



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2300/05.04.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), SANDRU ANA (sau mostenitorilor acesteia), ILISIE OTILIA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), MARIAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia) HULPUS MARIA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53493 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53493 si Incheierea 3141/22.03.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, COMAN AUGUSTIN si sotia COMAN MARIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53493 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 3141 / 22-03-2023

INCHEIERE Nr. 3141

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de COMAN AUGUSTIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.779/09-03-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.274/20-03-2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000455/22-03-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53493, inscris in cartea funciara 53493 UAT Cucerdea avand proprietarii: MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA, MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea COMAN AUGUSTIN, si sotia, COMAN MARIA, sub B.4 din cartea funciara 53493 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

COMAN AUGUSTIN SI COMAN MARIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, MARIAN GHEORGHE, SANDRU ANA, ILISIE OTILIA , MARIAN PETRU, MARIAN IOAN, HULPUȘ MARIA, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Handwritten signatures and stamps:
05 APR 2023
08 APR 2023

Handwritten signature: Cermon

ROMANIA - JLD MURES
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2300
08 APR 2023

Nr. cerere	3141
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129421330



EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53493 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53493	5.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6799 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1664.	A1
Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1 / B.4
3141 / 22/03/2023 Act Administrativ nr. 779, din 09/03/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 274, din 20/03/2023 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B4 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) COMAN AUGUSTIN , si sotia 2) COMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

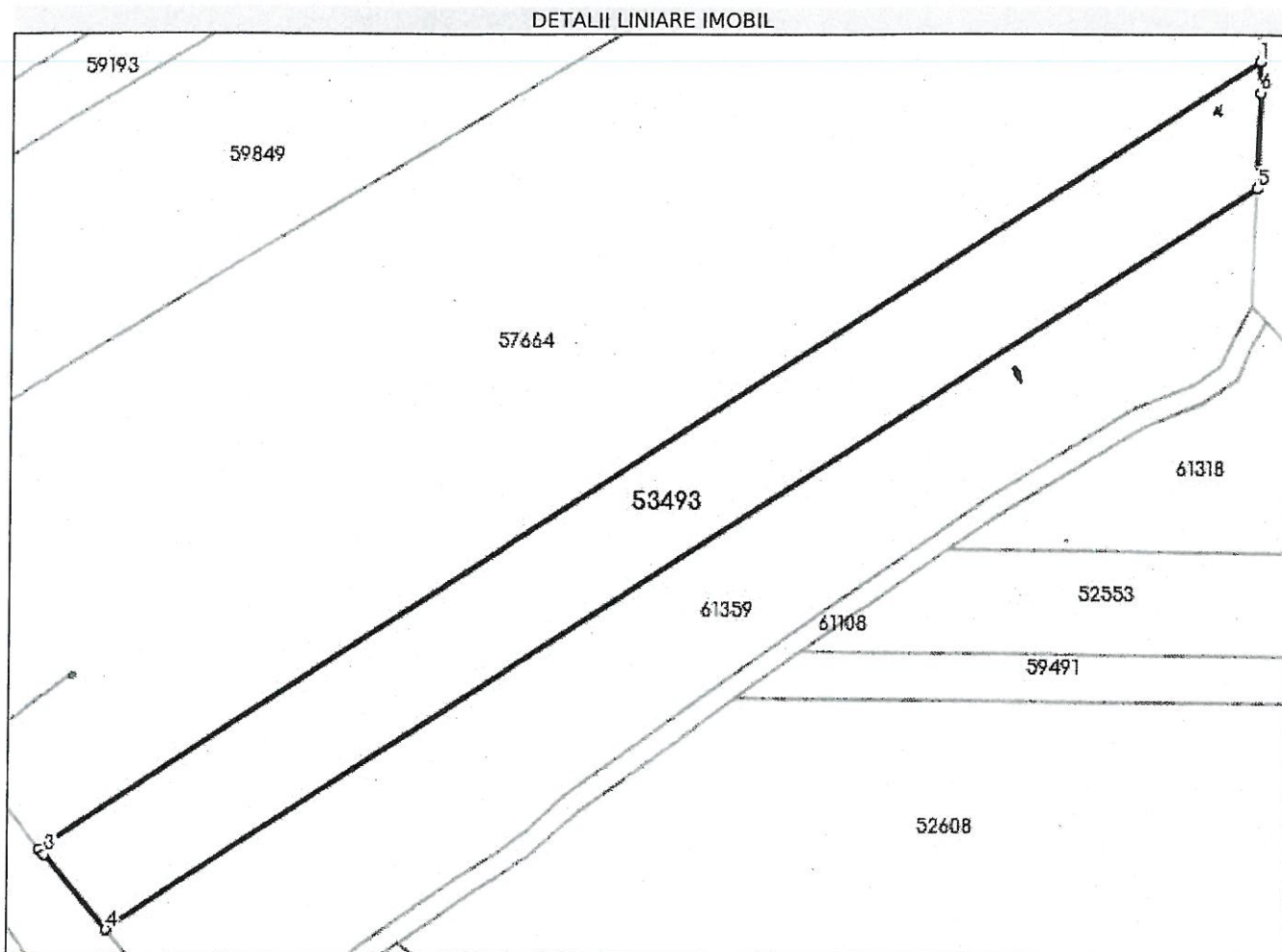
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53493	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	4	73/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	443.674,92 546.840,631	2	443.440,943 546.688,086	279.312
2	443.440,943 546.688,086	3	443.441,844 546.686,988	1.42
3	443.441,844 546.686,988	4	443.454,007 546.672,414	18.983
4	443.454,007 546.672,414	5	443.674,503 546.816,168	263.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	443.674,503 546.816,168	6	443.675,067 546.834,658	18.499
6	443.675,067 546.834,658	1	443.674,92 546.840,631	5.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000455/22-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)