



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 6890/21.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MOLDOVAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), OLTEAN NICOLAE (sau mostenitorilor acestuia), CIOARĂ AUREL (sau mostenitorilor acestuia), AVRAM ANICA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53537 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53537 si Incheierea 13639/10.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC VASILE, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53537 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar  
MORAR VASILE  
Semnatura .....  
L.S.  


Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13639 / 10-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13639

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.6524/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.1361/09-11-2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002057/10-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53537, inscris in cartea funciara 53537 UAT Cucerdea avand proprietarii: MOLDOVAN MARIA, AVRAM ANICA, CIOARĂ AUREL, OLTEAN NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC VASILE, sub B.5 din cartea funciara 53537 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

TEANC VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MOLDOVAN MARIA, OLTEAN NICOLAE, CIOARĂ AUREL, AVRAM ANICA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53537 Cucerdea

Nr. cerere	13639
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160509667	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53537	2.400	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6843 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1709.	A1
Act Administrativ nr. 41091, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.5
1) <b>MOLDOVAN MARIA</b> 2) <b>OLTEAN NICOLAE</b> 3) <b>CIOARĂ AUREL</b> 4) <b>AVRAM ANICA</b>		
<b>13639 / 10/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6524, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1
1) <b>TEANC VASILE</b>		

#### C. Partea III. SARCINI .

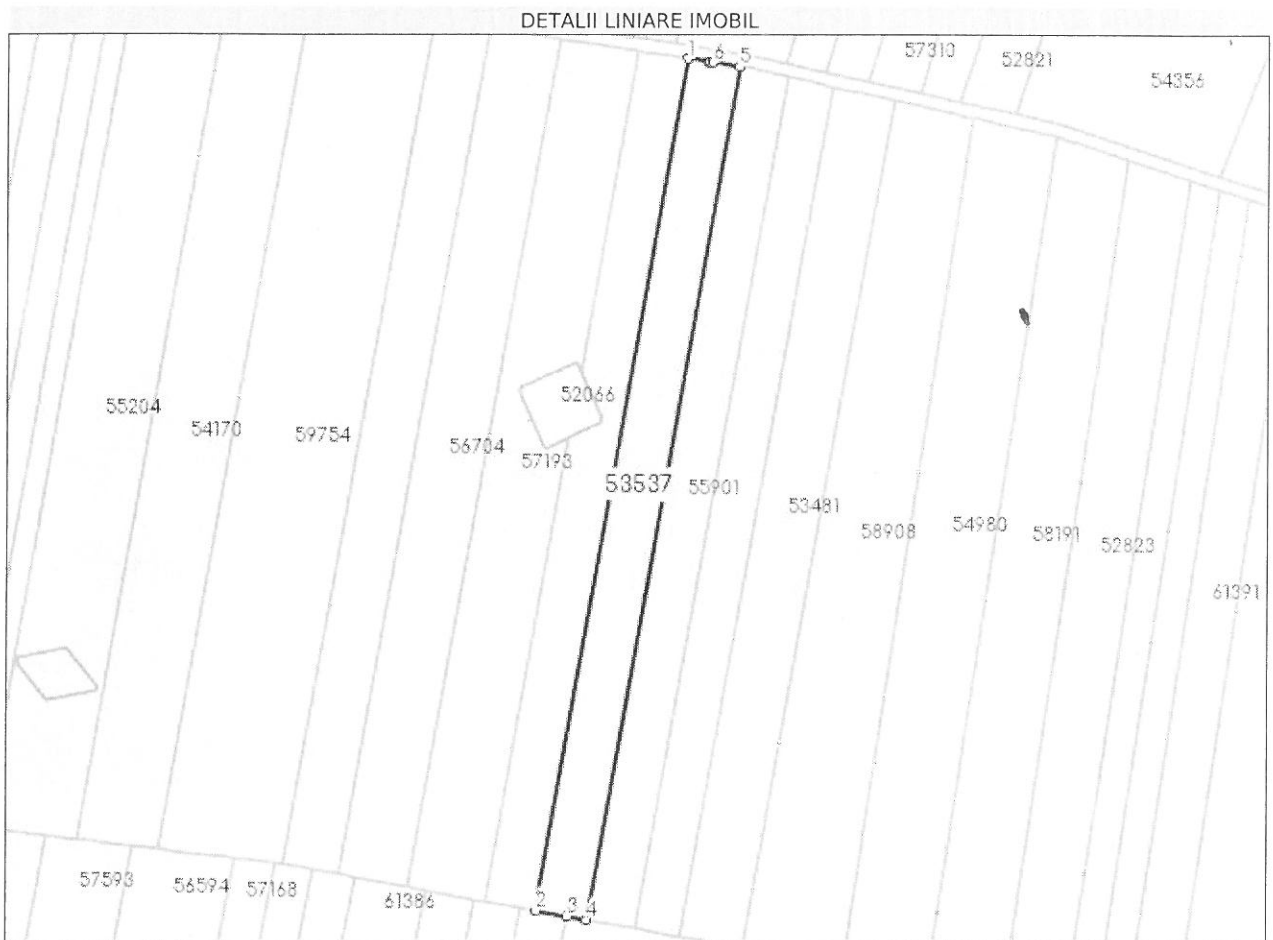
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53537	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	2	20/76	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.461,606 547.460,951	2	442.427,07 547.263,633	200.318
2	442.427,07 547.263,633	3	442.434,334 547.262,309	7.384
3	442.434,334 547.262,309	4	442.438,847 547.261,486	4.587
4	442.438,847 547.261,486	5	442.473,442 547.459,134	200.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.473,442 547.459,134	6	442.467,242 547.460,085	6.273
6	442.467,242 547.460,085	7	442.466,59 547.460,186	0.66
7	442.466,59 547.460,186	8	442.466,209 547.460,244	0.385
8	442.466,209 547.460,244	1	442.461,606 547.460,951	4.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023002057/10-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
15-11-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)