



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1853/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

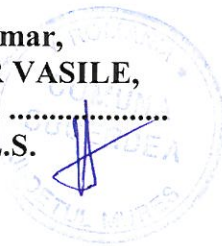
PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CRISTEA VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56578 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56578 si Incheierea 2113/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56578 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128137189

Incheiere Nr. 2113 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 2113 / 21-02-2023

INCHEIERE Nr. 2113**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** CLAUDIA MARIA CALUGAR

Asupra cererii introduse de CRISTEA LUCRETIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.371/01-02-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.176/16-02-2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000309/21-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56578, in scris in cartea funciara 56578 UAT Cucerdea avand proprietarii: CRISTEA VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CRISTEA LUCRETIA, sub B.3 din cartea funciara 56578 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

CRISTEA LUCRETIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CRISTEA VICTORIA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina Ioana
BotaSemnat digital de Cosmina
Ioana Bota
Data: 2023.03.08 14:59:15
+0200'

Asistent Registrator,

CLAUDIA MARIA CALUGAR

Claudia Maria Calugar
Semnat digital de Claudia Maria
Calugar
Data: 2023.03.08 10:49:04 +0200'

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	2113
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128137189



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56578 Cucerdea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56578	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9884 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56578 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4757. A1
Act Administrativ nr. 40786, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 A1 1) CRISTEA VICTORIA , Decedat
2113 / 21/02/2023	
Act Notarial nr. 176, din 16/02/2023 emis de NP Ceusan Raluca; Act Administrativ nr. 371, din 01/02/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare A1 1) CRISTEA LUCRETIA

C. Partea III. SARCINI .

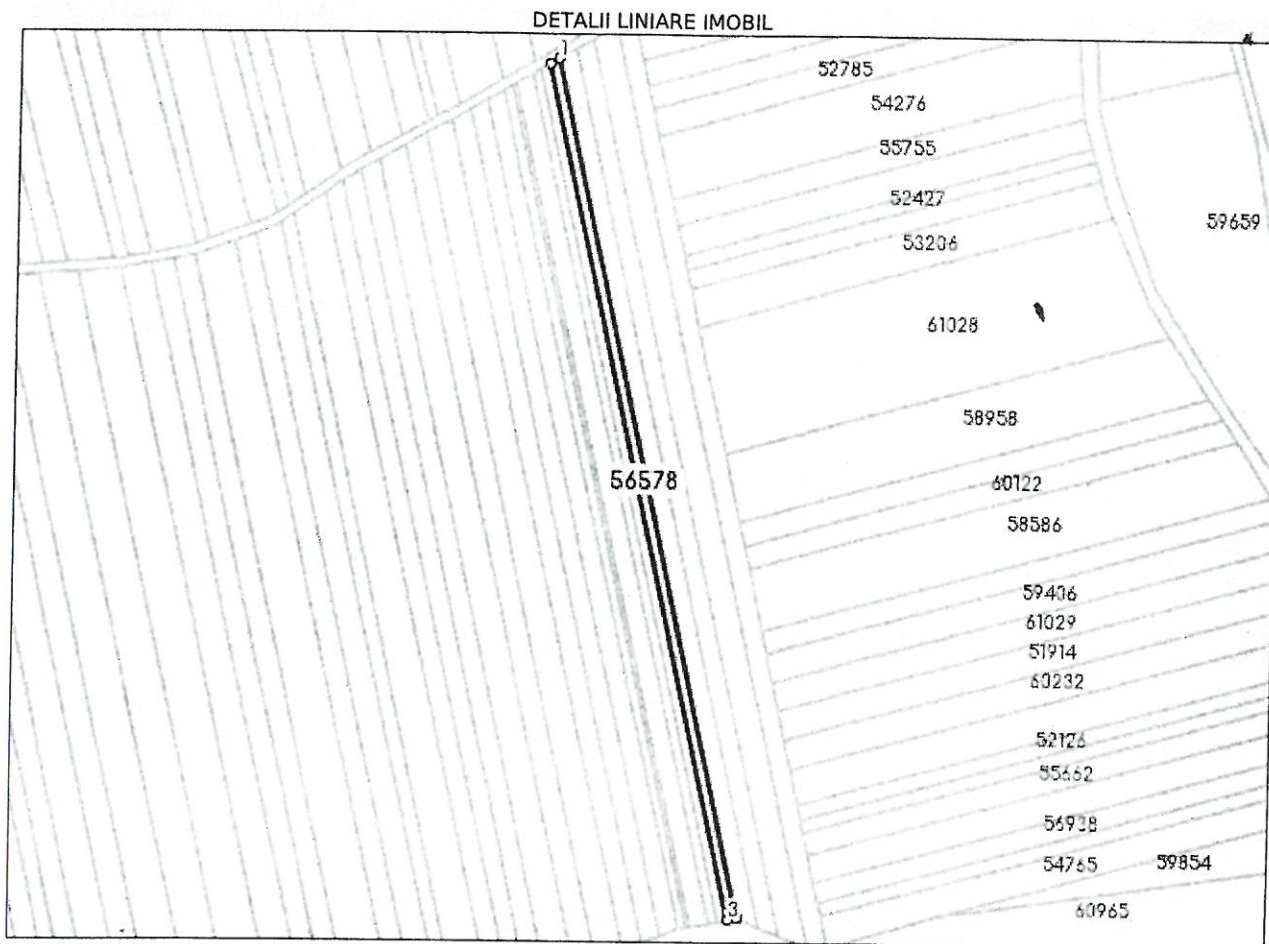
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56578	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	15	426/1/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.667,442 543.731,424	2	444.663,5 543.729,155	4.548
2	444.663,5 543.729,155	3	444.743,604 543.370,148	367.835
3	444.743,604 543.370,148	4	444.747,509 543.370,928	3.982
4	444.747,509 543.370,928	5	444.747,917 543.370,75	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.747,917 543.370,75	1	444.667,442 543.731,424	369.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000309/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Conform cu exemplarul
din arhivă electronică