



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7558/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept RUSU GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57834 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57834 si Incheierea 13616/09.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, POPEAN IOAN – COTA DE 1/3, POPEAN MIRCEA – COTA DE 1/3, POPEAN EMIL – COTA DE 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57834 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,

MORAR VASILE,

Semnatura

L.S.



Secretar general,

SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13616
Ziua	09
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160470847	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57834 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Seulia De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57834	4.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11140 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6017. A1
Act Administrativ nr. 40283, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU GHEORGHE A1 / B.3
13616 / 09/11/2023 Act Administrativ nr. 782, din 19/10/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1768, din 07/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare A1 1) POPEAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) POPEAN MIRCEA , cota de 1/3 parte 3) POPEAN EMIL , cota de 1/3 parte

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57834	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.636	33	1041/7	-	
2	faneata	NU	2.664	33	1041/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.750,133 545.635,254	2	441.749,197 545.639,348	4.2	2	441.749,197 545.639,348	3	441.748,17 545.647,951	8.664
3	441.748,17 545.647,951	4	441.748,425 545.659,43	11.482	4	441.748,425 545.659,43	5	441.750,309 545.673,498	14.194
5	441.750,309 545.673,498	6	441.751,547 545.683,771	10.347	6	441.751,547 545.683,771	7	441.752,287 545.697,947	14.195
7	441.752,287 545.697,947	8	441.751,678 545.710,25	12.318	8	441.751,678 545.710,25	9	441.748,25 545.724,083	14.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.748,25 545.724,083	10	441.743,657 545.737,974	14.631
11	441.729,474 545.757,007	12	441.720,496 545.764,056	11.415
13	441.705,358 545.756,956	14	441.711,741 545.719,045	38.445
15	441.723,99 545.682,131	16	441.721,925 545.657,367	24.85
17	441.729,184 545.637,636	18	441.735,953 545.609,565	28.876
19	441.760,811 545.610,61	20	441.756,895 545.615,618	6.357
21	441.751,248 545.630,376	1	441.750,133 545.635,254	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.743,657 545.737,974	11	441.729,474 545.757,007	23.736
12	441.720,496 545.764,056	13	441.705,358 545.756,956	16.72
14	441.711,741 545.719,045	15	441.723,99 545.682,131	38.893
16	441.721,925 545.657,367	17	441.729,184 545.637,636	21.024
18	441.735,953 545.609,565	19	441.760,811 545.610,61	24.88
20	441.756,895 545.615,618	21	441.751,248 545.630,376	15.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002050/09-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13616 / 09-11-2023

INCHEIERE Nr. 13616

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de POPEAN MIRCEA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.782/19-10-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1768/07-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002050/09-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57834, inscris in cartea funciara 57834 UAT Cucerdea avand proprietarii: RUSU GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea POPEAN IOAN, cota de 1/3 parte, POPEAN MIRCEA, cota de 1/3 parte, POPEAN EMIL, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 57834 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

POPEAN IOAN

POPEAN EMIL

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU RUSU GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

POPEAN MIRCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.