



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7580/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP LINA (sau mostenitorilor acesteia), ȘEULEAN SAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), LOGHIN ANA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANA (sau mostenitorilor acesteia), TUDORAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53614 Cucerdea,

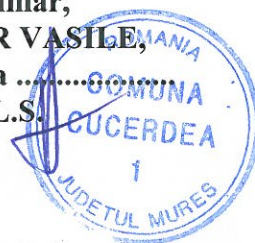
se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53614 si Incheierea 13840/16.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53614 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,

Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53614 Cucerdea

Nr. cerere	13840
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160757513	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53614	1.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6920 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53614 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1786.	A1
Act Administrativ nr. 40877, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR MARIA 2) PRECUP LINA , Decedat 3) ȘEULEAN SAMFIRA 4) LOGHIN ANA 5) CHINCIȘAN ANA , Decedat 6) TUDORAN SAVETA 7) CHINCIȘAN PETRU , Decedat	A1 / B.3
13840 / 16/11/2023 Act Administrativ nr. 5623, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1829, din 15/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MURAR EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct
început

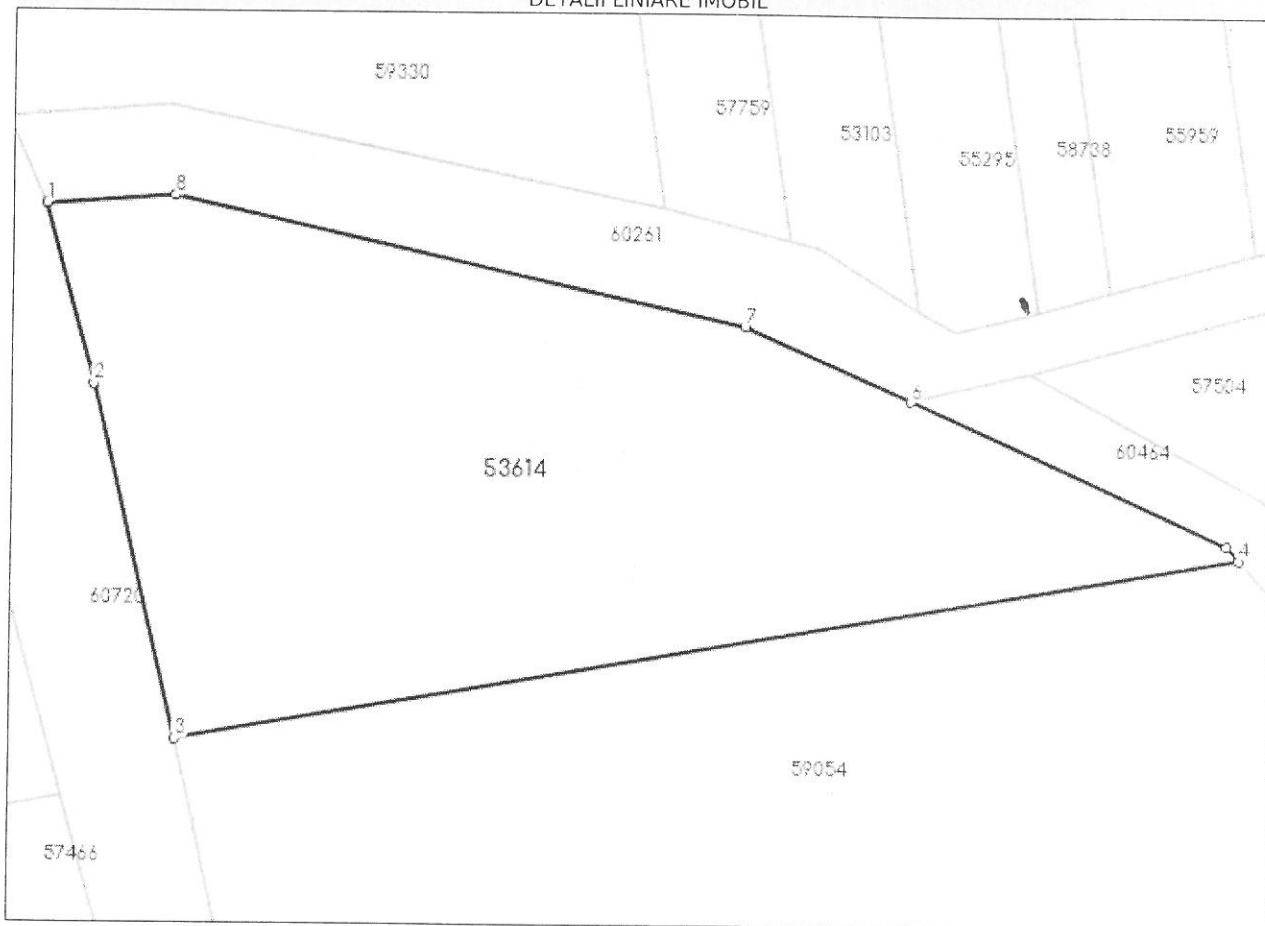
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53614	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	14	302/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.037,459 543.406,986	2	445.040,818 543.394,668	12.768
2	445.040,818 543.394,668	3	445.046,666 543.370,245	25.113
3	445.046,666 543.370,245	4	445.119,817 543.383,153	74.281
4	445.119,817 543.383,153	5	445.118,958 543.384,118	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.118,958 543.384,118	6	445.097,001 543.393,857	24.02
6	445.097,001 543.393,857	7	445.085,61 543.398,909	12.461
7	445.085,61 543.398,909	8	445.046,329 543.407,61	40.233
8	445.046,329 543.407,61	1	445.037,459 543.406,986	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023002135/16-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100160757513

Incheiere Nr. 13840 / 16-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13840 / 16-11-2023

INCHEIERE Nr. 13840

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MURAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1829/15-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;
-Act Administrativ nr.5623/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002135/16-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53614, inscris in cartea funciara 53614 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR MARIA, CHINCIȘAN PETRU, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN ANA, LOGHIN ANA, ȘEULEAN SAMFIRA, PRECUP LINA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MURAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 53614 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MURAR EMILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR MARIA, PRECUP LINA, ȘEULEAN SAMFIRA, LOGHIN ANA, CHINCIȘAN ANA, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN PETRU, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*