



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7516/27.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MUTH DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia) al terenurilor partial intravilan, situat în com. Cucerdea nr.345, jud. Mures, înscris în CF 57942 Cucerdea, respectiv intravilan înscris în CF 58374 Cucerdea,

se afiseaza Extrasele de Carte Funciara nr. 57942, nr. 58374 si Incheierea 13783/15.11.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MUTH AUREL, conform art.13 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1-57942 si a constructiei C1-58374, dupa cum urmeaza: BÂRZA OTILIA - COTA DE 3/32-dobandit prin succesiune, GUITA ANA – COTA DE 3/32-dobandit prin succesiune, BÎRZA MARIA – COTA DE 3/32-dobandit prin succesiune, MUTH AUREL – COTA DE 3/32-dobandit prin succesiune, MUTH AUREL, casatorit cu MUTH ANICA – COTA DE 20/32-dobandit prin conventie.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru teren partial intravilan, situat în com. Cucerdea nr.345, jud. Mures, înscris în CF 57942 Cucerdea, respectiv teren intravilan înscris în CF 58374 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13783 / 15-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13783

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.1096/1994/01-01-1994 emis de -;
- Act Notarial nr.13620/1994/08-06-1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș;
- Act Administrativ nr.429/14-11-2023 emis de OCPI MUREȘ;
- Act Notarial nr.451/1994/01-03-1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș;
- Act Administrativ nr.6403/31-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 253P  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58374, inscris in cartea funciara 58374 UAT Cucerdea avand proprietarii: MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.4, MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 57942, inscris in cartea funciara 57942 UAT Cucerdea avand proprietarii: MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2, MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea MUTH AUREL, sub B.9 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 20/32 asupra A1.1 in favoarea MUTH AUREL, căs. cu, MUTH ANICA, sub B.11 din cartea funciara 57942 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea GUITA ANA, sub B.7 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea MUTH AUREL, sub B.10 din cartea funciara 57942 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 20/32 asupra A1.1 in favoarea MUTH AUREL, căs. cu, MUTH ANICA, sub B.10 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea GUITA ANA, sub B.8 din cartea funciara 57942 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea BÂRZA OTILIA, sub B.7 din cartea funciara 57942 UAT Cucerdea;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea BÎRZA MARIA, sub B.8 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea BÎRZA MARIA, sub B.9 din cartea funciara 57942 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/32 asupra A1.1 in favoarea BÂRZA OTILIA, sub B.6 din cartea funciara 58374 UAT Cucerdea;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 57942

UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA

OCPI MUREȘ

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU BÂRZA OTILIA, BÎRZA MARIA, GUITA ANA, MUTH ANICA IN  
VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

MUTH AUREL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58374 Cucerdea

Nr. cerere	13783
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160687695

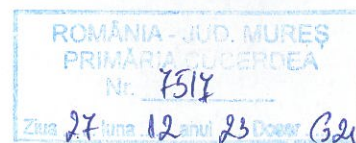


*R.A.*  
*Imp. in Tabele*  
*A*

27. DEC 2023

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58374	500	Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58374-C1	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11686 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58374 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6560.	A1
Act Administrativ nr. 41043/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUTH DUMITRU</b> , Decedat	A1
Act Administrativ nr. 4921, din 30/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) in favoarea 1) <b>MUTH AUREL</b>	A1
<b>13783 / 15/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 451/1994, din 01/03/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș; Act Administrativ nr. 6403, din 31/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 13620/1994, din 08/06/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș; Act Notarial nr. 1096/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BĂRZA OTILIA</b>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>GUITA ANA</b>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BİRZA MARIA</b>	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>MUTH AUREL</b>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) <b>MUTH AUREL</b> , căs. cu 2) <b>MUTH ANICA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

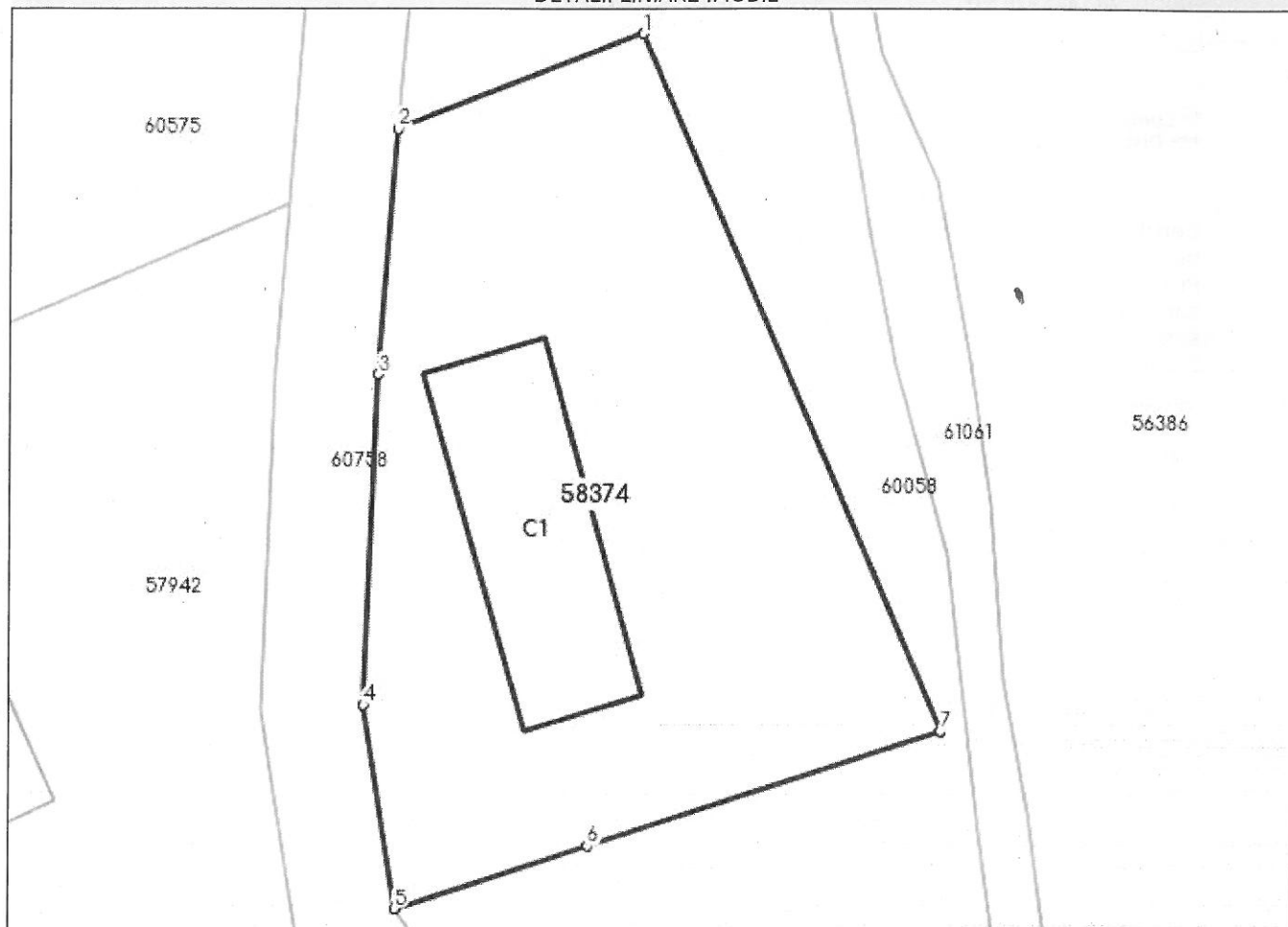
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58374	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	CC903	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58374-C1	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.922,728 545.042,478	2	442.913,208 545.038,719	10.235
2	442.913,208 545.038,719	3	442.912,45 545.029,099	9.65
3	442.912,45 545.029,099	4	442.911,949 545.016,092	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	442.911,949 545.016,092	5	442.913,2 545.008,088	8.101
5	442.913,2 545.008,088	6	442.920,693 545.010,551	7.887
6	442.920,693 545.010,551	7	442.934,46 545.015,077	14.492
7	442.934,46 545.015,077	1	442.922,728 545.042,478	29.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,  
07-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13783
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160687695



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57942 Cucerdea

*R.A. Impozite*  
*H*

27. DEC. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 345, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57942	1.400	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57942-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 345, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11248 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6125.	A1
Act Administrativ nr. 41043/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUTH DUMITRU</b> , Decedat	A1
Act Administrativ nr. 4921, din 30/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) in favoarea 1) <b>MUTH AUREL</b>	A1
<b>18154 / 04/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4378, din 03/08/2021 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B5	Se inscrie numarul administrativ ca fiind: 345 a localitatii Cucerdea	A1, A1.1
<b>13783 / 15/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 451/1994, din 01/03/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș; Act Notarial nr. 13620/1994, din 08/06/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Mureș; Act Administrativ nr. 6403, din 31/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1096/1994, din 01/01/1994 emis de -; Act Administrativ nr. 429, din 14/11/2023 emis de OCPI MURES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BĂRZA OTILIA</b>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>GUIA ANA</b>	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BÎRZA MARIA</b>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>MUTH AUREL</b>	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) <b>MUTH AUREL</b> , căs. cu	A1.1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) <b>MUTH ANICA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

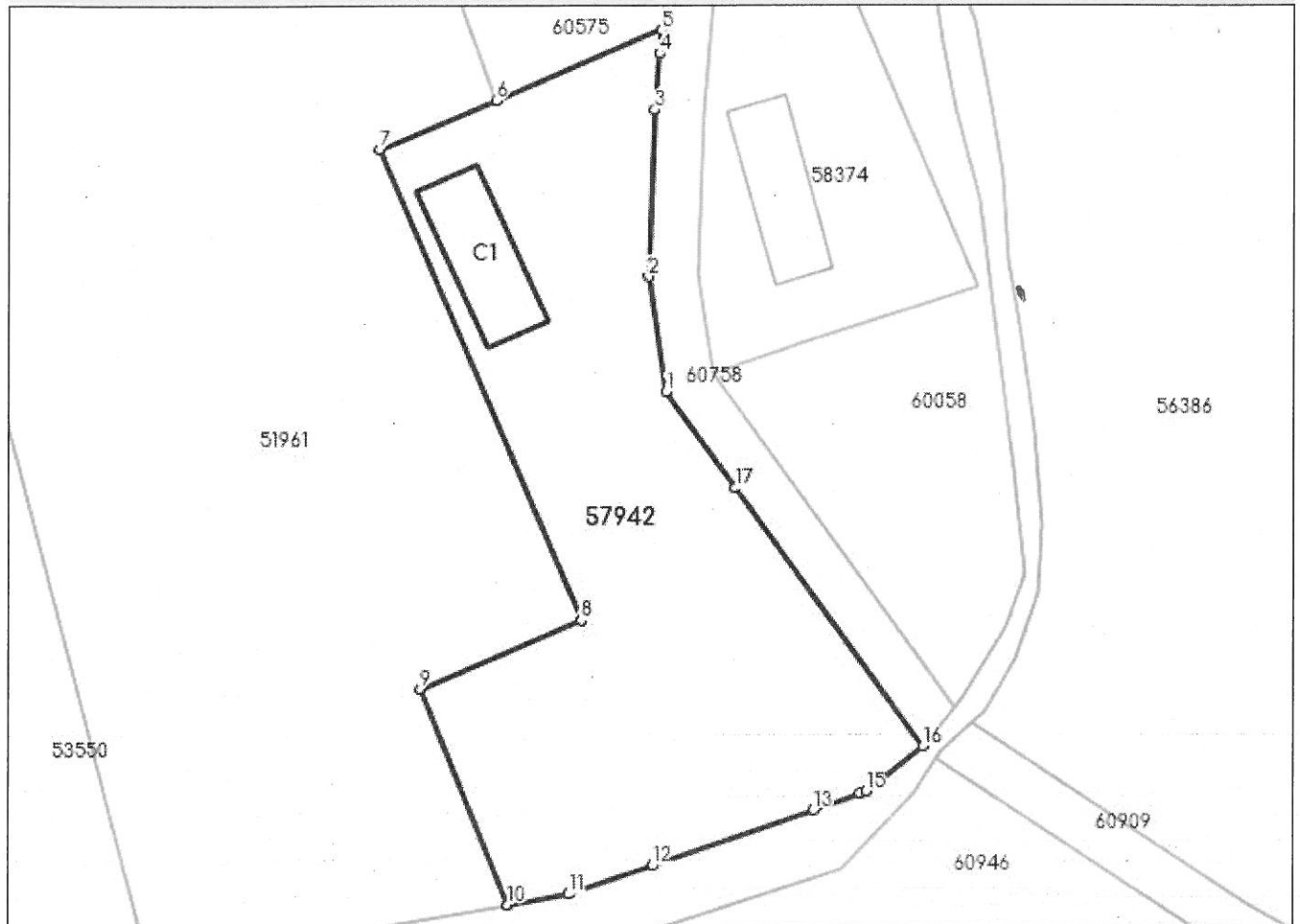
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57942	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	26	CC898	-	
2	livada	DA	125	26	898	-	
3	livada	NU	302	26	898	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57942-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	S. construită la sol: 74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.909,395 545.006,527	2	442.907,937 545.015,858	9,444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.907,937 545.015,858	3	442.908,456 545.029,333	13.485
3	442.908,456 545.029,333	4	442.908,814 545.033,883	4.564
4	442.908,814 545.033,883	5	442.908,965 545.035,795	1.918
5	442.908,965 545.035,795	6	442.895,698 545.030,125	14.428
6	442.895,698 545.030,125	7	442.886,402 545.026,152	10.109
7	442.886,402 545.026,152	8	442.902,611 544.988,034	41.421
8	442.902,611 544.988,034	9	442.889,698 544.982,525	14.039
9	442.889,698 544.982,525	10	442.896,695 544.965,023	18.849
10	442.896,695 544.965,023	11	442.901,67 544.965,888	5.05
11	442.901,67 544.965,888	12	442.908,322 544.968,168	7.032
12	442.908,322 544.968,168	13	442.921,257 544.972,602	13.674
13	442.921,257 544.972,602	14	442.925,028 544.973,948	4.004
14	442.925,028 544.973,948	15	442.925,556 544.974,136	0.56
15	442.925,556 544.974,136	16	442.930,075 544.977,764	5.795
16	442.930,075 544.977,764	17	442.914,996 544.998,737	25.831
17	442.914,996 544.998,737	1	442.909,395 545.006,527	9.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,  
07-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)