



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7220/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LEONTINA (sau mostenitorilor acesteia), LECHINTAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MASCA AUREL (sau mostenitorilor acestuia), SELTEA ANA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51857 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 51857 si Incheierea 14082/21.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8), lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenul extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51857 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. CUCERDEA

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

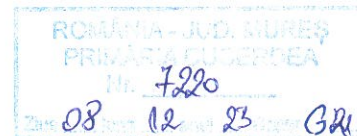
*R.A. Impozitate*

28. DEC. 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51857 Cucerdea

Nr. cerere	14082
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51857	1.957	Teren imprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 51726;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de Locuit, în regim de Parter compusa din: 5 camere, 1 veranda, 1 camera, 1 baie și 1 bucatarie de vara - edificat în anul 1988
A1.2	51857-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa, în regim de Parter compusa din : 1 grajd, 1 garaj și 1 sura - edificat în anul 1985
A1.3	51857-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, compusa din : 1 magazie cereale - edificat în anul 1985

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5157 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 51857 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 27.	A1
Act Administrativ nr. 41027, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1707/1957	A1 / B.7
	1) <b>MASCA IOAN</b> 2) <b>MUTH LEONTINA</b> 3) <b>LECHINTAN MARIA</b> 4) <b>MASCA AUREL</b> 5) <b>SELTEA ANA</b> , (cote nedeterminate)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cu titlu initial de dobândire: succesiune în baza certificatului de mostenitor nr 490-1 din 29.03.1988, emis de Notariatul de Stat Judetean Mures - încheiere nr. 1619/1988), dobândit prin Lege, cota actuala 250/1957	A1 / B.7
	1) <b>MASCA IOAN</b>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cu titlu initial de dobândire: succesiune în baza certificatului de mostenitor nr 490-1 din 29.03.1988, emis de Notariatul de Stat Judetean Mures - încheiere nr. 1619/1988), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>MASCA IOAN</b>	
<b>14082 / 21/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6777, din 16/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1403/21.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B7	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) <b>MAȘCA MARIȚA</b>	

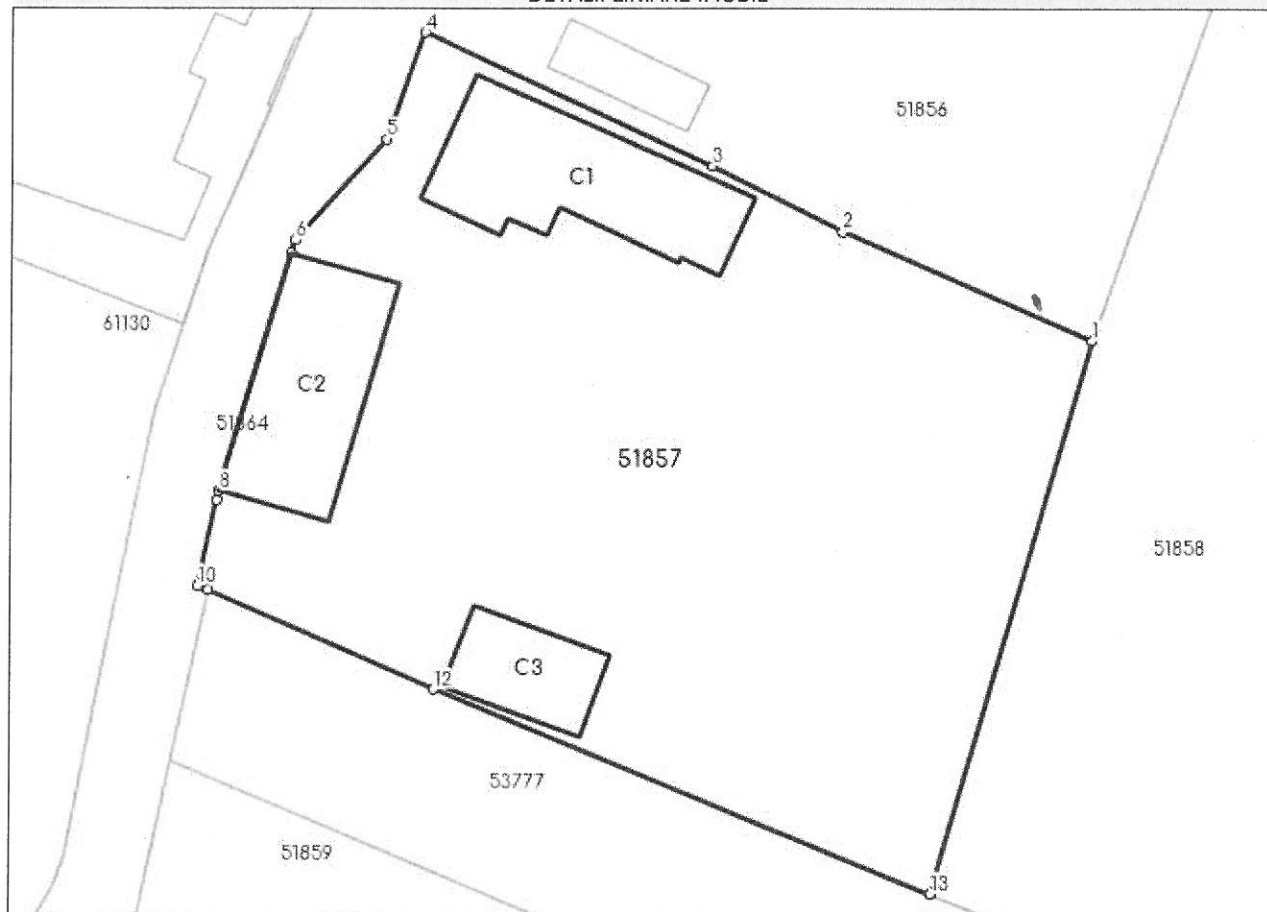
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51857	1.957	imobil inscris in CF sporadic 51726;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	42	548	-	
2	arabil	DA	962	42	546, 547	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; Casa de Locuit, în regim de Parter compusă din: 5 camere, 1 veranda, 1 cameră, 1 baie și 1 bucatărie de vara - edificat în anul 1988
A1.2	51857-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; Anexa, în regim de Parter compusă din : 1 grajd, 1 garaj și 1 sura - edificat în anul 1985
A1.3	51857-C3	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; Anexa, compusă din : 1 magazie cereale - edificat în anul 1985

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.645,696 544.756,189	2	443.629,431 544.763,328	17.763
2	443.629,431 544.763,328	3	443.620,909 544.767,634	9.548
3	443.620,909 544.767,634	4	443.602,138 544.776,429	20.729
4	443.602,138 544.776,429	5	443.599,616 544.769,423	7.446
5	443.599,616 544.769,423	6	443.593,762 544.762,795	8.843
6	443.593,762 544.762,795	7	443.593,513 544.761,948	0.883
7	443.593,513 544.761,948	8	443.588,912 544.746,278	16.332
8	443.588,912 544.746,278	9	443.588,748 544.745,721	0.581
9	443.588,748 544.745,721	10	443.587,554 544.740,078	5.768
10	443.587,554 544.740,078	11	443.588,194 544.739,791	0.701
11	443.588,194 544.739,791	12	443.602,858 544.733,286	16.042
12	443.602,858 544.733,286	13	443.635,308 544.719,894	35.105
13	443.635,308 544.719,894	1	443.645,696 544.756,189	37.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002194/21-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
23-11-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14082 / 21-11-2023

## INCHEIERE Nr. 14082

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MAȘCA MARIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.6777/16-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.  
1403/21.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002194/21-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51857, inscris in cartea funciara 51857 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
MASCA IOAN, SELTEA ANA, MASCA AUREL, LECHINTAN MARIA, MUTH LEONTINA in cota de  
1707/1957 de sub B.2, MASCA IOAN in cota de 250/1957 de sub B.3, MASCA IOAN in cota de 1/1 de  
sub B.4;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MAȘCA MARIȚA, sub B.7 din cartea funciara  
51857 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

MAȘCA MARIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MASCA IOAN, MUTH LEONTINA, LECHINTAN MARIA,  
MASCA AUREL, SELTEA ANA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele*