



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6850/20.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MURAR IOAN (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55554 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55554 si Incheierea 13382/03.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR ANA, asupra suprafetei de 1020 mp, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55554 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13382 / 03-11-2023

INCHEIERE Nr. 13382

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5620/05-10-2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1341/02.
11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002015/03-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55554, inscris in cartea funciara 55554 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MURAR IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafetei de 1020 mp asupra A.1 in favoarea MURAR ANA, sub
B.4 din cartea funciara 55554 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MURAR IOAN, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
STEFANA MARIA PENTRU MURAR ANA
ȘTEFANA MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55554 Cucerdea

Nr. cerere	13382
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160137521



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55554	1.720	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8860 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3729.	A1
Act Administrativ nr. 40831, din 26/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURAR IOAN , Decedat	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 4828, din 29/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;	
B3 Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 700mp in favoarea 1) LOGHIN AURELIA	A1
13382 / 03/11/2023 Act Administrativ nr. 5620, din 05/10/2023 emis de COMUNA CUCERDEA, act notarial nr. 1341/02.11.2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafetei de 1020 mp 1) MURAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

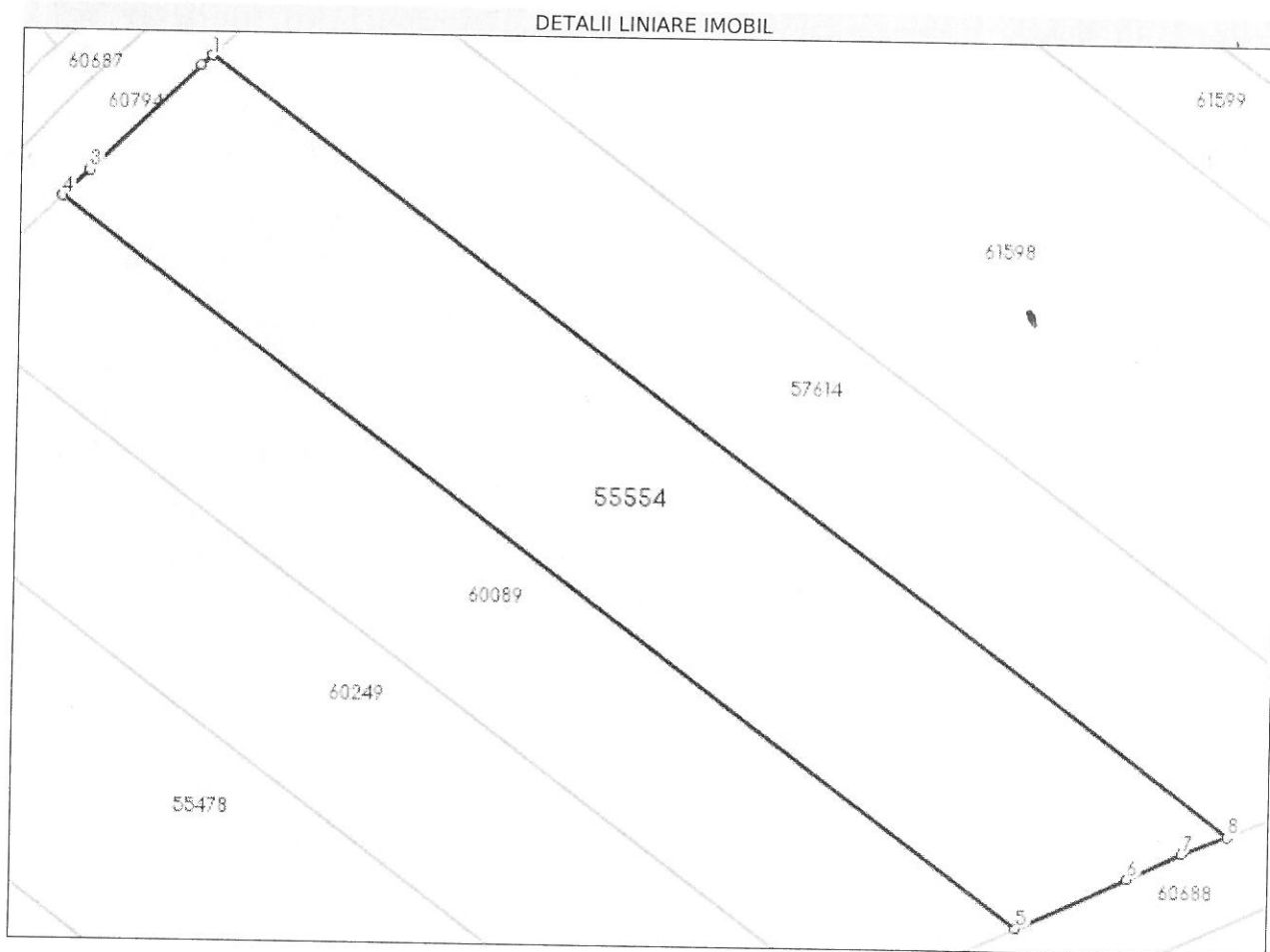
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55554	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.720	9	148/57	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 8358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.731,748 546.693,501	2	444.730,868 546.692,653	1.222
2	444.730,868 546.692,653	3	444.721,781 546.683,885	12.627
3	444.721,781 546.683,885	4	444.719,524 546.681,708	3.136
4	444.719,524 546.681,708	5	444.799,263 546.622,299	99.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.799,263 546.622,299	6	444.808,391 546.626,55	10.069
6	444.808,391 546.626,55	7	444.812,957 546.628,676	5.037
7	444.812,957 546.628,676	8	444.816,743 546.630,176	4.072
8	444.816,743 546.630,176	1	444.731,748 546.693,501	105.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023002015/03-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)