



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4913/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului drept POTOR DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), al terenului intravilan situat în com. Cucerdea jud. Mures, înscris în CF 59785 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59785 si Incheierea 5768/22.05.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59785, C2-59785, C3-59785, C4-59785 si C5-59785 in favoarea MARIAN IOAN si sotia MARIAN VESELINA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59785, C2-59785, C3-59785, C4-59785 si C5-59785 amplasate pe teren intravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59785 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	5768
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136797207



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59785 Cucerdea

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59785	1.606	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59785-C1	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit in regim P, construita in anul 1963, din pamant, compusa din 3 camere
A1.2	59785-C2	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie, construita in anul 1963
A1.3	59785-C3	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd si sura, construita in anul 1963
A1.4	59785-C4	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Sopron, construit in anul 1963
A1.5	59785-C5	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa, construita in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13097 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7978. A1
Act Administrativ nr. 40546, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR DUMITRU A1
5768 / 22/05/2023	
Act Administrativ nr. 3278, din 17/05/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Administrativ nr. 240, din 19/06/2023 emis de OCPI MURES ;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIAN IOAN , si 2) MARIAN VESELINA A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

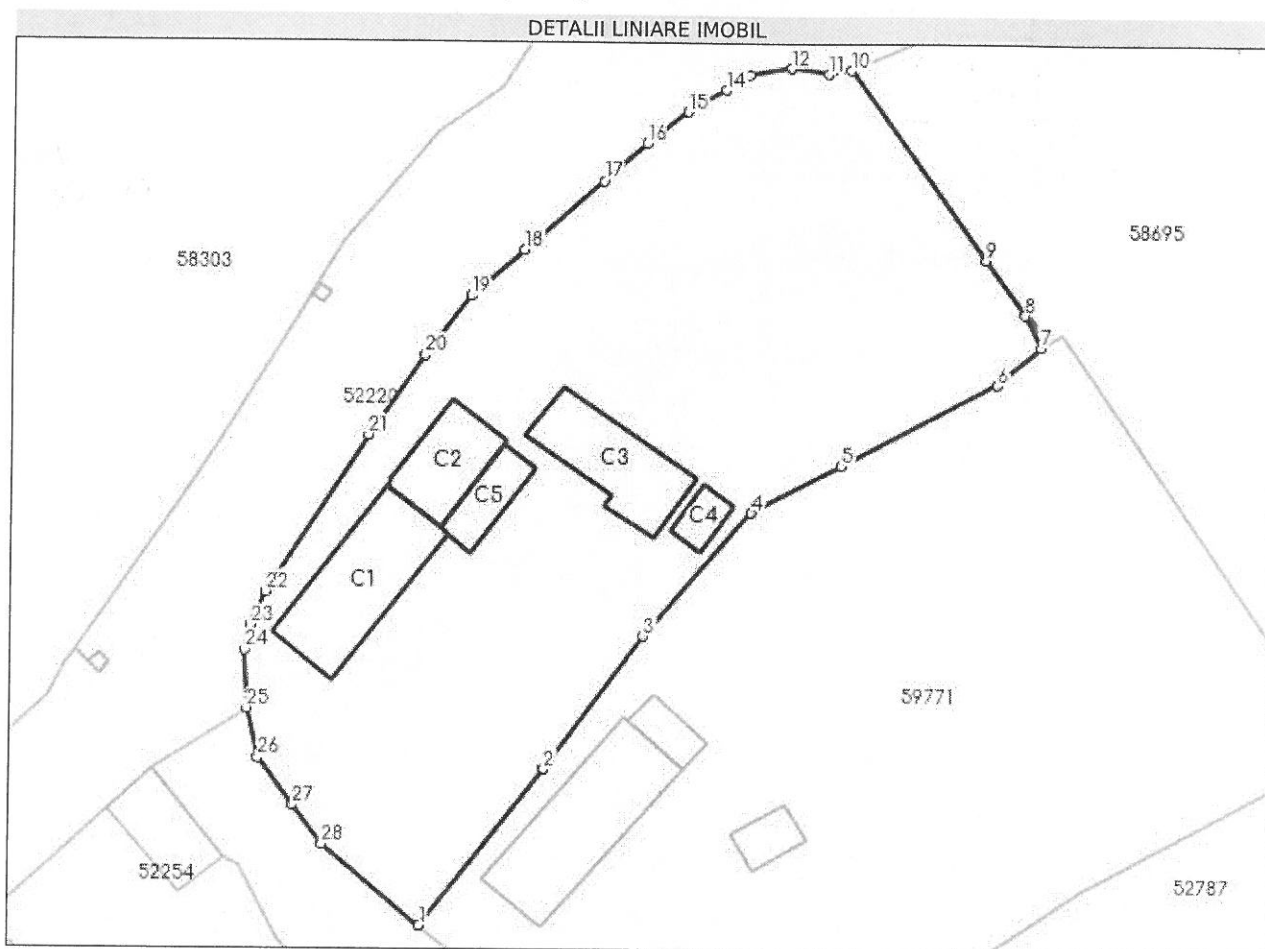
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59785	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	42	212	-	
2	arabil	DA	700	42	213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59785-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; Casa de locuit in regim P, construită in anul 1963, din pamant, compusa din 3 camere
A1.2	59785-C2	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Bucatarie, construită in anul 1963
A1.3	59785-C3	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Grajd si sura, construită in anul 1963
A1.4	59785-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; Sopron, construit in anul 1963
A1.5	59785-C5	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Terasa, construită in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,314 545.403,4	2	443.936,159 545.414,722	14.367
3	443.943,167 545.424,3	4	443.950,837 545.433,215	11.76
5	443.957,229 545.436,637	6	443.968,229 545.442,525	12.477
7	443.971,35 545.445,277	8	443.970,19 545.447,565	2.565
9	443.967,358 545.451,521	10	443.957,654 545.465,122	16.708
11	443.956,04 545.464,861	12	443.953,426 545.465,259	2.644
13	443.950,423 545.464,736	14	443.948,76 545.463,653	1.985
15	443.946,029 545.462,058	16	443.943,105 545.459,772	3.712
17	443.940,038 545.457,04	18	443.934,426 545.452,039	7.517
19	443.930,608 545.448,702	20	443.927,354 545.444,417	5.38
21	443.923,35 545.438,646	22	443.916,116 545.427,338	13.424
23	443.915,062 545.424,95	24	443.914,664 545.423,124	1.869
25	443.914,831 545.418,965	26	443.915,67 545.415,417	3.646
27	443.918,209 545.411,998	28	443.920,307 545.409,223	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.936,159 545.414,722	3	443.943,167 545.424,3	11.868
4	443.950,837 545.433,215	5	443.957,229 545.436,637	7.25
6	443.968,229 545.442,525	7	443.971,35 545.445,277	4.161
8	443.970,19 545.447,565	9	443.967,358 545.451,521	4.865
10	443.957,654 545.465,122	11	443.956,04 545.464,861	1.635
12	443.953,426 545.465,259	13	443.950,423 545.464,736	3.048
14	443.948,76 545.463,653	15	443.946,029 545.462,058	3.163
16	443.943,105 545.459,772	17	443.940,038 545.457,04	4.107
18	443.934,426 545.452,039	19	443.930,608 545.448,702	5.071
20	443.927,354 545.444,417	21	443.923,35 545.438,646	7.024
22	443.916,116 545.427,338	23	443.915,062 545.424,95	2.61
24	443.914,664 545.423,124	25	443.914,831 545.418,965	4.162
26	443.915,67 545.415,417	27	443.918,209 545.411,998	4.259
28	443.920,307 545.409,223	1	443.927,314 545.403,4	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
20-06-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 5768 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 5768

Inspector: Tudor - Cristian Varodi

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MURES privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3278/17-05-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.217/22-05-2023 emis de OCPI MURES ;
-Act Administrativ nr.240/19-06-2023 emis de OCPI MURES ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59785, inscris in cartea funciara 59785 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2, POTOR DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.3;
- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizarii componentei constructiilor C1, C2, C3, C4 si C5 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.4 din cartea funciara 59785 UAT Cucerdea;
- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul intabularii constructiilor C1, C2, C3, C4, si C5 in favoarea Marian Ioan si Marian Veselina asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.5 din cartea funciara 59785 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea MARIAN IOAN, si, MARIAN VESELINA, sub B.6 din cartea funciara 59785 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MURES

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN IOAN SI MARIAN VESELINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR DUMITRU IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII