

HOTĂRĂREA nr. 3

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cucerdea, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Cucerdea, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de 26 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6.389 din 05.12.2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cucerdea, județul Mureș și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6.393 din 05.12.2022,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 înregistrate sub nr. 7, 12 și 18/ 26.01.2023,
- anunțul pentru deschiderea procedurii de transparență decizională înregistrat sun nr. 6.394/05.12.2022,
- HCL nr. 31/2022 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza administrativ teritorială a comunei Cucerdea,
- HCJ Mureș nr. 218/2022 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2023,

În conformitate cu prevederile 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, Ordinului nr. 407/2013, privind aprobarea contractului cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizată, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Ținând seama de prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cucerdea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 ani.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă pentru pajiștile proprietate privată a comunei Cucerdea, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul închirierii va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Cucerdea, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Contractul – cadru de închiriere, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de atribuire a cărei componență va fi aprobată de către Primarul comunei Cucerdea prin dispoziție, astfel: dl. Tâmpla Petru – membru; dl. Cernea Valer – supleant.

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul comunei Cucerdea prin dispoziție astfel: dna. Stîngaciu Liliana-Magdalena – membru; Stroia Gheorghe – supleant.

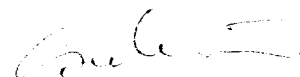
Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Cucerdea pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general al Comunei Cucerdea are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Cucerdea, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stîngaciu Liliana-Magdalena**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general
Sabău Carmen-Georgeta**



Nr. 3/2023

Prezenți la ședință: 9 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 ianuarie 2023

Cu un număr de 9 voturi „pentru”, din numărul total de 9 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA



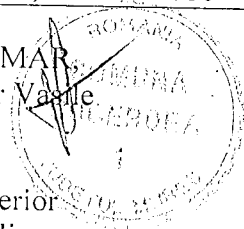
CUCERDEA, nr. 329, jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/2023

SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI CUCERDEA
DISPONIBILE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Nr.	Trupul de pasune Denumire	Identificare CF	Suprafata HA	Pajiște pentru specia Ovine/bovine
1	RUPTURI	CF nr. 60911 – 21,85 ha; CF 60860 – 2,8944 ha; CF 61163 – 32,7156 ha	57,46	Ovine
2	DOS	CF nr. 60617 – 0,02 ha; CF nr. 60945 – 0,05; CF nr. 60965 – 21,8266 ha; CF nr. 60969 – 2,33 ha	24,2266	Ovine + Bovine
3	RUGINĂ	CF nr. 60813 – 32,24 ha; CF nr. 61178 – 0,06 ha; CF nr. 60921 – 0,82; CF nr. 60195 – 12,9786 ha; CF nr. 60575 – 0,14 ha;	46,2386	Bovine
4	VALEA ȘEULIEI	CF nr. 53200 – 7,77 ha	7,77	Ovine
5	VALEA VIILOR	CF nr. 60442 - 0,60 ha, CF nr. 60831 P 984/2- 7,24 ha, CF nr. 61181 – 0,02 ha; CF nr. 60325 – 0,08 ha; CF nr. 60057 – 0,21 ha; CF nr. 60618 – 0,07 ha; CF nr. 60690 – 47,99; CF nr. 60959 – 1,56; CF nr. 60505 – 0,55 ha; CF nr. 60983 – 19,0535 ha; CF nr. 61553 – 3,5865 ha; CF nr. 60961 – 4,46 ha; CF nr. 61190 – 1,22 ha; CF nr. 60978 – 0,19 ha; CF nr. 60966 – 1,33 ha;	88,04	Ovine + Bovine
6	RUGI	CF nr. 61201 – 0,41 ha; CF nr. 60929 – 7,21 ha; CF nr. 60989 – 0,41 ha; CF nr. 61025 – 10,11 ha; CF nr. 60757 – 4,01 ha; CF nr. 61144 – 63,0374 ha; CF nr. 61170 – 0,27 ha; CF nr. 61194 – 0,70 ha	86,1574	Ovine + Bovine
7	MĂTICA	CF nr. 60507 – 54,45 ha; CF nr. 60439 – 0,47 ha; CF nr. 61180 – 0,01 ha;	54,93	Ovine

PRIMAR
Morar Vasile



Consilier superior
Vodă Emilia

PREZENTARE DE ȘEDINȚĂ
COTINGACIU LILIANA - MAGJALENA

SECRETAR GENERAL
Sabău Carmen Georgeta

CONTRASCHIMBAREA
SECRETAR GENERAL
SABĂU CARMEN-GEORGETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA



CUCERDEA, nr. 329, Jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

Anexa nr. 2 la HCL nr. 3/2023

CALCULUL PREȚULUI DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A TRUPULUI DE PĂȘUNE

Nr.	Trupul de pasune Denumire	Producția de masă verde kg/ha	Preț lei/kg mv	Valoarea masă verde (lei/ha)	Valoare lucrări ameliorative	Preț minim închiriere (lei/ha)	Suprafața	Valoarea chiriei (lei/an)
1	RUPTURI	7000	0,10	700	350	350	57,46	20.111
2	DOS	5000	0,10	500	150	350	24,2266	8.479,31
3	RUGINĂ	3500	0,10	350	0	350	46,2386	16.183,51
4	VALEA ȘEULIEI	3500	0,10	350	0	350	7,77	2.719,50
5	VALEA VIILOR	5000	0,10	500	150	350	88,04	30.814
6	RUGI	3500	0,10	350	0	350	86,1574	30.155,09
7	MĂTICA	3500	0,10	350	0	350	54,93	19.225,50

1. Preț propus pentru masa verde obținută pe pajiști permanente = 0,10 (HCJ Mureș nr. ____/2022)
2. Valoarea masă verde/hectar + Cantitatea de masă verde kg X 0,10 lei/kg.
3. Valoarea prețului minim închiriere = Valoarea masă verde (lei/ha) – valoarea lucrărilor ameliorative (lei/ha).

PRIMAR
Morar Vasile

Consilier superior,
Vodă Emilia

SECRETAR GENERAL
Sabău Carmen Georgeta

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
ȘINGACIU LILIANA MAGDALENA

CONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL
CARMEN GEORGETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA



CUCERDEA, nr. 329, jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

ANEXA nr.3LA HOTĂRÂREA NR. 3 /2023

DOCUMENTAȚIE PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAJIȘTILOR
AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI CUCERDEA

1.Obiectul închirierii

1.1 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr.	Trupul de pasune Denumire	Identificare CF	Suprafata HA	Pajiște pentru specia Ovine/bovine
1	RUPTURI	CF nr. 60911 – 21,85 ha; CF 60860 – 2,8944 ha; CF 61163 – 32,7156 ha	57,46	Ovine
2	DOS	CF nr. 60617 – 0.02 ha; CF nr. 60945 – 0,05; CF nr. 60965 – 21,8266 ha; CF nr. 60969 – 2,33 ha	24,2266	Ovine +Bovine
3	RUGINĂ	CF nr. 60813 – 32,24 ha; CF nr. 61178 – 0,06 ha; CF nr. 60921 – 0,82; CF nr. 60195 – 12,9786 ha; CF nr. 60575 – 0,14 ha;	46,2386	Bovine
4	VALEA ȘEULIEI	CF nr. 53200 – 7,77 ha	7,77	Ovine
5	VALEA VIILOR	CF nr. 60442 - 0,60 ha, CF nr. 60831 P 984/2-7,24 ha, CF nr. 61181 – 0,02 ha; CF nr. 60325 – 0,08 ha; CF nr. 60057 – 0,21 ha; CF nr. 60618 – 0,07 ha; CF nr. 60690 – 47,99; CF nr. 60959 – 1,56; CF nr. 60505 – 0,55 ha; CF nr. 60983 – 19,0535 ha; CF nr. 61553 – 3,5865 ha; CF nr. 60961 – 4,46 ha; CF nr. 61190 – 1,22 ha; CF nr. 60978 – 0,19 ha; CF nr. 60966 – 1,33 ha;	88,04	Ovine + Bovine
6	RUGI	CF nr. 61201 – 0,41 ha; CF nr. 60929 – 7,21 ha; CF nr. 60989 – 0,41 ha; CF nr. 61025 – 10,11 ha; CF nr. 60757 – 4,01 ha; CF nr. 61144 –	86,1574	Ovine + Bovine

		63,0374 ha; CF nr. 61170 – 0,27 ha; CF nr. 61194 – 0,70 ha		
7	MĂTICA	CF nr. 60507 – 54,45 ha; CF nr. 60439 – 0,47 ha; CF nr. 61180 – 0,01 ha;	54,93	Ovine

1.2. Terenurile pășune fac parte din domeniul privat al comunei Cucerdea.

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013,
- Ordinul 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

3. Scopul închirierii

- 3.1 Accesul facil al crescătorilor de animale proprietari de animale înscrise în RNE din colectivitatea locală, la închirierea pajiștilor;
- 3.2 O mai bună utilizare a pajiștilor, prin ridicarea potențialului productiv al acestora;
- 3.3 Efectuarea la timp și în bune condiții a lucrărilor de întreținere și de igienizare, în conformitate cu normele în vigoare;
- 3.3 Efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, agrochimice și trofice ale solului și ale florei;
- 3.4 Asigurarea unui pășunat organizat;
- 3.5 Utilizarea de crescătorii de animale a pajiștilor permanente din islazul comunal la comunei;
- 3.6 Atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local al comunei.

4. Condiții generale ale închirierii directe

4.1 La sesiunea de atribuire privind închirierea directă a suprafețelor de pajiști pot participa crescători de animale stabiliți în comunitatea locală până la data inițierii proiectului de hotărâre, persoane fizice, persoane juridice, Asociațiile crescătorilor locali și persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cucerdea, legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului, care au animale înscrise în RNE și înregistrate în Registrul agricol până la data adoptării prezentei hotărâri.

4.2 Închirierea directă a pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei, se face cu respectarea dreptului de preferință în următoarea ordine:

a) Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale (bovine-ovine-caprine) înscrise în RNE, care nu dețin alte contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al comunei Cucerdea.

b) Proprietari de animale (bovine-ovine-caprine), înscrise în RNE, din colectivitatea locală, persoane fizice și juridice, care nu dețin alte contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al comunei Cucerdea.

c) Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale (bovine-ovine-caprine) înscrise în RNE, care dețin alte contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al comunei Cucerdea.

d) Proprietari de animale (bovine-ovine-caprine), înscrise în RNE, din colectivitatea locală, persoane fizice și juridice, care dețin alte contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al comunei Cucerdea.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, conform legislației în domeniu în vigoare.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza unei notificări prealabile transmisă în scris chiriașului cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului, fără acordarea nici unei despăgubiri chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei

Nr.	Trupul de pasune Denumire	Producția de masă verde kg/ha	Preț lei/kg mv	Valoare masă verde (lei/ha)	Valoare lucrări ameliorative	Preț minim închiriere (lei/ha)	Suprafața	Valoarea chiriei (lei/an)
1	RUPTURI	7000	0,10	700	350	350	57,46	20.111
2	DOS	5000	0,10	500	150	350	24,2266	8.479,31
3	RUGINĂ	3500	0,10	350	0	350	46,2386	16.183,51
4	VALEA ȘEULIEI	3500	0,10	350	0	350	7,77	2.719,50
5	VALEA VIILOR	5000	0,10	500	150	350	88,04	30.814
6	RUGI	3500	0,10	350	0	350	86,1574	30.155,09
7	MĂTICA	3500	0,10	350	0	350	54,93	19.225,50

7.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. ____/2022, respectiv 0,10 lei /kg .

Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe:

- 30% până la data de 30 iunie;

- 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

7.2 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.3 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

7.4 Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local ;

7.5. Caietul de sarcini precum și documentele necesare se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 100 lei.

7.6. Taxa de participare la ședința de atribuire directă este de 100 lei.

8. Regimul bunurilor

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

9. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

9.1 Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

9.2 Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

10. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12. Dispoziții finale

12.1 Participarea la atribuirea directă este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de comuna Cucerdea, achitarea contravalorii documentației de licitație;

12.2 Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

12.3 Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

12.4 După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

12.5 Comisia de atribuire directă se constituie prin Dispoziție a Primarului comunei Cucerdea.

INSTRUCȚIUNII

PENTRU OFERTANȚII RPIVIND PARTICIPAREA LA ATRIBUIREA DIRECTĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂSUNILOR, PROPIETATE PRIVATĂ A COMUNEI CUCERDEA

A. Procedura de atribuire directă

1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată conform anunțului publicitar.
3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea și documentele anexate întrunesc condițiile de participare prevăzute în prezenta documentație.
4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
5. Dacă se califică doi sau mai mulți solicitanți, cu același grad de preferință, suprafața de pășune se va atribui proporțional cu numărul de animale deținute de aceștia.

B. Modul de prezentare al dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

1. Cererea va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora _____, sediul Primăriei Comunei Cucerdea, riscurile legate de transmiterea cererii, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
2. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Cucerdea, care solicită închirierea prin atribuire directă prin reprezentantul legal, depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
3. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (personae fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea numărului de animale, pe care le dețin, a suprafeței de pajiști solicitată, cerere însoțită de documente din care să reiasă că animalele sunt înscrise în registrul agricol și RNE.

C. Documente ce însoțesc cererea

1. Persoane fizice:

- Act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (în original);
- Document eliberat/vizat DSVSA (adeverință, etc.) din care reiese că animalele pentru care se solicită pajiști sunt înscrise în RNE; (copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate)
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu fac obiectul unor contracte în derulare de natură să afecteze încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada închirierii;
- copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare;
- declarație că este de acord cu prețul închirierii.

2. Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI-ORC) în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Mureș, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (în original);
- Document eliberat/vizat DSVSA (adeverință, etc.) din care reiese că animalele pentru care se solicită pajiști sunt înscrise în RNE; (copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate)
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu fac obiectul unor contracte în derulare de natură să afecteze încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada închirierii;
- copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare;
- declarație că este de acord cu prețul închirierii.

3. Asociații ale crescătorilor locali de animale:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) în copie certificată pentru conformitate;
- Statutul și actul constitutiv, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de grefă de la Judecătoria Târnăveni privind înregistrarea asociației, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (în original);
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat DSVSA (adeverință, etc.) din care reiese că animalele pentru care se solicită pajiști sunt înscrise în RNE; (copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate)
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu fac obiectul unor contracte în derulare de natură să afecteze încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada închirierii;

- copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a taxei de participare;
- declarație că este de acord cu prețul închirierii.

D. Dispoziții finale

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
2. În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.
3. Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării.
4. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea terenului pentru o nouă ședință de atribuire.
5. Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).
6. Contractul de închiriere se va încheia numai după îndeplinirea unui termen de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către solicitanții participanți.
7. După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, programul pentru lucrări și planul de fertilizare pe pajiști, conforme cu prevederile din amenajamentul mpastoral se constituie anexă la acesta.

PRIMAR,
Morar Vasile

Consilier superior,
Voda Emilia

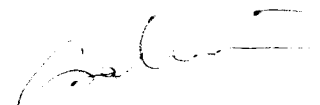
SECRETAR GENERAL
Sabău Carmen Georgeta



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STINGACIU LILIANA MAGDALENA



CONTRASIGNEARĂ
SECRETAR GENERAL
SABĂU CARMEN-GEORGETA



**CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
A PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A
COMUNEI CUCERDEA**

Subsemnatul, în calitate de solicitant, cu domiciliul în județul, localitate....., strada....., nr....., bl.....,sc....., ap....., cod postal....., CNP....., tel....., fax.....,

sau (se completeaza in cazul persoanelor juridice)

Subsemnatul reprezentantul legal al societatii..... cu sediul în județul..... localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., ap., cod postal....., CUI....., tel....., fax....., e-mail....., J: J....., CIF: RO.....,

solicit ATRIBUIREA DIRECTĂ pentru pășunea:

Denumirea pășune:....., în suprafață de

Declar ca sunt de acord cu prevederile modelului de contract de închiriere, a caietului de sarcini si a instrucțiunilor pentru ofertanți .

Data.....

Semnatura

.....

ANEXA nr. 3/2012



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA



CUCERDEA, nr. 329, jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști-pășuni aflate în domeniul privat al comunei Cucerdea

Încheiat astăzi . _____

I. Părțile contractante

1. Comuna Cucerdea, cu sediul în Comuna Cucerdea, sat Cucerdea, nr.329, județul Mureș telefon/fax 0265-457.198 având codul de înregistrare fiscală 4728172, cont nr. RO85 TREZ 4792 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Târnăveni, reprezentat legal prin primar Morar Vasile în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatația în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locator,,
la data de _____,

la sediul locatorului în comuna Cucerdea, nr.329

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cucerdea nr....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii-pășunii aflate în domeniul privat al comunei Cucerdea pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: casa ciobanului, țarcuri.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:
- menținerea suprafeței de pajiște;
 - realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

I. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie -26 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

- Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
- Prețul închirierii va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.
- Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria Primăriei Comunei Cucerdea, sau în contul deschis la Trezoreria Târnăveni.
- Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie, și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.
- Prețul închirierii va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.
- Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să respecte prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.31/2022, referitoare la trupul de pajiște închiriat, anexă a contractului de închiriere.
- p) să plătească anual taxa pe terenul ce face obiectul închirierii, conform Codului fiscal.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Presentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Presentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE sau aparținând unor personae care nu sunt membri ai comunității locale;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza unei notificări prealabile transmisă în scris chiriașului cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului, fără acordarea nici unei despăgubiri chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, la Primăria Comunei Cucerdea.

LOCATAR,

LOCATOR,

COMUNA CUCERDEA

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

Control financiar preventiv

PRIMAR
Morar Vasile



Consilier superior
Vodă Emilia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘIŢINGACIU LILIANA-MARŞALEA

SECRETAR GENERAL
Sabău Carmen Georgeta

SECRETAR GENERAL
SABĂU CARMEN-GEORGETA