



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1739/13.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VESELIN (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53897 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53897 si Incheierea 1403/07.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53897 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



10012767133

Incheiere Nr. 1403 / 07-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1403 / 07-02-2023

INCHEIERE Nr. 1403**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent:** DANIELA CINDEA

Asupra cererii introduse de POTOR ANA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 24, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.82/03-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000183/07-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53897, in scris in cartea funciara 53897 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VESELIN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 53897 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU POTOR VESELIN IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

POTOR ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA
Semnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.14
09:05:54 +02'00'

Asistent Registrator,

DANIELA CINDEA

Daniela
Cindea
Digitally signed by Daniela
Cindea
Date: 2023.02.14 09:52:02
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53897 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53897	8.200	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7203 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2069.	A1
Act Administrativ nr. 162696, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR VESELIN	A1
1403 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 82, din 03/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completările ulterioare 1) POTOR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

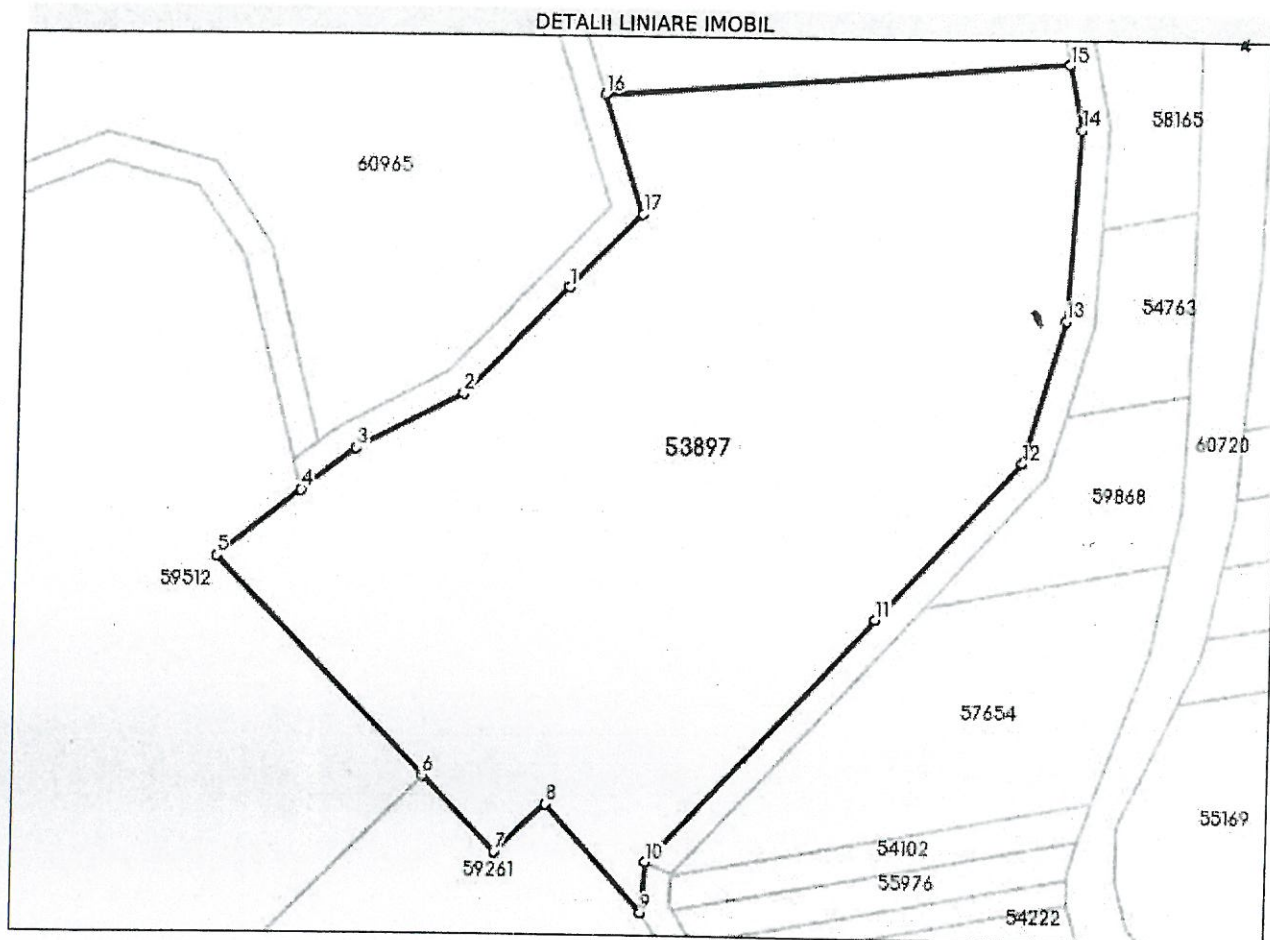
Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53897	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.200	15	369/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.989,951 543.133,239	2	444.974,772 543.117,528	21.846
2	444.974,772 543.117,528	3	444.959,498 543.109,555	17.23
3	444.959,498 543.109,555	4	444.951,747 543.103,404	9.895
4	444.951,747 543.103,404	5	444.939,924 543.093,775	15.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.939,924 543.093,775	6	444.969,914 543.061,846	43.805
6	444.969,914 543.061,846	7	444.980,502 543.050,574	15.465
7	444.980,502 543.050,574	8	444.988,011 543.057,838	10.448
8	444.988,011 543.057,838	9	445.001,995 543.041,955	21.162
9	445.001,995 543.041,955	10	445.002,49 543.049,382	7.443
10	445.002,49 543.049,382	11	445.034,847 543.085,442	48.449
11	445.034,847 543.085,442	12	445.055,349 543.108,29	30.698
12	445.055,349 543.108,29	13	445.061,17 543.128,998	21.511
13	445.061,17 543.128,998	14	445.062,846 543.156,745	27.798
14	445.062,846 543.156,745	15	445.060,965 543.166,043	9.486
15	445.060,965 543.166,043	16	444.994,642 543.161,166	66.502
16	444.994,642 543.161,166	17	445.000,304 543.143,954	18.119
17	445.000,304 543.143,954	1	444.989,951 543.133,239	14.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023000183/07-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CINDEA

Daniela Cindea Digitally signed by Daniela Cindea
DN: cn=DANIELA CINDEA, o=ANAF

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)