



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1627/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VESELINA (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58999 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58999 si Incheierea 2035/20.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POTOR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58999 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100128089309

Incheiere Nr. 2035 / 20-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 2035 / 20-02-2023

INCHEIERE Nr. 2035**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de POTOR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.350/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;
-Act Notarial nr.131/17-02-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2023000287/20-02-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58999, inscris in cartea funciara 58999 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VESELINA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea POTOR ANA, sub B.3 din cartea funciara 58999 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

POTOR ANA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR VESELINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.01 09:03:33 +0200'Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.02.28
15:33:30 +0200'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58999 Cucerdea

Nr. cerere	2035
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128089309



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	58999	11.600	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
12311 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7187.	A1
Act Administrativ nr. 40859, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR VESELINA , Decedat	A1
2035 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 131, din 17/02/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) POTOR ANA	A1

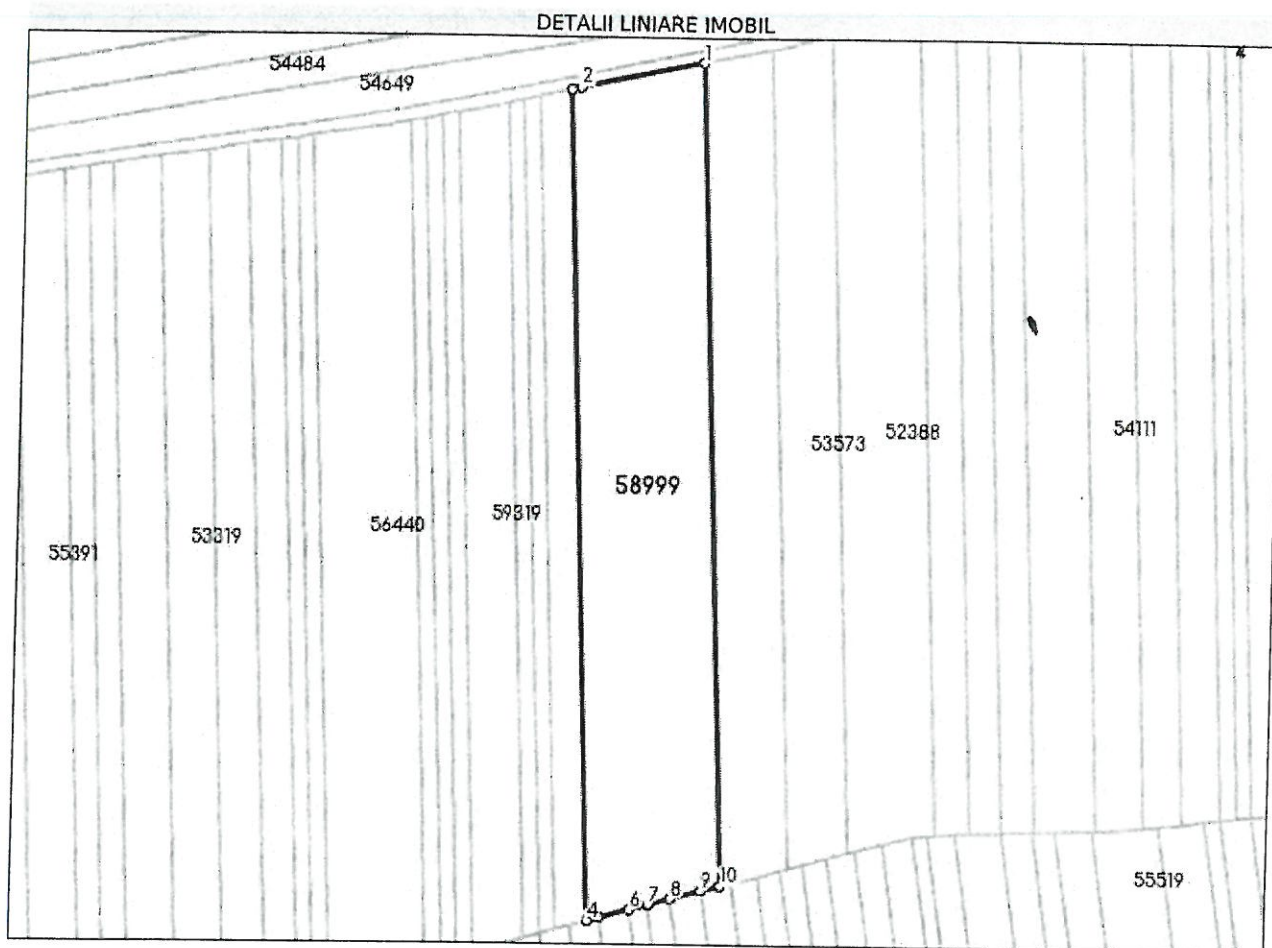
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58999	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12	289/5/36, 289/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.208,692 543.969,304	2	445.168,97 543.961,132	40.554
2	445.168,97 543.961,132	3	445.165,77 543.960,446	3.273
3	445.165,77 543.960,446	4	445.176,14 543.690,94	269.705
4	445.176,14 543.690,94	5	445.180,062 543.692,006	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.180,062 543.692,006	6	445.189,83 543.694,662	10.123
6	445.189,83 543.694,662	7	445.195,746 543.696,27	6.131
7	445.195,746 543.696,27	8	445.203,043 543.698,254	7.562
8	445.203,043 543.698,254	9	445.212,751 543.700,893	10.06
9	445.212,751 543.700,893	10	445.218,955 543.702,58	6.429
10	445.218,955 543.702,58	1	445.208,692 543.969,304	266.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000287/20-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)