



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4885/29.12.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MASCA GAVRILA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53347 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53347 si Incheierea 4533/02.05.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SERBAN GLIGOR, asupra suprafetei de 2894 mp si MASCA AURELIA, asupra suprafetei de 2894 mp, conform art.41 alin (8), lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

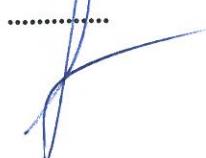
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, sat Seulia de Mures, jud. Mures, înscris în CF 53347 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53347 Cucerdea

Nr. cerere	4533
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100133914706



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53347	5.788	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6653 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1518.	A1
Act Administrativ nr. 40541, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAȘCA GAVRILĂ , Decedat	A1 / B.3,B.4
4533 / 02/05/2023 Act Administrativ nr. 2609, din 19/04/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 484, din 22/05/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 2894 mp teren 1) SERBAN GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 2609, din 19/04/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 283, din 20/03/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B4 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit.C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 2894 mp teren 1) MASCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

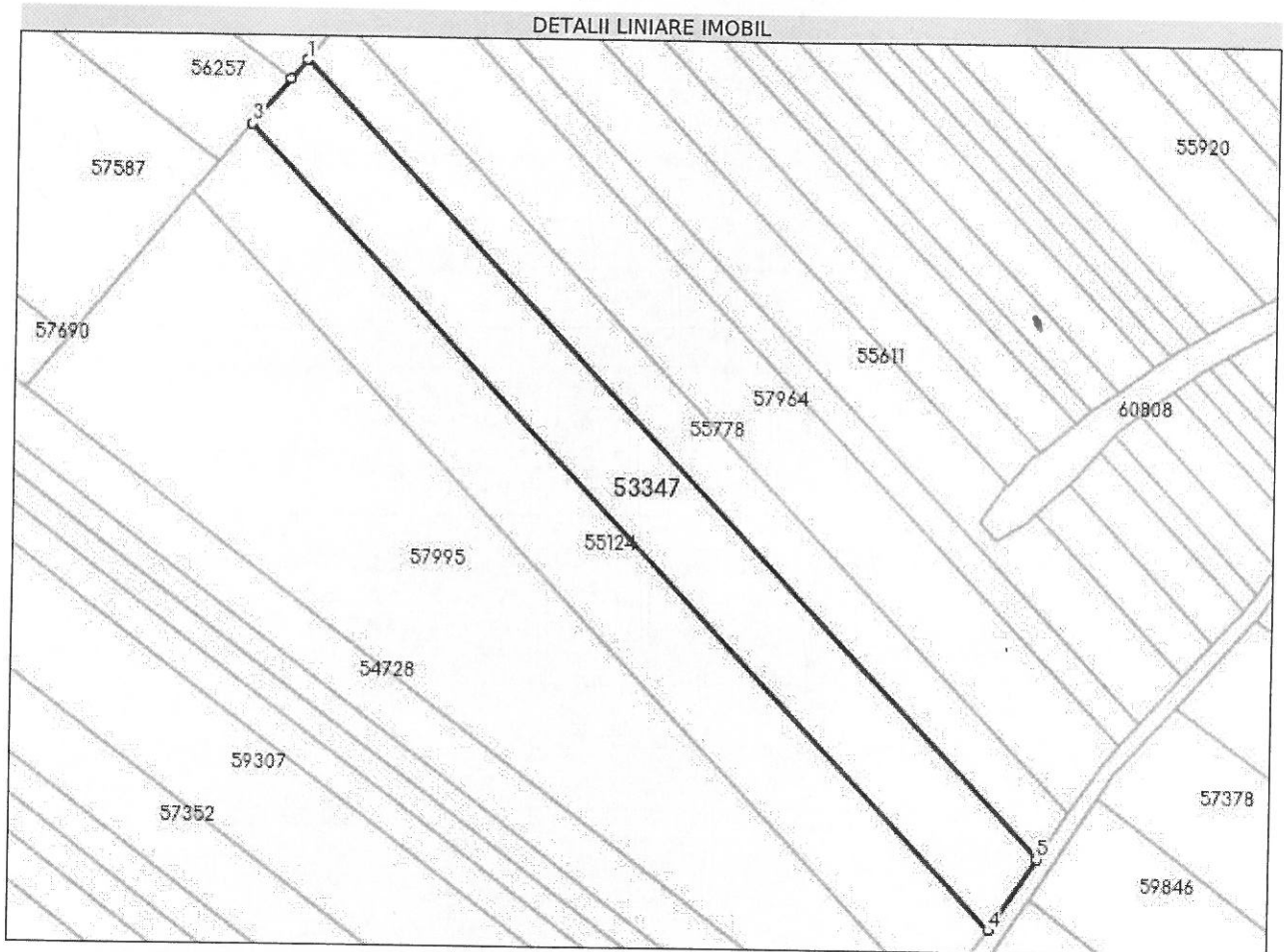
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53347	5.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.788	8	141/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.233,311 546.557,261	2	444.229,256 546.552,418	6.316
2	444.229,256 546.552,418	3	444.219,698 546.541,003	14.888
3	444.219,698 546.541,003	4	444.408,325 546.339,234	276.208
4	444.408,325 546.339,234	5	444.420,277 546.357,268	21.635

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
5	444.420,277 546.357,268	1	444.233,311 546.557,261	273.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta internă nr.2023000760/02-05-2023 în suma de 75, Chitanta internă nr.2023001061/24-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4533 / 02-05-2023

INCHEIERE Nr. 4533

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MASCA AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.484/22-05-2023 emis de NP Ceusan Raluca;
-Act Administrativ nr.2609/19-04-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.283/20-03-2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000760/02-05-2023 in suma de 75, Chitanta interna nr.2023001061/24-05-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53347, in scris in cartea funciara 53347 UAT Cucerdea avand proprietarii: MAȘCA GAVRILĂ in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit.C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 2894 mp teren asupra A.1 in favoarea MASCA AURELIA, sub B.4 din cartea funciara 53347 UAT Cucerdea;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 2894 mp teren asupra A.1 in favoarea SERBAN GLIGOR, sub B.3 din cartea funciara 53347 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MASCA AURELIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAȘCA GAVRILĂ, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

SERBAN GLIGOR