



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6159/16.10.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept TAMAS ANICA (sau mostenitorilor acesteia), TAMAS EMIL (sau mostenitorilor acestuia), TAMAS ANDRONIC (sau mostenitorilor acestuia), TATAR VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), OLTEAN SAMFORA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52552 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52552 si Incheierea 12249/03.10.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CIOARA VIOREL, COTA DE 1/3 PARTI, TRUȚA ELENA, COTA DE 1/3 PARTI, ȚILEA MILEA COTA DE 1/3 PARTI, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.


In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52552 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR YASILE
Semnatura


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....


Cod verificare



100158917835

Incheiere Nr. 12249 / 03-10-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 12249 / 03-10-2023

INCHEIERE Nr. 12249

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de CIOARĂ VIOREL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3973/11-09-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.925/02-10-2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001799/03-10-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52552, inscris in cartea funciara 52552 UAT Cucerdea avand proprietarii: TAMAS ANICA, OLTEAN SANFORA, TAMAS ARON, TAMAS VICTORIA, TAMAS ANDRONIC, TAMAS EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CIOARĂ VIOREL, cota de 1/3 parte, TRUȚA ELENA, cota de 1/3 parte, ȚILEA MILIA, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 52552 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU TAMAS ANICA, TAMAS EMIL, TAMAS ANDRONIC, TAMAS VICTORIA, TAMAS ARON SI OLTEAN SANFORA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
TRUȚA ELENA
ȚILEA MILIA
CIOARĂ VIOREL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	12249
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158917835



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52552 Cucerdea

17. OCT. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52552	3.500	Teren neimprejuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50623;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5858 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52552 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 723.	A1
Act Administrativ nr. 181156, din 12/04/2009 emis de CJSIPT MURES (Documentație cadastrală avizată de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) TAMAS ANICA 2) TAMAS EMIL 3) TAMAS ANDRONIC 4) TAMAS VICTORIA 5) TAMAS ARON 6) OLTEAN SANFORA, (cote nedeterminate)	A1 / B.3
12249 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 3973, din 11/09/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 925, din 02/10/2023 emis de NP Ceușan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CIOARĂ VIOREL, cota de 1/3 parte 2) TRUȚA ELENA, cota de 1/3 parte 3) TILEA MILIA, cota de 1/3 parte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

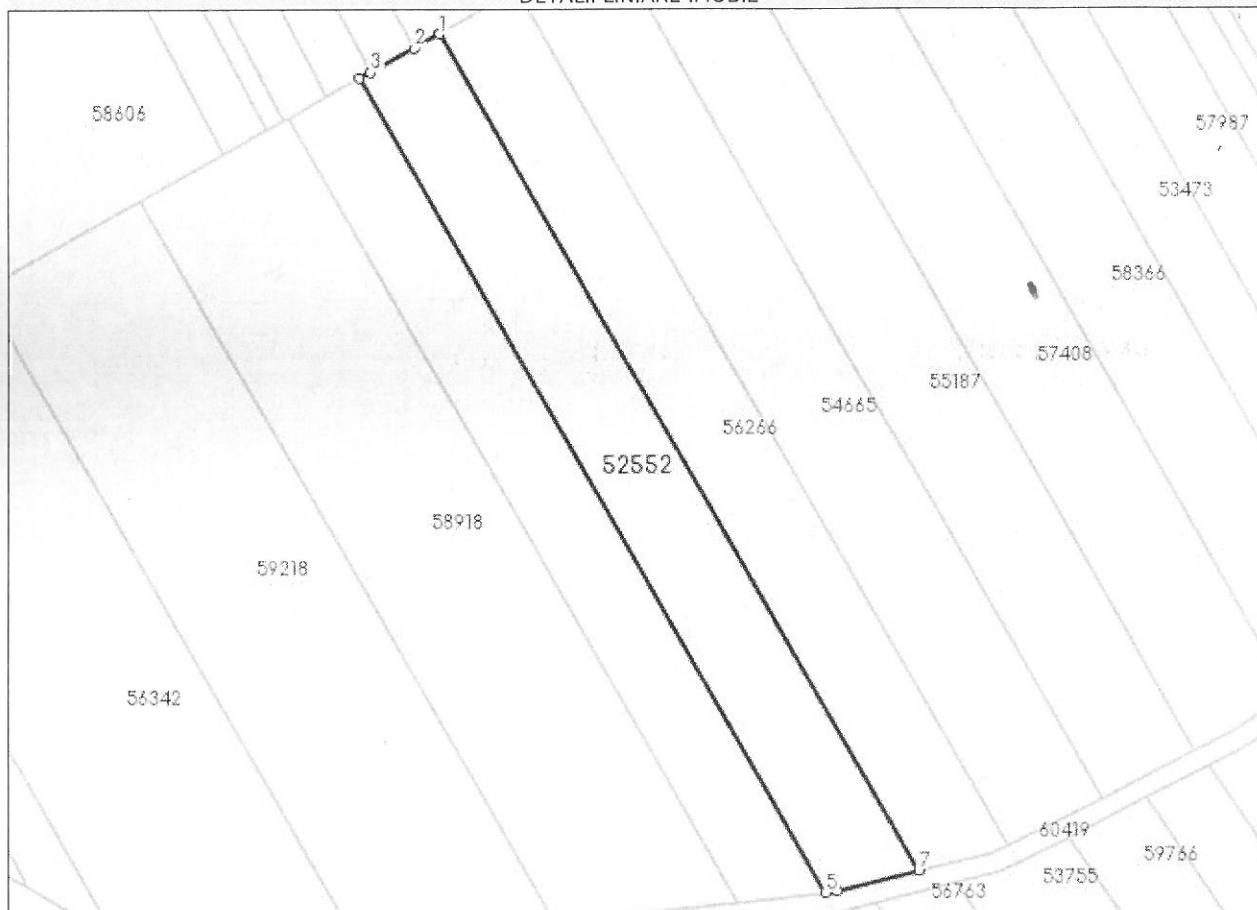
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52552	3.500	imobil inregistrat în CF sporadic 50623;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	41	1722/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.968,675 546.412,641	2	440.963,544 546.409,785	5.872
2	440.963,544 546.409,785	3	440.954,866 546.404,956	9.931
3	440.954,866 546.404,956	4	440.952,694 546.403,748	2.485
4	440.952,694 546.403,748	5	441.045,98 546.239,84	188.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.045,98 546.239,84	6	441.048,365 546.240,094	2.398
6	441.048,365 546.240,094	7	441.064,573 546.244,143	16.706
7	441.064,573 546.244,143	1	440.968,675 546.412,641	193.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001799/03-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-10-2023

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)