



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 3830/12.06.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GROZA SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TATAR ILEANA (sau mostenitorilor acesteia), ȘERBAN DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), ȘERBAN GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), COMAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55567 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55567 si Incheierea 3618/04.04.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SERBAN GLIGOR conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55567 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	3618
Ziua	04
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130762205



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55567 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55567	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8873 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființeaza cartea funciara a imobilului 55567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3742.	A1
Act Administrativ nr. 40515, din 03/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA SAVETA 2) ȘERBAN IOAN , Decedat 3) TĂTAR ILEANA 4) ȘERBAN DUMITRU , Decedat 5) ȘERBAN GLIGOR 6) COMAN MARIA	A1 / B.3
3618 / 04/04/2023 Act Administrativ nr. 343, din 02/02/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 281, din 20/03/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) SERBAN GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

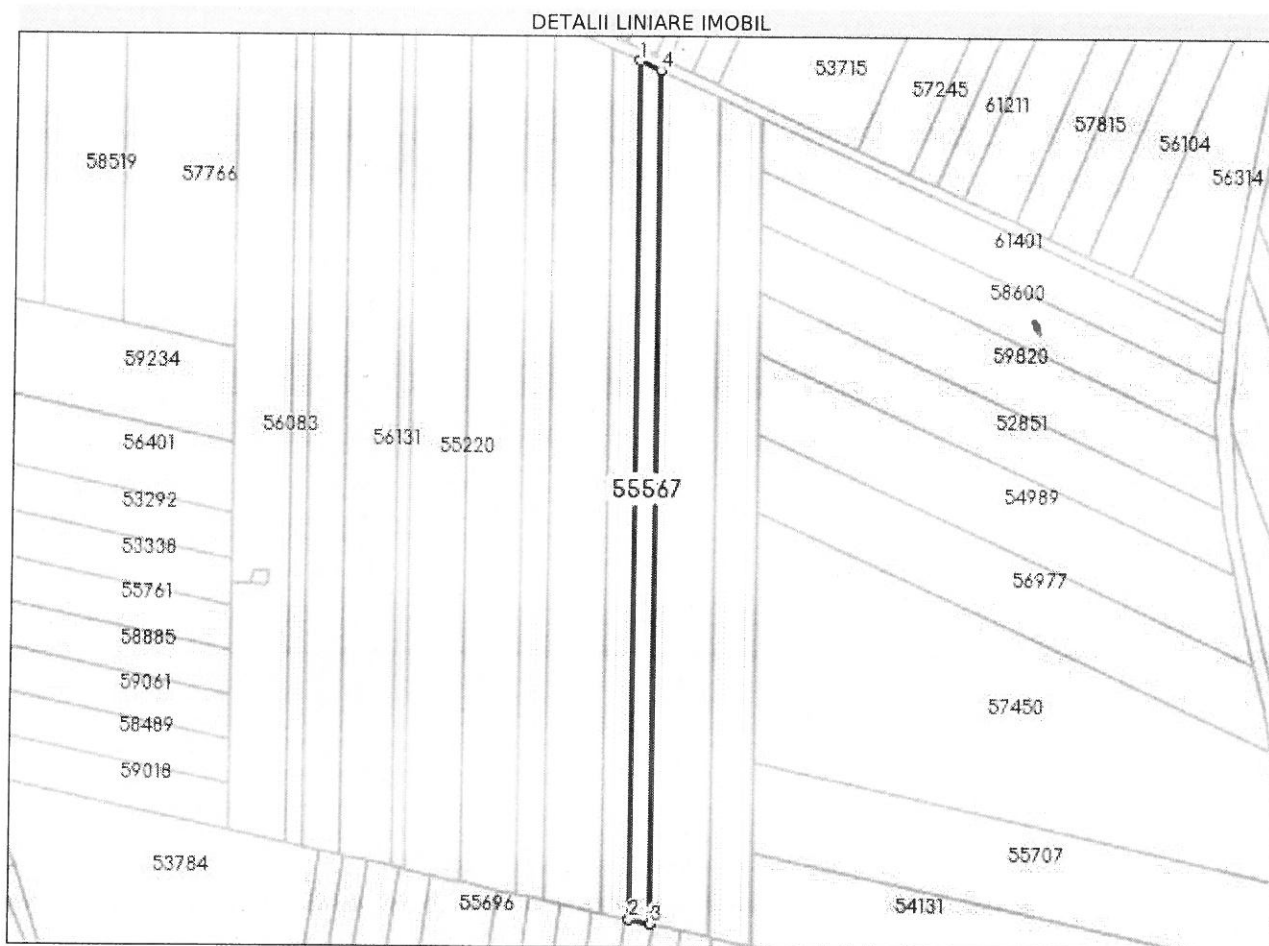
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55567	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	15	426/3/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.972,261 544.095,645	2	443.972,261 543.802,207	293.438
2	443.972,261 543.802,207	3	443.979,439 543.800,648	7.345
3	443.979,439 543.800,648	4	443.979,439 544.092,348	291.7
4	443.979,439 544.092,348	1	443.972,261 544.095,645	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000537/04-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-04-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 3618 / 04-04-2023

INCHEIERE Nr. 3618

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de SERBAN GLIGOR privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.281/20-03-2023 emis de NP Ceusan Raluca;
-Act Administrativ nr.343/02-02-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000537/04-04-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55567, inscris in cartea funciara 55567 UAT Cucerdea avand proprietarii: GROZA SAVETA, COMAN MARIA, ȘERBAN GLIGOR, ȘERBAN DUMITRU, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea SERBAN GLIGOR, sub B.3 din cartea funciara 55567 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

SERBAN GLIGOR

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU GROZA SAVETA, ȘERBAN IOAN, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN DUMITRU, ȘERBAN GLIGOR, COMAN MARIA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI