



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 6090/12.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SAS ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia) BACIU TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), BACIU REMUS (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51980 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 51980 si Incheierea 11219/12.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, DĂLĂLĂU MARIA, cota de 1/2 parte si BACI REMUS, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51980 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....  


Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51980 Cucerdea

Nr. cerere	11219
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100156553358



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51980	2.800	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5280 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 151.	A1
Act Administrativ nr. 40561, din 02/02/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SAS ANUȚA</b> 2) <b>BACIU TEODOR</b> 3) <b>BACIU REMUS</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>11219 / 12/09/2023</b> Act Administrativ nr. 3056, din 23/08/2023 emis de Primăria Cucerdea, act notarial nr. 1472/12.09.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>BACI REMUS</b> , asupra cotei de 1/2 2) <b>DĂLĂLĂU MARIA</b> , asupra cotei de 1/2	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

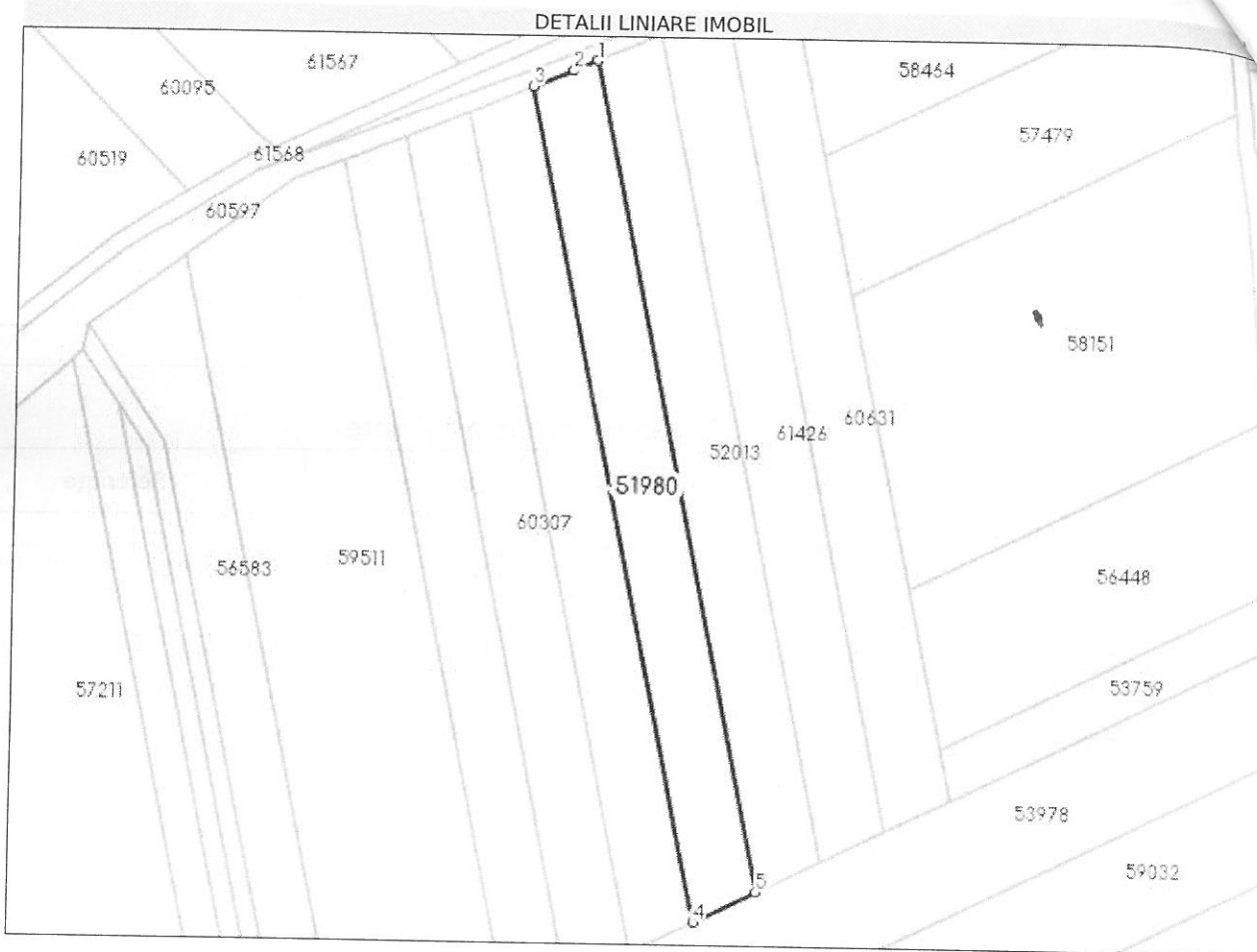
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51980	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	15	328/5/5, 328/7/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	444.878,211 542.873,219	2	444.873,033 542.870,995	5.635
2	444.873,033 542.870,995	3	444.864,164 542.867,389	9.574
3	444.864,164 542.867,389	4	444.902,868 542.683,522	187.896
4	444.902,868 542.683,522	5	444.916,699 542.690,377	15.437

Punct ceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.916,699 542.690,377	1	444.878,211 542.873,219	186.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001684/12-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-09-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 11219 / 12-09-2023

### INCHEIERE Nr. 11219

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de BACI REMUS privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.3056/23-08-2023 emis de Primăria Cucerdea, act notarial nr. 1472/12.09.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001684/12-09-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51980, inscris in cartea funciara 51980 UAT Cucerdea avand proprietarii: SAS ANUȚA, BACIU REMUS, BACIU TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea BACI REMUS, asupra cotei de 1/2, DĂLĂLĂU MARIA, asupra cotei de 1/2, sub B.3 din cartea funciara 51980 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

BACI REMUS

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SAS ANUȚA, BACIU TEODOR, BACIU REMUS, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

DĂLĂLĂU MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-09-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

