



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7560/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept RUSU GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59104 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59104 si Incheierea 13620/09.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POPEAN IOAN – COTA DE 1/3, POPEAN MIRCEA – COTA DE 1/3, POPEAN EMIL – COTA DE 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59104 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 13620 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100160472469 | |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59104 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 59104 | 2.800 | Teren neimpregmuit; |

7560
28 12 23 Gde

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 12416 / 08/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7292. | A1 |
| Act Administrativ nr. 40283, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT MURES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU GHEORGHE | A1 / B.3 |
| 13620 / 09/11/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 782, din 19/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1770, din 07/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen; | | |
| B3 | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) POPEAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) POPEAN MIRCEA , cota de 1/3 parte 3) POPEAN EMIL , cota de 1/3 parte | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

** Lungimile
*** Distanțe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 59104 | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | 33 | 1547/28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 439.642,607 543.199,663 | 2 | 439.597,784 542.965,128 | 238.78 |
| 2 | 439.597,784 542.965,128 | 3 | 439.610,013 542.966,013 | 12.261 |
| 3 | 439.610,013 542.966,013 | 4 | 439.653,936 543.195,84 | 233.986 |
| 4 | 439.653,936 543.195,84 | 1 | 439.642,607 543.199,663 | 11.957 |

Municipiu: Cucer

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002052/09-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13620 / 09-11-2023

INCHEIERE Nr. 13620

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de POPEAN MIRCEA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.782/19-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1770/07-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2023002052/09-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59104, inregistrat in cartea funciara 59104 UAT Cucerdea avand proprietarii: RUSU GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea POPEAN IOAN, cota de 1/3 parte, POPEAN MIRCEA, cota de 1/3 parte, POPEAN EMIL, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 59104 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

POPEAN IOAN

POPEAN EMIL

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU RUSU GHEORGHE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
POPEAN MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.