



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7201/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MUTH ANDRONIC (sau mostenitorilor acestuia), MUTH DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), MUTH TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), MUTH AUREL (sau mostenitorilor acestuia), MUTH AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH REMUS (sau mostenitorilor acestuia), POPA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MUTH IONEL (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului intravilan situat în com. Cucerdea nr.212, jud. Mures, înscris în CF 51849 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 51849 si Incheierea 13471/20.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-51849 si C2-51849 in favoarea MUTH TEODOR si sotia MUTH LETITIA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-51849 si C2-51849 amplasate pe teren intravilan situat în com. Cucerdea nr.212, jud. Mures, înscris în CF 51849 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 11516 / 20-09-2023

INCHEIERE Nr. 11516

Inspector: Ramona-Simona Precub

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5300/05-09-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.399/19-09-2023 emis de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51849, inscris in cartea funciara 51849 UAT Cucerdea avand proprietarii: MUTH ANDRONIC, MUTH IONEL, POPA MARIA, MUTH REMUS, MUTH AUGUSTIN, MUTH AUREL, MUTH TEODOR, MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.2, MUTH ANDRONIC, MUTH IONEL, POPA MARIA, MUTH REMUS, MUTH AUGUSTIN, MUTH AUREL, MUTH TEODOR, MUTH DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.3;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice asupra A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 51849 UAT Cucerdea;
- Se înscrie, din oficiu, actualizarea informațiilor tehnice în sensul reevidențierii construcțiilor C1 si C2 asupra A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 51849 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUTH TEODOR, și soția, MUTH LETITIA, sub B.5 din cartea funciara 51849 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MUTH TEODOR SI MUTH LETITIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MUTH ANDRONIC, MUTH DUMITRU, MUTH TEODOR, MUTH AUREL, MUTH AUGUSTIN, MUTH REMUS, POPA MARIA, MUTH IONEL ÎN VEDEREA COMUNICĂȚII/AFIȘĂRII OCPI MUREȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51849 Cucerdea

Nr. cerere	11516
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

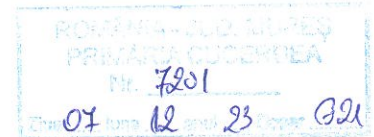
Cod verificare
100157915790



TEREN Intravilan

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 212, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51849	1.054	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 212, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1962
A1.2	51849-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 212, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă, construită în anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5149 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19.	A1
Act Administrativ nr. 40562, din 02/02/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTH ANDRONIC 2) MUTH DUMITRU 3) MUTH TEODOR 4) MUTH AUREL 5) MUTH AUGUSTIN 6) MUTH REMUS 7) POPA MARIA 8) MUTH IONEL	A1
11516 / 20/09/2023 Act Administrativ nr. 5300, din 05/09/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUTH TEODOR, și soția 2) MUTH LETITIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

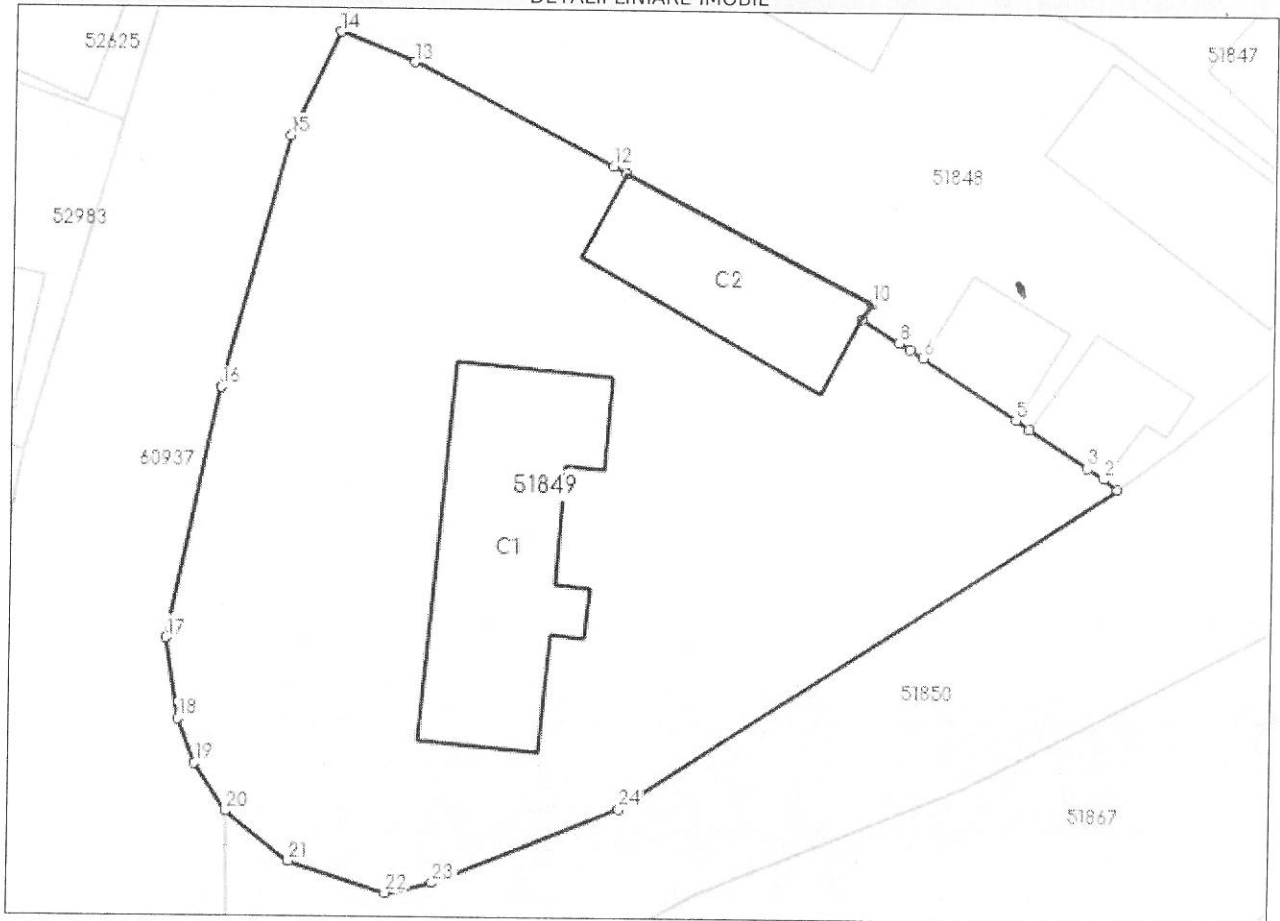
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51849	1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	42	721/1	-	
2	arabil	DA	275	42	721/2, 721/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	An construire:1962; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurata:116 mp; Casă de locuit în regim P, construită în anul 1962
A1.2	51849-C2	construcții anexa	62	Cu acte	An construire:1962; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Construcție anexă, construită în anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.525,458 544.801,391	2	443.524,794 544.801,877	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.524,794 544.801,877	3	443.524,015 544.802,388	0.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	443.524,015 544.802,388	4	443.521,24 544.804,206	3.317	4	443.521,24 544.804,206	5	443.520,584 544.804,636	0.784
5	443.520,584 544.804,636	6	443.516,153 544.807,54	5.298	6	443.516,153 544.807,54	7	443.515,551 544.807,934	0.719
7	443.515,551 544.807,934	8	443.515,017 544.808,259	0.625	8	443.515,017 544.808,259	9	443.513,271 544.809,32	2.043
9	443.513,271 544.809,32	10	443.513,738 544.810,077	0.889	10	443.513,738 544.810,077	11	443.502,035 544.816,152	13.186
11	443.502,035 544.816,152	12	443.501,428 544.816,521	0.71	12	443.501,428 544.816,521	13	443.491,884 544.821,396	10.717
13	443.491,884 544.821,396	14	443.488,364 544.822,8	3.79	14	443.488,364 544.822,8	15	443.486,11 544.817,844	5.444
15	443.486,11 544.817,844	16	443.482,972 544.805,815	12.432	16	443.482,972 544.805,815	17	443.480,487 544.793,909	12.163
17	443.480,487 544.793,909	18	443.481,104 544.790,051	3.907	18	443.481,104 544.790,051	19	443.481,927 544.787,942	2.264
19	443.481,927 544.787,942	20	443.483,419 544.785,679	2.711	20	443.483,419 544.785,679	21	443.486,402 544.783,313	3.807
21	443.486,402 544.783,313	22	443.491,007 544.781,834	4.837	22	443.491,007 544.781,834	23	443.493,243 544.782,336	2.292
23	443.493,243 544.782,336	24	443.502,038 544.785,936	9.503	24	443.502,038 544.785,936	1	443.525,458 544.801,391	28.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
22-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)