



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1620/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

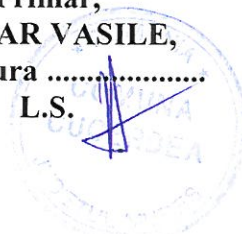
**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VESELINA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54084 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54084 si Incheierea 2039/20.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54084 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



100128090876

Incheiere Nr. 2039 / 20-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 2039 / 20-02-2023

**INCHEIERE Nr. 2039****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de POTOR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;  
-Act Notarial nr.131/17-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000289/20-02-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54084, inscris in cartea funciara 54084 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VESELIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 54084 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

POTOR ANA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR VESELIN IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de Cosmina  
Ioana Bota  
Data: 2023.03.01 09:09:21  
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.02.28 14:46:52  
+02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	2039
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100128090876	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54084 Cucerdea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54084	2.100	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7390 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2256.	A1
Act Administrativ nr. 162696, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>POTOR VESELIN</b>	A1
<b>2039 / 20/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 131, din 17/02/2023 emis de NP Gliqor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>POTOR ANA</b>	A1

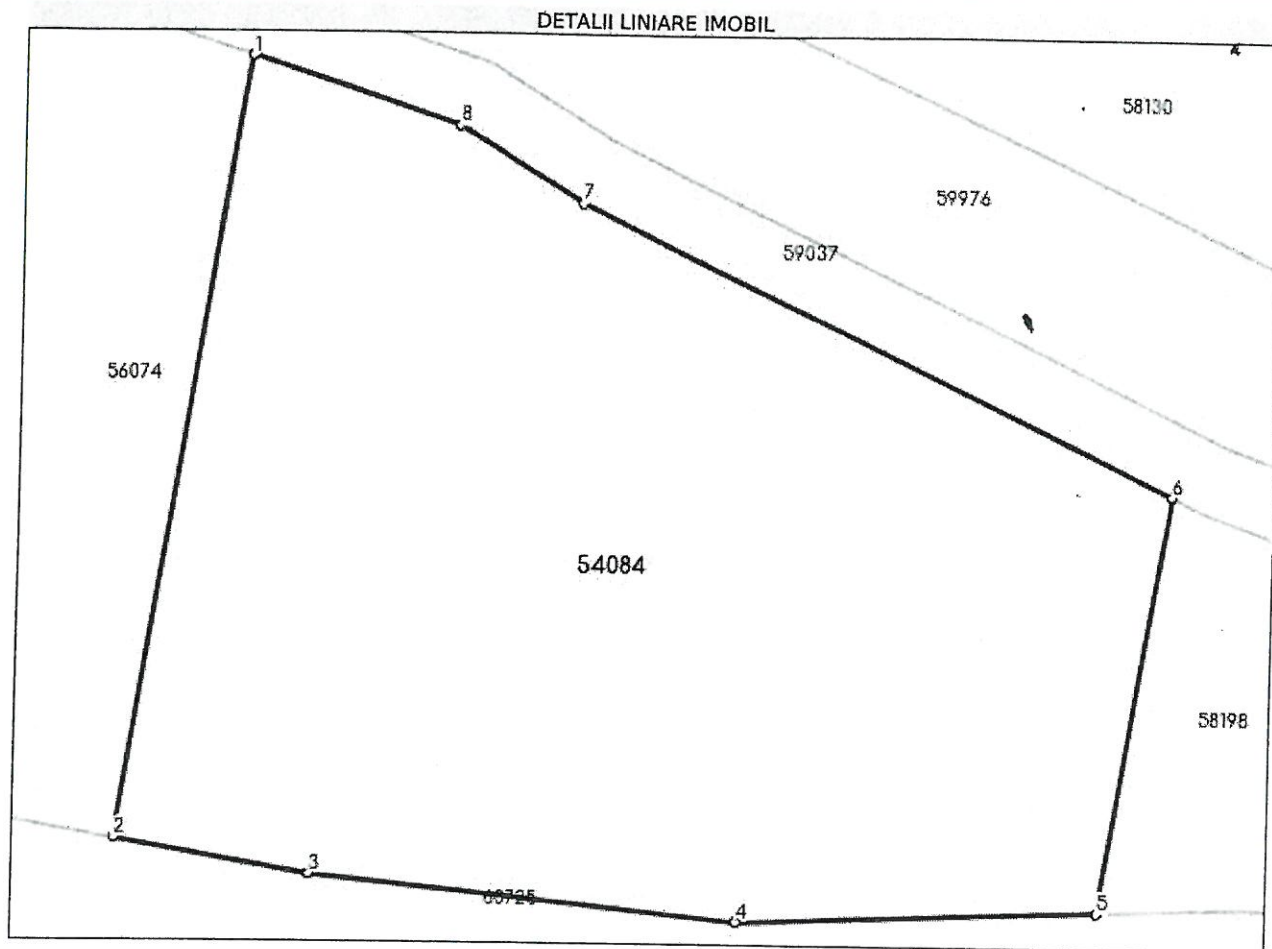
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54084	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	21	733/2/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	442.205,803 543.738,67	2	442.198,542 543.693,435	45.814
2	442.198,542 543.693,435	3	442.209,83 543.691,429	11.465
3	442.209,83 543.691,429	4	442.234,644 543.688,852	24.947
4	442.234,644 543.688,852	5	442.255,522 543.689,638	20.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.255,522 543.689,638	6	442.259,415 543.713,889	24.561
6	442.259,415 543.713,889	7	442.225,041 543.730,338	38.107
7	442.225,041 543.730,338	8	442.217,707 543.734,735	8.551
8	442.217,707 543.734,735	1	442.205,803 543.738,67	12.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000289/20-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
28-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)