



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L M U R E Ț
C O M U N A C U C E R D E A
P R I M A R I A C U C E R D E A
Nr. 1756/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR IONEL (sau mostenitorilor acesteia), MOLDOVAN VIOREL (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LUCRETIA (sau mostenitorilor acesteia), SABAU VIORICA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54030 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54030 si Incheierea 2099/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR IOAN si sotia MORAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54030 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128129183

Incheiere Nr. 2099 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 2099 / 21-02-2023

INCHEIERE Nr. 2099**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.494/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;
-Act Notarial nr.198/20-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000301/21-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54030, inscris in cartea funciara 54030 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR IONEL, SABĂU VIORICA, MUTH LUCREȚIA, MOLDOVAN VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, si sotia, MORAR ANA, sub B.3 din cartea funciara 54030 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR IONEL, MOLDOVAN VIOREL, MUTH LUCREȚIA, SABĂU VIORICA IN VEDEREA COMUNICARII / AFISARII MORAR IOAN SI MORAR ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

**Cosmina
Ioana Bota**

Semnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.03.02
08:41:31 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan
Olah
Data: 2023.03.01 15:38:10
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54030 Cucerdea

Nr. cerere	2099
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128129183



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54030	2.800	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7336 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2202.	A1
Act Administrativ nr. 41040, din 27/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR IONEL 2) MOLDOVAN VIOREL 3) MUTH LUCREȚIA 4) SABĂU VIORICA	A1
2099 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 494, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 198, din 20/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MORAR IOAN , si sotia 2) MORAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

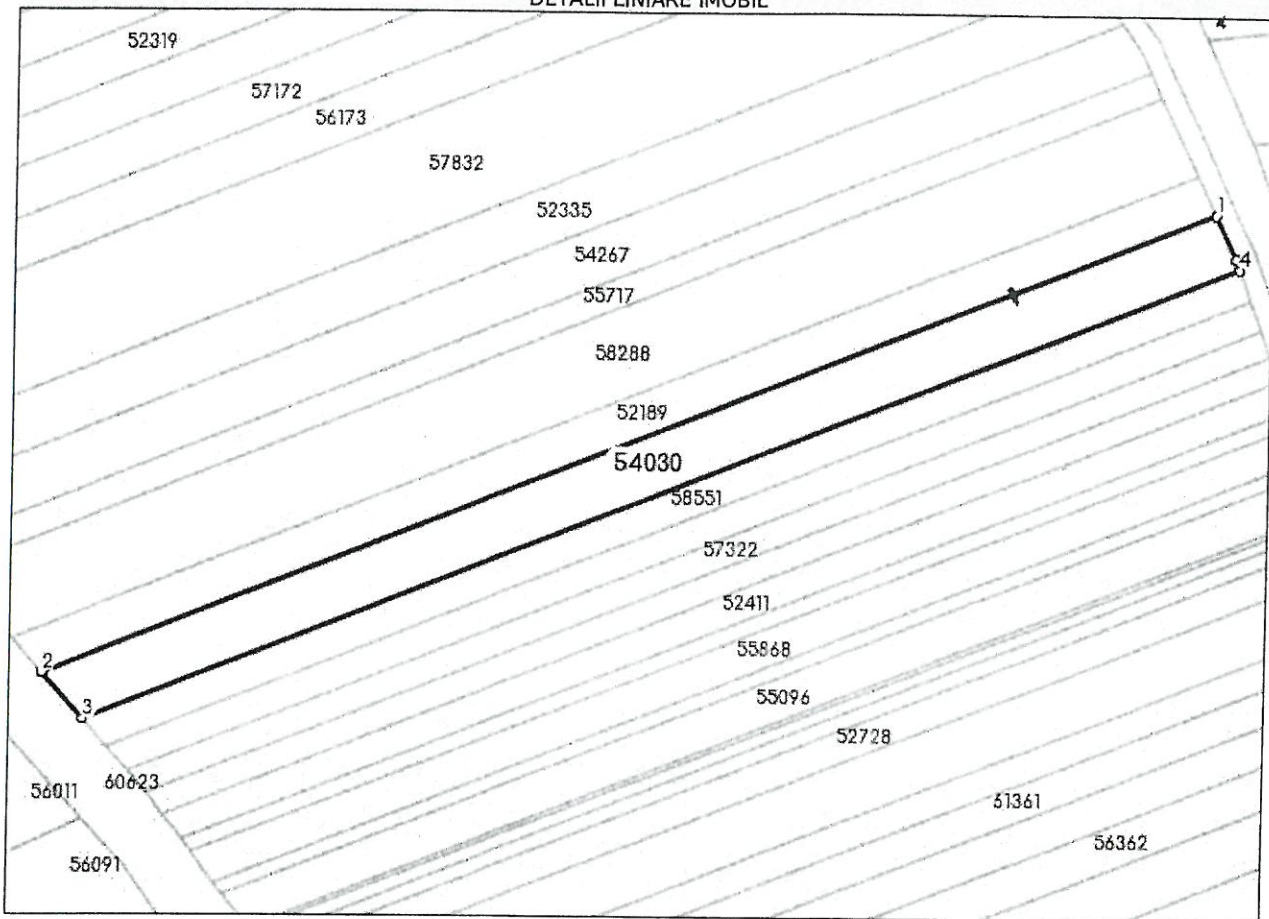
Conform tabelului
din arhivă electronică

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54030	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	16	442/1/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.890,158 544.239,656	2	444.662,886 544.148,629	244.823
2	444.662,886 544.148,629	3	444.671,014 544.139,479	12.239
3	444.671,014 544.139,479	4	444.895,006 544.229,191	241.29
4	444.895,006 544.229,191	5	444.894,27 544.231,152	2.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.894,27 544.231,152	1	444.890,158 544.239,656	9.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000301/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
01-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)