 543.564,23 | 9 | 442.899,95 543.567,43 | 10.99 |
| 9 | 442.899,95 543.567,43 | 10 | 442.875,722 543.581,83 | 28.184 |
| 10 | 442.875,722 543.581,83 | 1 | 442.866,773 543.587,512 | 10.6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001414/20-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-08-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)