



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6894/21.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ORĂSAN[®] VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ORĂSAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TAMAȘ VIRGINIA (sau mostenitorilor acesteia), TEANC ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), RAD VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60338 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60338 si Incheierea 13654/10.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC VASILE, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60338 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura
E.S.


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....


Cod verificare



100160521002

Incheiere Nr. 13654 / 10-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13654 / 10-11-2023

INCHEIERE Nr. 13654

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6524/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1361/09-11-2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2023002065/10-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60338, inscris in cartea funciara 60338 UAT Cucerdea avand proprietarii: ORĂSAN VASILE, RAD VICTORIA, TEANC ANUȚA, TAMAȘ VIRGINIA, ORĂSAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC VASILE, sub B.3 din cartea funciara 60338 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

TEANC VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ORĂSAN VASILE, ORĂSAN IOAN, TAMAȘ VIRGINIA,
TEANC ANUȚA, RAD VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13654
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160521002



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60338 Cucerdea

22. NOV. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60338	479	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13650 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60338 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8537.	A1
Act Administrativ nr. 162650, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORĂSAN VASILE 2) ORĂSAN IOAN 3) TAMAȘ VIRGINIA 4) TEANC ANUȚA , Decedat 5) RAD VICTORIA	A1 / B.3
13654 / 10/11/2023 Act Administrativ nr. 6524, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) TEANC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

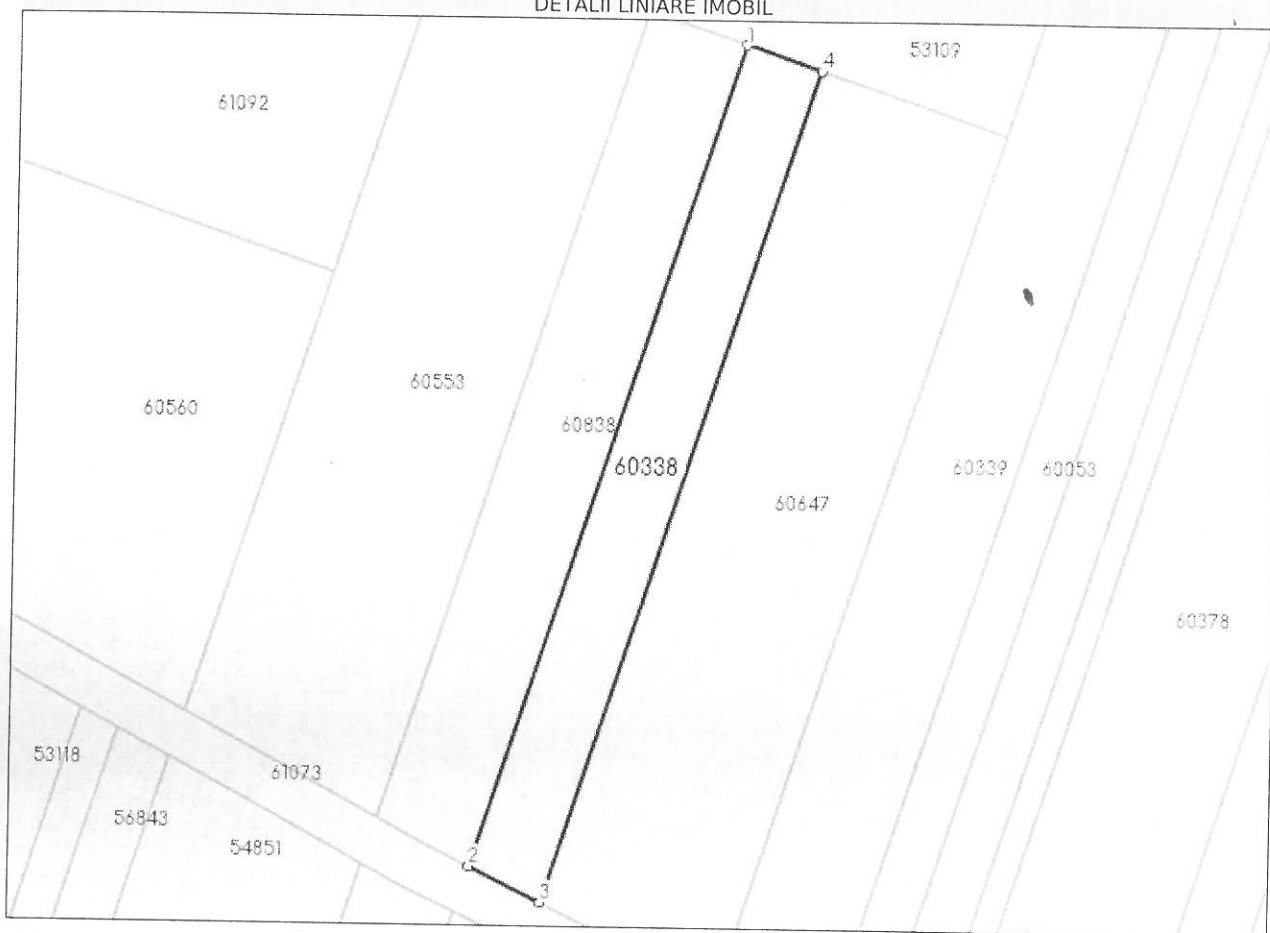
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60338	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	479	22	773/1/2	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 2483

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.202,933 543.064,916	2	441.180,917 542.996,111	72.241
2	441.180,917 542.996,111	3	441.186,902 542.993,204	6.654
3	441.186,902 542.993,204	4	441.209,171 543.062,798	73.07
4	441.209,171 543.062,798	1	441.202,933 543.064,916	6.588

Cucerdea

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2023002065/10-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-11-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)