



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7222/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer


PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR CORNEL (sau mostenitorilor acestuia), MORAR REMUS (sau mostenitorilor acestuia), JEANGOSIAN CORNELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, nr. 359 jud. Mures, înscris în CF 59724 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59724 si Incheierea 13476/07.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59724, C2-59724, C3-59724 si C4-59724 in favoarea MURAR CORNEL si sotia MURAR ANA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59724, C2-59724, C3-59724 si C4-59724 amplasate pe teren partial intravilan situat în com. Cucerdea nr. 359 jud. Mures, înscris în CF 59724 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Cosmulina

Nr. cerere	13476
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160377255

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

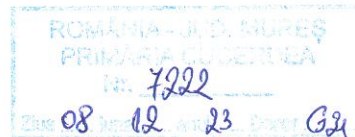
Carte Funciară Nr. 59724 Cucerdea

R.A.
Impunitate

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 359, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59724	6.331	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59724-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 359, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit în regim P
A1.2	59724-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 359, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă
A1.3	59724-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 359, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă
A1.4	59724-C4	Loc. Cucerdea, Nr. 359, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13036 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7917.	A1
Act Administrativ nr. 40245, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR CORNEL 2) MORAR REMUS 3) JEANGOSIAN CORNELIA	A1
13476 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 6301, din 25/10/2023 emis de Comuna Cucerdea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MURAR CORNEL , și soția 2) MURAR ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

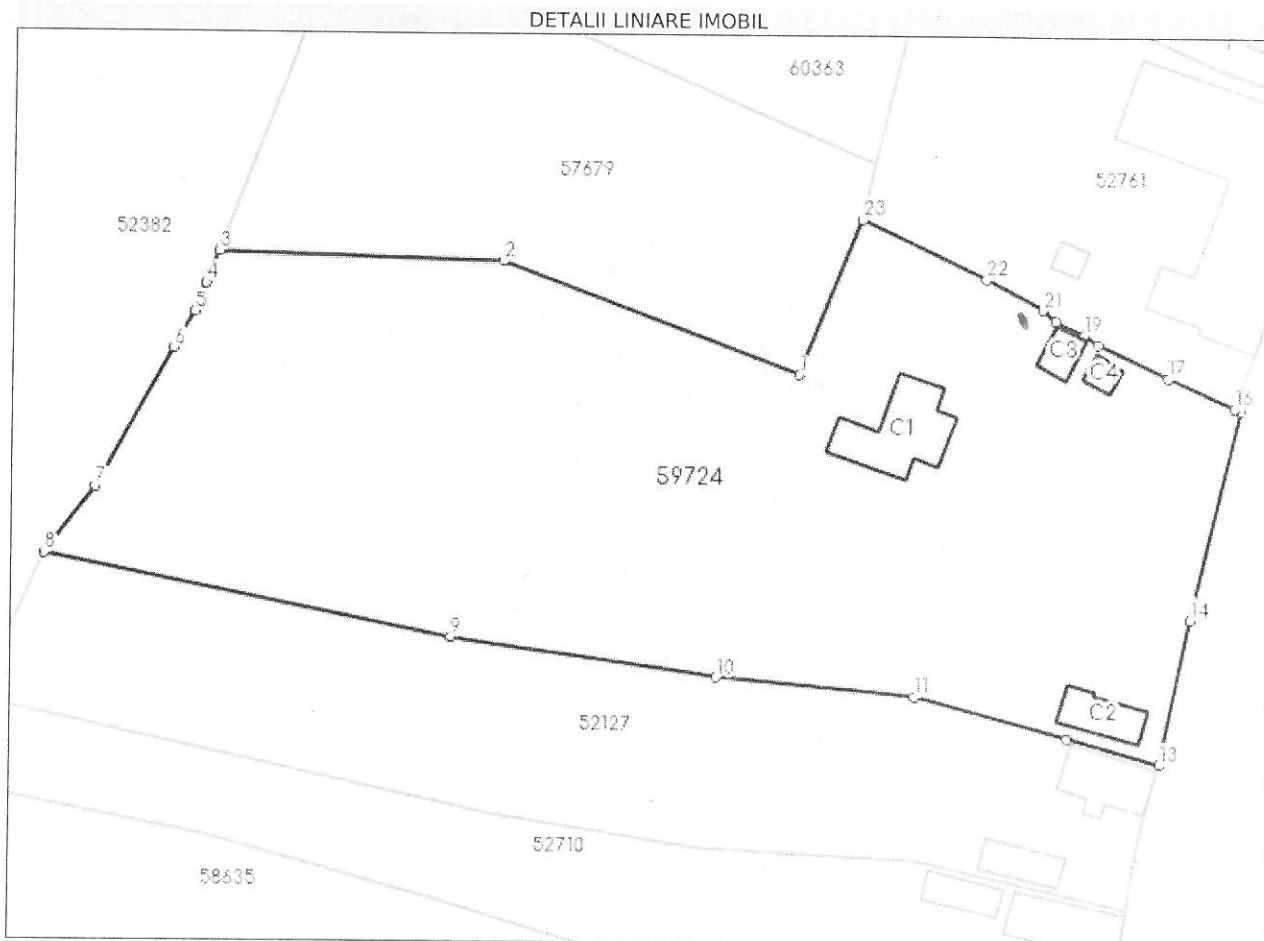
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59724	6.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	42	989	-	
2	arabil	DA	2.341	42	988, 990, 993	-	
3	arabil	NU	2.990	42	988, 990, 993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59724-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; S. construită desfasurată:114 mp; Casă de locuit în regim P
A1.2	59724-C2	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Construcție anexă
A1.3	59724-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Construcție anexă
A1.4	59724-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.282,161 544.867,036	2	443.244,852 544.881,093	39.869
3	443.209,159 544.882,095	4	443.207,6 544.878,022	4.361
5	443.206,218 544.874,412	6	443.203,656 544.869,743	5.326
7	443.194,007 544.852,161	8	443.187,582 544.843,804	10.541
9	443.238,706 544.833,651	10	443.272,122 544.828,799	33.766
11	443.296,949 544.826,517	12	443.316,068 544.821,37	19.8
13	443.327,718 544.818,187	14	443.331,498 544.836,467	18.667
15	443.337,641 544.862,823	16	443.336,857 544.863,077	0.824
17	443.328,37 544.866,8	18	443.319,35 544.870,96	9.933
19	443.317,59 544.872,25	20	443.314,01 544.873,88	3.934
21	443.312,369 544.875,399	22	443.305,337 544.879,177	7.983
23	443.289,815 544.886,678	1	443.282,161 544.867,036	21.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.244,852 544.881,093	3	443.209,159 544.882,095	35.707
4	443.207,6 544.878,022	5	443.206,218 544.874,412	3.865
6	443.203,656 544.869,743	7	443.194,007 544.852,161	20.056
8	443.187,582 544.843,804	9	443.238,706 544.833,651	52.122
10	443.272,122 544.828,799	11	443.296,949 544.826,517	24.932
12	443.316,068 544.821,37	13	443.327,718 544.818,187	12.077
14	443.331,498 544.836,467	15	443.337,641 544.862,823	27.062
16	443.336,857 544.863,077	17	443.328,37 544.866,8	9.268
18	443.319,35 544.870,96	19	443.317,59 544.872,25	2.182
20	443.314,01 544.873,88	21	443.312,369 544.875,399	2.236
22	443.305,337 544.879,177	23	443.289,815 544.886,678	17.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
23-11-2023Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13476 / 07-11-2023

INCHEIERE Nr. 13476

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6301/25-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.425/03-11-2023 emis de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59724, inscris in cartea funciara 59724 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR CORNEL, JEANGOSIAN CORNELIA, MORAR REMUS in cota de 1/1 de sub B.2, MORAR CORNEL, JEANGOSIAN CORNELIA, MORAR REMUS in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MURAR CORNEL, și soția, MURAR ANA, sub B.5 din cartea funciara 59724 UAT Cucerdea;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice cu privire la construcțiile C1, C2, C3 și C4 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.4 din cartea funciara 59724 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MUREȘ

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR CORNEL, MORAR REMUS, JEANGOSIAN CORNELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRI
MURAR RADU