



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1275/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

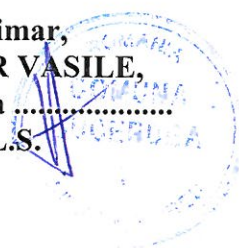
PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ȘERBAN LUCREȚIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), ALDEA VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MĂLAI LINA (sau mostenitorilor acesteia), POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), COMAN MARIȚA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE ZAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53978 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53978 si Incheierea 1351/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tamaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MALAIU LINA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53978 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100127626188

Incheiere Nr. 1351 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1351 / 06-02-2023

INCHEIERE Nr. 1351**Registrator: SANDU DORDEA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MALAIU LINA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 29, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.698/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.130/06-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000177/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53978, inscris in cartea funciara 53978 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘERBAN LUCREȚIA, TENIE ZAMFIRA, COMAN MARIȚA, POTOR MARIA, MĂLAI LINA, MUTH ANUȚA, MUREȘAN IOAN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 900 mp asupra A.1 in favoarea MALAIU LINA, sub B.3 din cartea funciara 53978 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

MALAIU LINA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘERBAN LUCREȚIA, MUREȘAN AUGUSTIN, ALDEA VICTORIA, MUREȘAN IOAN, MUTH ANUȚA VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MĂLAI LINA, POTOR MARIA, COMAN MARIȚA, TENIE ZAMFIRA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2023

Registrator,

SANDU DORDEA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Sandu DordeaSemnat digital de Sandu Dordea
Data: 2023.02.10 11:01:45 +02'00'

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan Olah
Data: 2023.02.08 15:00:18 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53978 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53978	4.200	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7284 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2150.	A1
Act Administrativ nr. 41155, din 16/03/2004 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) ȘERBAN LUCREȚIA 2) MUREȘAN AUGUSTIN 3) ALDEA VICTORIA 4) MUREȘAN IOAN 5) MUTH ANUȚA 6) MĂLAI LINA 7) POTOR MARIA 8) COMAN MARIȚA 9) TENIE ZAMFIRA	
1351 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 698, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 130, din 06/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 900 mp	A1
	1) MALAIU LINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhivă electronică

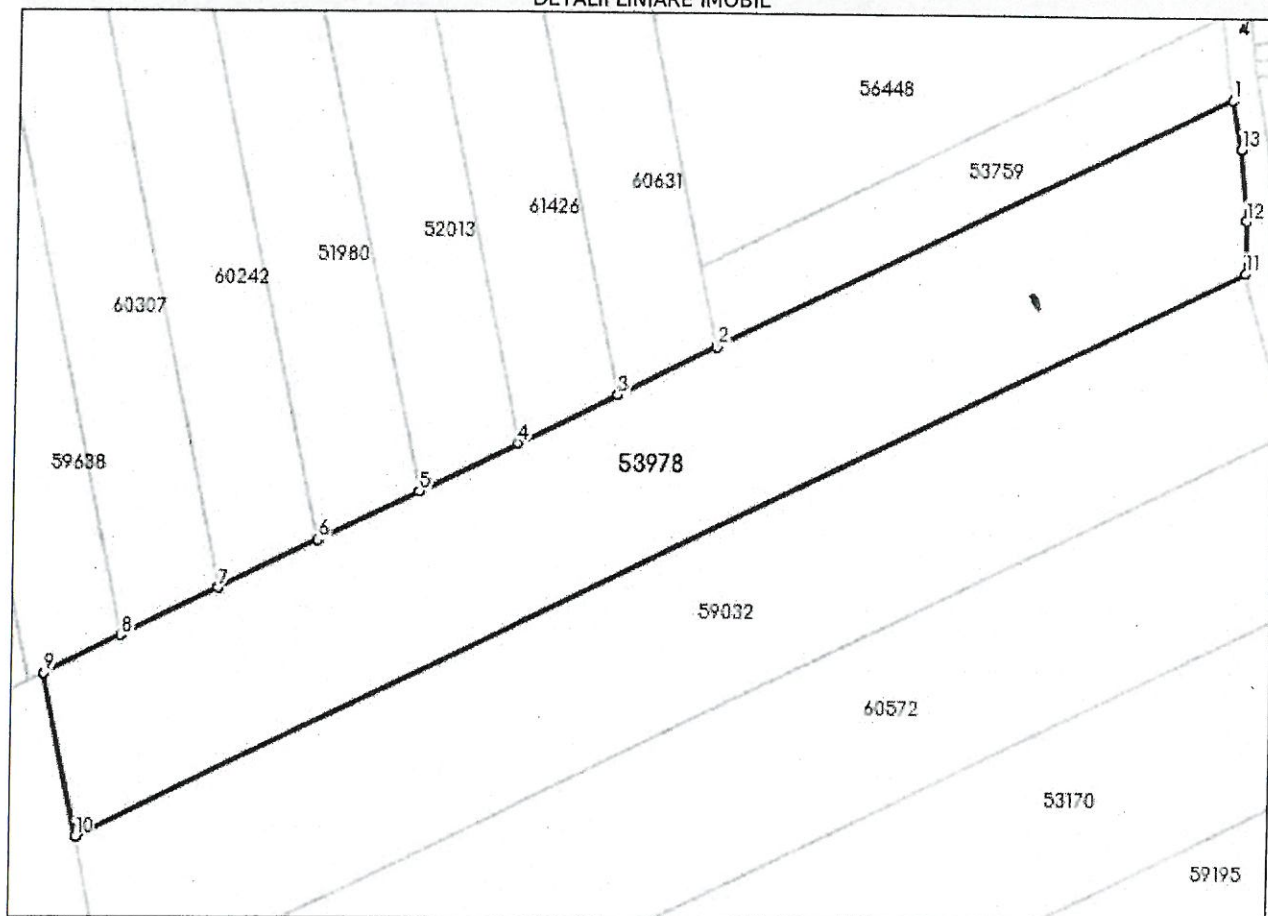
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53978	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	15	328/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.030,101 542.746,582	2	444.958,591 542.711,14	79.811
2	444.958,591 542.711,14	3	444.944,562 542.704,187	15.657
3	444.944,562 542.704,187	4	444.930,598 542.697,266	15.585
4	444.930,598 542.697,266	5	444.916,699 542.690,377	15.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.916,699 542.690,377	6	444.902,868 542.683,522	15.437
6	444.902,868 542.683,522	7	444.889,121 542.676,709	15.343
7	444.889,121 542.676,709	8	444.875,456 542.669,937	15.251
8	444.875,456 542.669,937	9	444.864,561 542.664,537	12.16
9	444.864,561 542.664,537	10	444.869,422 542.641,441	23.602
10	444.869,422 542.641,441	11	445.032,317 542.722,175	181.804
11	445.032,317 542.722,175	12	445.032,317 542.729,572	7.397
12	445.032,317 542.729,572	13	445.031,409 542.739,679	10.148
13	445.031,409 542.739,679	1	445.030,101 542.746,582	7.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000177/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Istvan Olah

Semnat digital de Istvan
Olah
Data: 2023.02.08 15:01:32
+02'00'