



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 6000/10.10.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SAS ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia) BACIU TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), BACIU REMUS (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58524 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58524 si Incheierea 11221/12.09.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, DĂLĂLĂU MARIA, cota de 1/2 parte si BACIU REMUS, cota de 1/2 parte, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58524 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

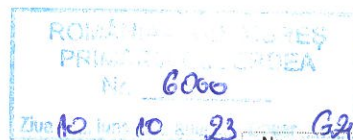
.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni



Nr. cerere	11221
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100156554601



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58524 Cucerdea

10. OCT. 2023

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58524	2.800	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11836 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58524 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6711.	A1
Act Administrativ nr. 40561, din 02/02/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SAS ANUȚA</b> 2) <b>BACIU TEODOR</b> 3) <b>BACIU REMUS</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>11221 / 12/09/2023</b> Act Administrativ nr. 3056, din 23/08/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1475, din 12/09/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>DĂLĂLĂU MARIA</b> , cota de 1/2 parte 2) <b>BACI REMUS</b> , cota de 1/2 parte	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

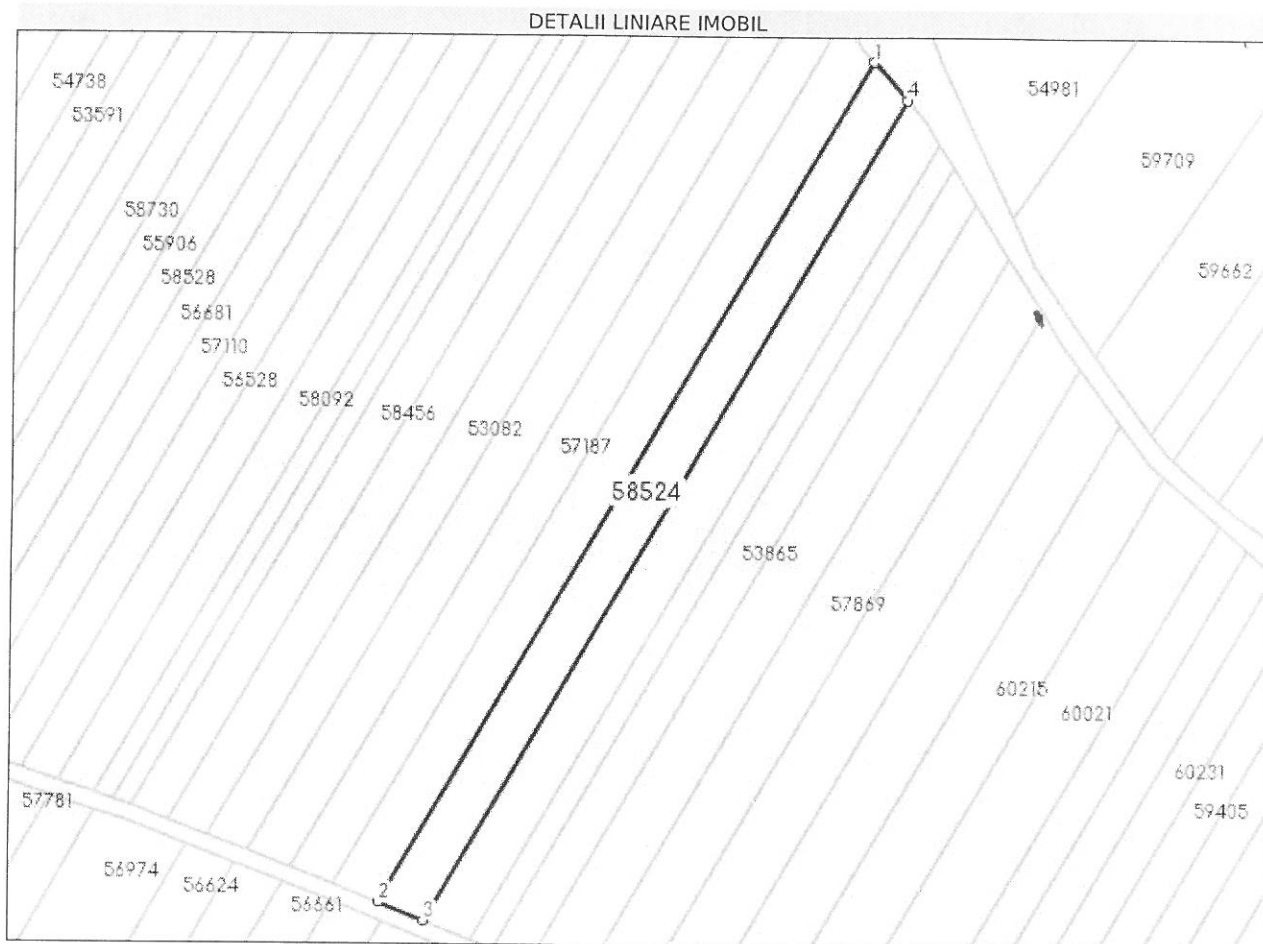
Anexa Nr. 1 La Partea I

\*\* Lungimile seg  
\*\*\* Distanța dir

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58524	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	202/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.044,383 545.882,08	2	444.924,532 545.673,801	240.301
2	444.924,532 545.673,801	3	444.935,594 545.669,379	11.913
3	444.935,594 545.669,379	4	445.052,573 545.872,668	234.543
4	445.052,573 545.872,668	1	445.044,383 545.882,08	12.476

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001686/12-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
02-10-2023

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 11221 / 12-09-2023

### INCHEIERE Nr. 11221

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de BACI REMUS privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1475/12-09-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;  
-Act Administrativ nr.3056/23-08-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001686/12-09-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58524, inscris in cartea funciara 58524 UAT Cucerdea avand proprietarii: SAS ANUȚA, BACIU REMUS, BACIU TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 în favoarea DĂLĂLĂU MARIA, cota de 1/2 parte, BACI REMUS, cota de 1/2 parte, sub B.3 din cartea funciara 58524 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

BACI REMUS

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SAS ANUȚA, BACIU TEODOR, BACIU REMUS IN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

DĂLĂLĂU MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI