



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4884/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA EMILIA, nascuta Zolog si CERNEA GRIGORE pentru cota de 8/15 (adica 800 mp), MALAI I ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), POPA I AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), CERNEA EMILIA (sau mostenitorilor acesteia), DREGHICI I MARIA (sau mostenitorilor acesteia) pentru cota 7/15 (adica 700mp), ai terenului intravilan situat în com. Cucerdea nr.180, jud. Mures, înscris în CF 52877 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52877 si Incheierea 4371/26.04.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CERNEA GRIGORE, pentru cota 7/15 (adica 700mp), conform art.41 alin (8), lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenul intravilan situat în com. Cucerdea nr.180, jud. Mures, înscris în CF 52877 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**



Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52877 Cucerdea

Nr. cerere	4371
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100133402648



*R.A. Impozite*  
*[Signature]*

28. DEC. 2023

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

ROMANIA - JUD. MUREȘ  
PRIMEA SECȚIUNĂ  
Nr. 4884  
01 08 23 G21

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 180, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52877	1.524	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50642;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52877-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 180, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, fundatie din beton, acoperita cu tigla, pereti din caramida, compusa din: 3 camere (doua dintre ele au pereti din caramida nearsa), 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie, 1 terasa acoperita, 1 bucatarie de vara si o pivnita la subsol
A1.2	52877-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 180, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din sura din lemn si grajd din beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6183 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1048.	A1
Act Administrativ nr. TP. 40510, din 02/12/1999 emis de CJPSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept dobandit anterior - intretinere Cl. nr. 3341/1972, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15 1) <b>CERNEA EMILIA</b> , nascuta Zolog 2) <b>CERNEA GRIGORE</b> OBSERVATII: adica 800 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire LEGEA 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7/15 1) <b>MALAI I ANUTA</b> , Decedat 2) <b>POPA I AURELIA</b> 3) <b>CERNEA EMILIA</b> 4) <b>DREGHICI I MARIA</b> , cote nedeterminate OBSERVATII: adica 700 mp	A1 / B.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNEA GRIGORE</b> 2) <b>CERNEA EMILIA</b>	A1.1, A1.2
<b>4371 / 26/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2190, din 11/05/2023 emis de Comuna Cucerdea, Act Notarial nr. 690/11.05.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B6	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra cotei de 7/15 parte de sub B3 1) <b>CERNEA GRIGORE</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52877	1.524	imobil inscris in CF sporadic 50642;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	42	728	-	
2	arabil	DA	791	42	727/1, 727/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52877-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de înalțime P, fundație din beton, acoperită cu țigla, pereți din cărămidă, compusă din: 3 camere (două dintre ele au pereți din cărămidă nearsă), 1 bucatărie, 2 holuri, 1 baie, 1 terasă acoperită, 1 bucatărie de vară și o pivniță la subsol
A1.2	52877-C2	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; C2 - Anexa cu fundație de piatră, acoperită cu țigla, compusă din sura din lemn și grajd din beton.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.404,749 544.766,269	2	443.393,758 544.754,068	16.422
2	443.393,758 544.754,068	3	443.390,597 544.749,812	5.301
3	443.390,597 544.749,812	4	443.408,791 544.746,883	18.428
4	443.408,791 544.746,883	5	443.425,151 544.743,664	16.674
5	443.425,151 544.743,664	6	443.433,921 544.742,357	8.867
6	443.433,921 544.742,357	7	443.440,976 544.740,131	7.398
7	443.440,976 544.740,131	8	443.442,435 544.739,286	1.686
8	443.442,435 544.739,286	9	443.446,501 544.737,175	4.581
9	443.446,501 544.737,175	10	443.454,048 544.747,694	12.946
10	443.454,048 544.747,694	11	443.454,728 544.748,895	1.38
11	443.454,728 544.748,895	12	443.459,601 544.761,598	13.606
12	443.459,601 544.761,598	13	443.453,757 544.763,669	6.2
13	443.453,757 544.763,669	14	443.442,062 544.767,743	12.384
14	443.442,062 544.767,743	15	443.436,915 544.769,503	5.44
15	443.436,915 544.769,503	16	443.428,983 544.771,419	8.16
16	443.428,983 544.771,419	17	443.415,379 544.775,373	14.167
17	443.415,379 544.775,373	18	443.413,291 544.775,955	2.168
18	443.413,291 544.775,955	19	443.411,544 544.777,033	2.053
19	443.411,544 544.777,033	20	443.409,262 544.773,288	4.385
20	443.409,262 544.773,288	1	443.404,749 544.766,269	8.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000738/26-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
11-05-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Cod verificare



100133402648

Incheiere Nr. 4371 / 26-04-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4371 / 26-04-2023

### INCHEIERE Nr. 4371

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de CERNEA GRIGORE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.2190/11-05-2023 emis de Comuna Cucerdea, Act Notarial nr. 690/11.05.2023  
emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000738/26-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52877, inscris in cartea funciara 52877 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
CERNEA EMILIA, CERNEA GRIGORE in cota de 8/15 de sub B.2, MALAI I ANUTA, DREGHICI I MARIA,  
CERNEA EMILIA, POPA I AURELIA in cota de 7/15 de sub B.3, CERNEA GRIGORE, CERNEA EMILIA in  
cota de 1/1 de sub B.4;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu  
modificarile si completarile ulterioare asupra cotei de 7/15 parte de sub B3 asupra A.1 in favoarea  
CERNEA GRIGORE, sub B.6 din cartea funciara 52877 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MALAI I ANUTA, POPA I AURELIA, CERNEA EMILIA,  
DREGHICI I MARIA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII  
CERNEA GRIGORE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-05-2023

Registrador,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrador,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele