



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7559/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept RUSU GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58330 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58330 si Incheierea 13618/09.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POPEAN IOAN – COTA DE 1/3, POPEAN MIRCEA – COTA DE 1/3, POPEAN EMIL – COTA DE 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58330 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58330 Cucerdea

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 13618 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100160471628 | |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bord, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 58330 | 1.986 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 11642 / 08/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58330 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6516. | A1 |
| Act Administrativ nr. 40283, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT MURES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU GHEORGHE | A1 / B.3 |
| 13618 / 09/11/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 782, din 19/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1769, din 07/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen; | | |
| B3 | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) POPEAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) POPEAN MIRCEA , cota de 1/3 parte 3) POPEAN EMIL , cota de 1/3 parte | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

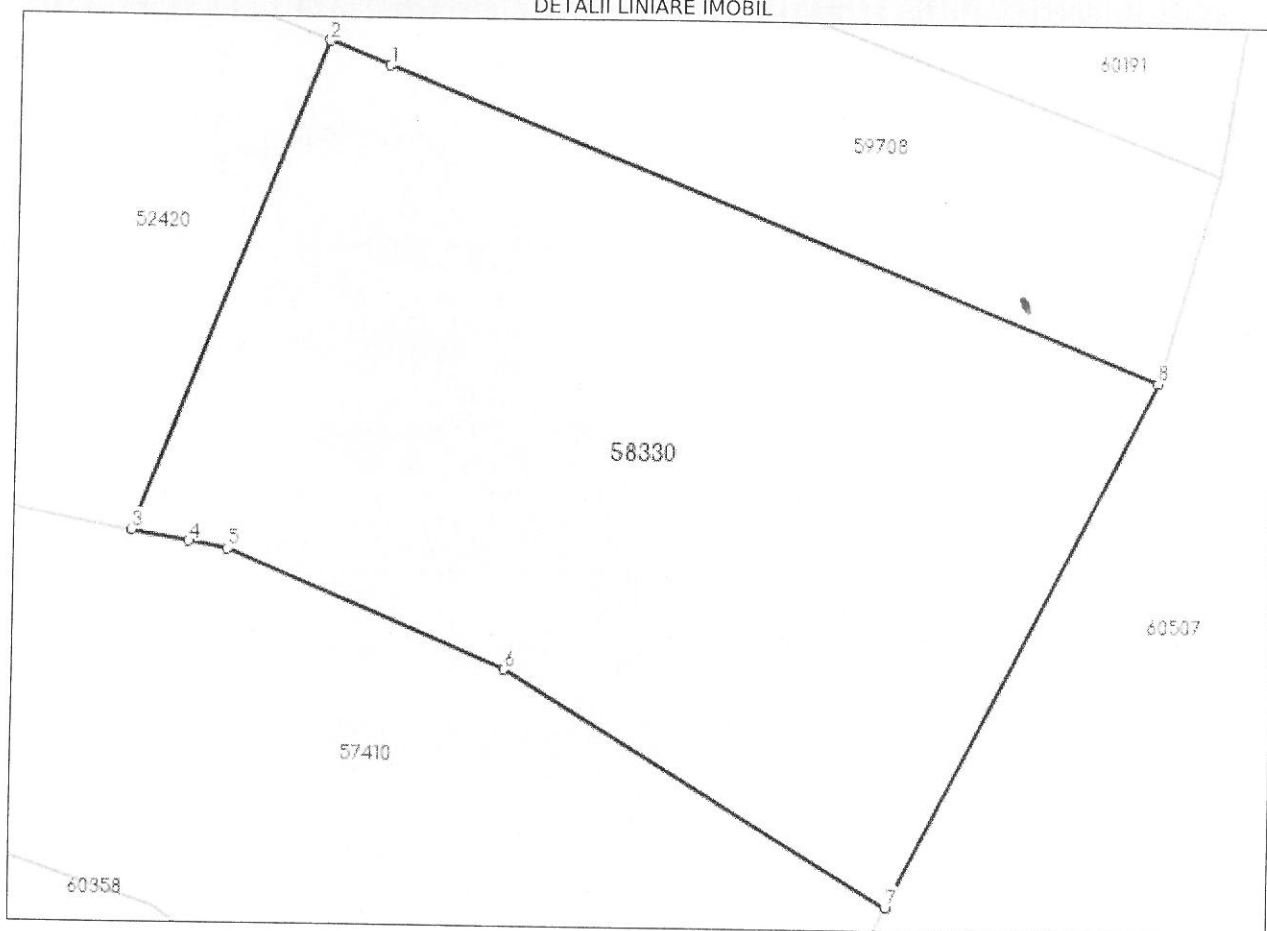
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 58330 | 1.986 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.986 | 44 | 140 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 440.625,918 543.849,295 | 2 | 440.621,986 543.850,866 | 4.234 |
| 2 | 440.621,986 543.850,866 | 3 | 440.609,586 543.818,655 | 34.515 |
| 3 | 440.609,586 543.818,655 | 4 | 440.613,337 543.817,96 | 3.815 |
| 4 | 440.613,337 543.817,96 | 5 | 440.615,862 543.817,493 | 2.568 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 440.615,862 543.817,493 | 6 | 440.633,978 543.809,84 | 19.666 |
| 6 | 440.633,978 543.809,84 | 7 | 440.659,138 543.794,58 | 29.426 |
| 7 | 440.659,138 543.794,58 | 8 | 440.676,377 543.829,142 | 38.623 |
| 8 | 440.676,377 543.829,142 | 1 | 440.625,918 543.849,295 | 54.335 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002051/09-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13618 / 09-11-2023

INCHEIERE Nr. 13618

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de POPEAN MIRCEA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.782/19-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1769/07-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002051/09-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58330, inscris in cartea funciara 58330 UAT Cucerdea avand proprietarii: RUSU GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea POPEAN IOAN, cota de 1/3 parte, POPEAN MIRCEA, cota de 1/3 parte, POPEAN EMIL, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 58330 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU RUSU GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII
POPEAN MIRCEA
POPEAN IOAN
POPEAN EMIL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.