



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1757/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORAR IONEL (sau mostenitorilor acesteia), MOLDOVAN VIOREL (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LUCRETIA (sau mostenitorilor acesteia), SABAU VIORICA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53503 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53503 si Incheierea 2102/21.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR IOAN si sotia MORAR ANA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53503 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



100128129447

Incheiere Nr. 2102 / 21-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 2102 / 21-02-2023

**INCHEIERE Nr. 2102****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.494/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;  
-Act Notarial nr.199/20-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2023000302/21-02-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53503, inscris in cartea funciara 53503 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR IONEL, SABĂU VIORICA, MUTH LUCREȚIA, MOLDOVAN VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, si sotia, MORAR ANA, sub B.3 din cartea funciara 53503 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MORAR IONEL, MOLDOVAN VIOREL, MUTH LUCREȚIA, SABĂU VIORICA IN VEDEREA COMUNICARII / AFISARII MORAR IOAN SI MORAR ANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.03.02 08:48:24  
+02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan  
Olah  
Data: 2023.03.01 15:47:39  
+02'00'

Confirm cu  
din adresa

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53503 Cucerdea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53503	1.600	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6809 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53503 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1675.	A1
Act Administrativ nr. 41040, din 27/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MORAR IONEL</b> 2) <b>MOLDOVAN VIOREL</b> 3) <b>MUTH LUCREȚIA</b> 4) <b>SABĂU VIORICA</b>	A1
<b>2102 / 21/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 494, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 199, din 20/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>MORAR IOAN</b> , si sotia 2) <b>MORAR ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

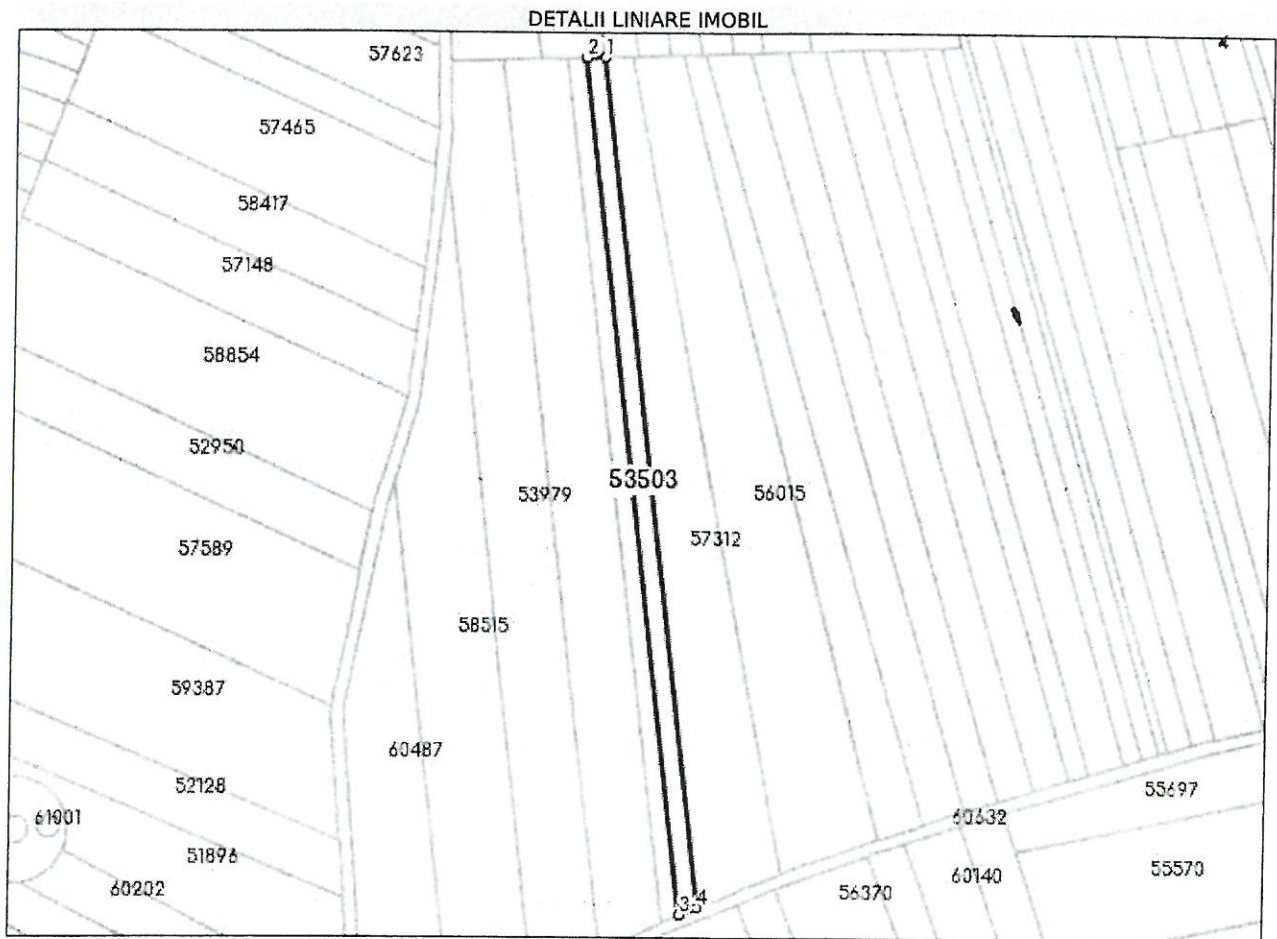


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53503	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	16	442/1/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.332,963 545.017,351	2	444.327,107 545.017,168	5.859
2	444.327,107 545.017,168	3	444.359,642 544.743,879	275.219
3	444.359,642 544.743,879	4	444.365,241 544.746,217	6.068
4	444.365,241 544.746,217	1	444.332,963 545.017,351	273.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000302/21-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
01-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)