



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6837/17.11.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept PRECUP ANA (sau mostenitorilor acesteia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61033 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61033 si Incheierea 13247/01.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CHEȚEG MARIA, cota de 1/2 parte si LOGHIN AUGUSTIN, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61033 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE;
Semnatura
L.S. 



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,
APRODU SIMONA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13247 / 01-11-2023

INCHEIERE Nr. 13247

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de CHEȚEG MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5495/11-10-2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001981/01-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61033, inscris in cartea funciara 61033 UAT Cucerdea avand proprietarii: PRECUP ANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CHEȚEG MARIA, asupra cotei de 1/2, LOGHIN AUGUSTIN, asupra cotei de 1/2, sub B.3 din cartea funciara 61033 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU PRECUP ANA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
LOGHIN AUGUSTIN
CHEȚEG MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



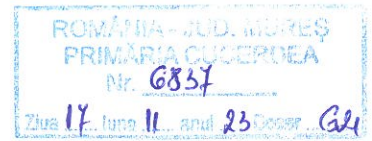
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61033 Cucerdea

Nr. cerere	13247
Ziua	01
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160032978



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61033	2.240	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14345 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9241.
Act Administrativ nr. 40599, din 04/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRECUP ANA
13247 / 01/11/2023	
Act Administrativ nr. 5495, din 11/10/2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1016/01.11.2023 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CHEȚEG MARIA , asupra cotei de 1/2 2) LOGHIN AUGUSTIN , asupra cotei de 1/2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61033	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.040	19	590/9	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 8712
2	faneata	NU	200	19	583/7	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 8712

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.237,444 543.763,238	2	443.194,32 543.467,887	298.483
2	443.194,32 543.467,887	3	443.201,633 543.465,629	7.654
3	443.201,633 543.465,629	4	443.244,071 543.756,284	293.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	443.244,071 543.756,284	5	443.237,716 543.763,035	9.272
5	443.237,716 543.763,035	1	443.237,444 543.763,238	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001981/01-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)