



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6001/10.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

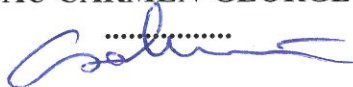
PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SAS ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia) BACIU TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), BACIU REMUS (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58289 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58289 si Incheierea 11220/12.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, DĂLĂLĂU MARIA, cota de 1/2 parte si BACIU REMUS, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58289 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

R. A. Sămpiriciu
H

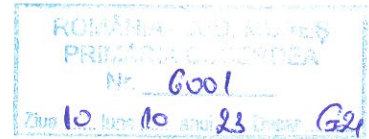
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58289 Cucerdea

10. OCT. 2023

Nr. cerere	11220
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156554474



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58289	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11601 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 58289 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6474.	A1
Act Administrativ nr. 40561, din 02/02/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAS ANUȚA 2) BACIU TEODOR 3) BACIU REMUS , Decedat	A1 / B.3
11220 / 12/09/2023 Act Administrativ nr. 3056, din 23/08/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1474, din 12/09/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) DĂLĂLĂU MARIA , cota de 1/2 parte 2) BACI REMUS , cota de 1/2 parte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58289	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	13	292/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.549,646 543.384,818	2	445.160,423 543.315,359	395.372
2	445.160,423 543.315,359	3	445.162,496 543.308,484	7.181
3	445.162,496 543.308,484	4	445.546,277 543.376,972	389.844
4	445.546,277 543.376,972	1	445.549,646 543.384,818	8.539

Municipiu: Cucerdea

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001685/12-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 11220 / 12-09-2023

INCHEIERE Nr. 11220

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de BACI REMUS privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1474/12-09-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;
-Act Administrativ nr.3056/23-08-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001685/12-09-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58289, inscris in cartea funciara 58289 UAT Cucerdea avand proprietarii: SAS ANUȚA, BACIU REMUS, BACIU TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea DĂLĂLĂU MARIA, cota de 1/2 parte, BACI REMUS, cota de 1/2 parte, sub B.3 din cartea funciara 58289 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SAS ANUȚA, BACIU TEODOR, BACIU REMUS IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
DĂLĂLĂU MARIA
BACI REMUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI