



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1651/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LEONTINA (sau mostenitorilor acesteia), LECHINTAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MASCA AUREL (sau mostenitorilor acestuia), SALTEA ANA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55489 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55489 si Incheierea 1343/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55489 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100127618256

Incheiere Nr. 1343 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1343 / 06-02-2023

INCHEIERE Nr. 1343**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MASCA MARITA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.381/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;
-Act Notarial nr.109/18-01-2023 emis de NP Danciu Alina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000173/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55489, inscris in cartea funciara 55489 UAT Cucerdea avand proprietarii: MASCA IOAN, SELTEA ANA, MASCA AUREL, LECHINTAN MARIA, MUTH LEONTINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA MARITA, sub B.3 din cartea funciara 55489 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MASCA MARITA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MASCA IOAN, MUTH LEONTINA, LECHINTAN MARIA, MASCA AUREL , SALTEA ANA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.03.01 14:35:30
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.03.01
14:30:06 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	1343
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127618256



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55489 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55489	1.100	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8795 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3664.	A1
Act Administrativ nr. 41027, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MASCA IOAN 2) MUTH LEONTINA 3) LECHINTAN MARIA 4) MASCA AUREL 5) SELTEA ANA	A1
1343 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 109, din 18/01/2023 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MASCA MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

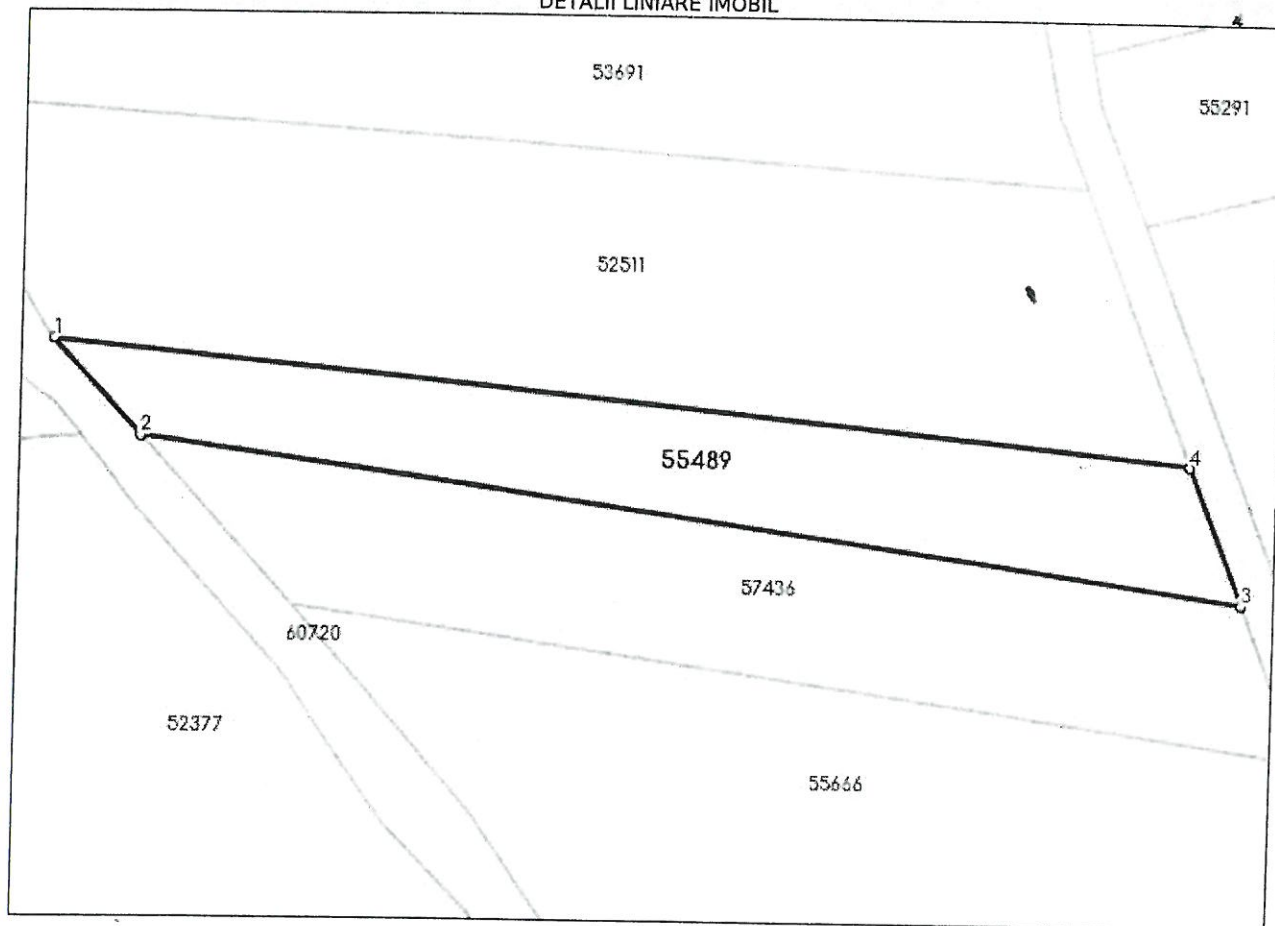
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55489	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	14	318/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.414,84 542.425,714	2	445.423,297 542.416,496	12.51
2	445.423,297 542.416,496	3	445.527,901 542.401,727	105.641
3	445.527,901 542.401,727	4	445.522,691 542.414,868	14.136
4	445.522,691 542.414,868	1	445.414,84 542.425,714	108.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000173/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
01-03-2023

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)
Semnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.03.01
14:34:28 +02'00'

Istvan
Olah

(parafa și semnătura)