



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4880/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer.ro

PROCES-VERBAL
de afisare

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL (sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA (sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului partial intravilan situat în com. Cucerdea, nr. 353 jud. Mures, înscris în CF 59902 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59902 si Incheierea 7674/05.07.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-59902, C2-59902, C3-59902 si C4-59902 in favoarea SERBAN VASILICA si sotia SERBAN ANICA, dobandit prin construire, in cota de 1/1.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a dreptului de proprietate pentru constructiile C1-59902, C2-59902, C3-59902 si C4-59902 amplasate pe teren partial intravilan situat în com. Cucerdea nr. 353 jud. Mures, înscris în CF 59902 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	7674
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146466366



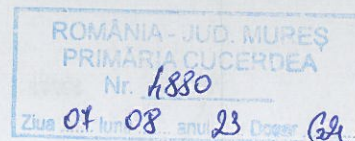
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59902 Cucerdea

28. DEC. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59902	1.046	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59902-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit in regim P
A1.2	59902-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa
A1.3	59902-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa
A1.4	59902-C4	Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13214 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 59902 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8095.	A1
Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN IOAN , Decedat 2) SERBAN EMIL , Decedat 3) NEMES MARIA , Decedat 4) SERBAN GLIGOR 5) SERBAN VASILE	A1
7674 / 05/07/2023 Act Administrativ nr. 3274, din 15/06/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERBAN VASILICA , si sotia 2) SERBAN ANICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

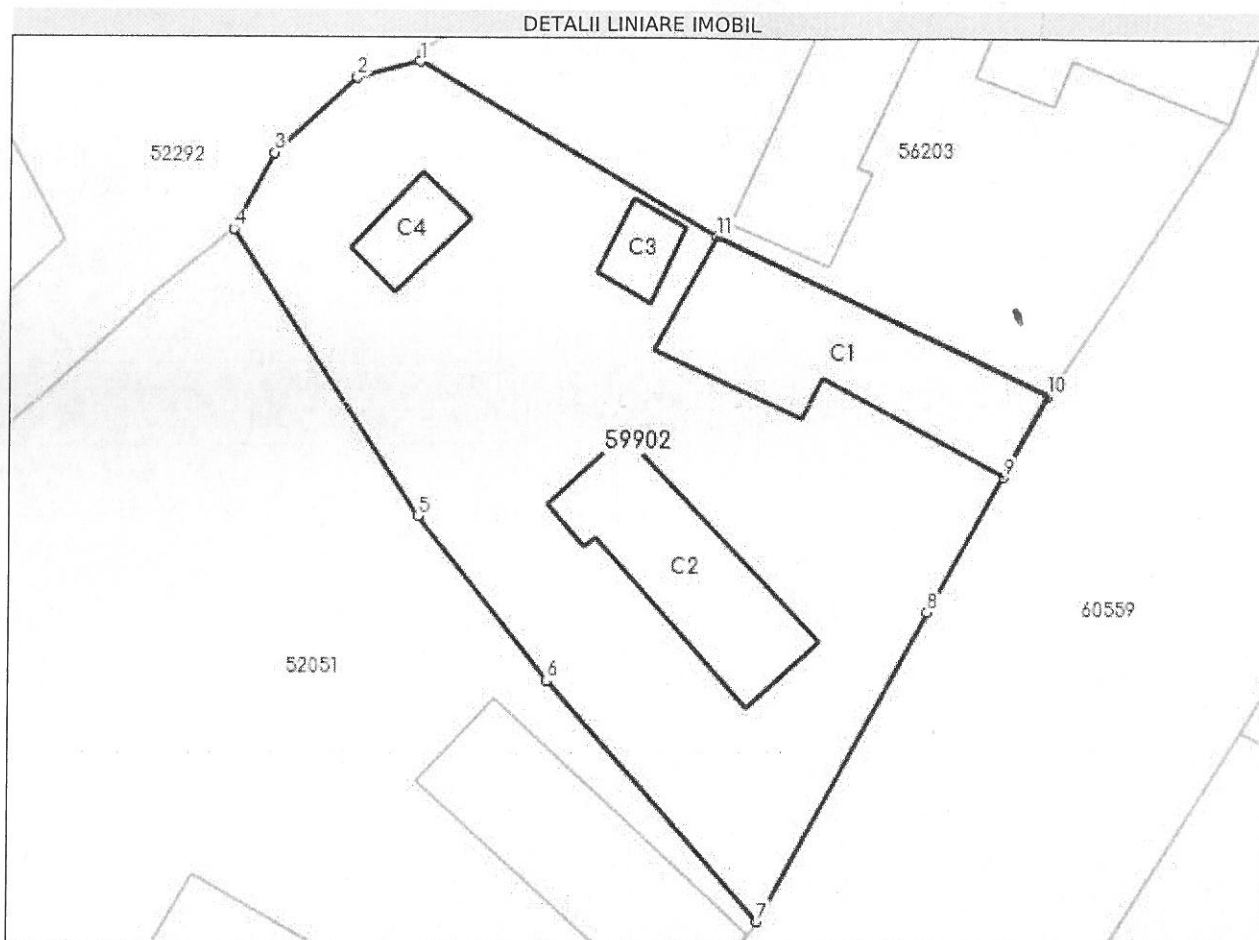
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59902	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.046	42	1005/1, 1005/2, 1006	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59902-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	An construire:1995; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit in regim P
A1.2	59902-C2	construcții anexa	86	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa
A1.3	59902-C3	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa
A1.4	59902-C4	construcții anexa	22	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.389,849 545.061,229	2	443.386,341 545.060,337	3.62
2	443.386,341 545.060,337	3	443.381,782 545.056,097	6.226
3	443.381,782 545.056,097	4	443.379,549 545.051,82	4.825
4	443.379,549 545.051,82	5	443.389,908 545.035,754	19.116
5	443.389,908 545.035,754	6	443.397,139 545.026,583	11.679
6	443.397,139 545.026,583	7	443.409,011 545.013,088	17.974
7	443.409,011 545.013,088	8	443.418,327 545.030,461	19.713
8	443.418,327 545.030,461	9	443.422,502 545.038,04	8.653
9	443.422,502 545.038,04	10	443.424,957 545.042,62	5.196
10	443.424,957 545.042,62	11	443.406,521 545.051,456	20.444
11	443.406,521 545.051,456	1	443.389,849 545.061,229	19.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
11-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100146466366

Incheiere Nr. 7674 / 05-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 7674 / 05-07-2023

INCHEIERE Nr. 7674

Inspector: Tudor - Cristian Varodi
Registrator: COSMINA IOANA BOTA
Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MURES privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.3274/15-06-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Administrativ nr.286/03-07-2023 emis de OCPI MURES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59902, inscris in cartea funciara 59902 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2, SERBAN IOAN, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea SERBAN VASILICA, si sotia, SERBAN ANICA, sub B.5 din cartea funciara 59902 UAT Cucerdea;
- In temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se noteaza indreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizarii situatiei juridice asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.4 din cartea funciara 59902 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LIHET ANICA
PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR SERBAN VASILE VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
OCPI MURES
PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA