



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 6892/21.11.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ORĂSAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ORĂSAN IOAN (sau mostenitorilor acestuia), TAMAȘ VIRGINIA (sau mostenitorilor acesteia), TEANC ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), RAD VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54310 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54310 si Incheierea 13648/10.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC VASILE, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54310 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura
COMUNA
CUCERDEA
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

Cod verificare



100160517405

Incheiere Nr. 13648 / 10-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13648 / 10-11-2023

INCHEIERE Nr. 13648

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6524/07-11-2023 emis de Conuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1361/09-11-2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2023002060/10-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54310, inscris in cartea funciara 54310 UAT Cucerdea avand proprietarii: ORĂSAN VASILE, RAD VICTORIA, TEANC ANUȚA, TAMAȘ VIRGINIA, ORĂSAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC VASILE, sub B.3 din cartea funciara 54310 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

TEANC VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ORĂSAN VASILE, ORĂSAN IOAN, TAMAȘ VIRGINIA ,
TEANC ANUȚA, RAD VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54310 Cucerdea

Nr. cerere	13648
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160517405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54310	7.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7616 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54310 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2482.	A1
Act Administrativ nr. 162650, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORĂSAN VASILE 2) ORĂSAN IOAN 3) TAMAȘ VIRGINIA 4) TEANC ANUȚA , Decedat 5) RAD VICTORIA	A1 / B.3
13648 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 6524, din 07/11/2023 emis de Conuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1361, din 09/11/2023 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) TEANC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54310	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	2	20/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,453 547.731,377	2	442.458,473 547.464,467	277.514
2	442.458,473 547.464,467	3	442.475,985 547.461,728	17.725
3	442.475,985 547.461,728	4	442.484,334 547.459,916	8.543
4	442.484,334 547.459,916	5	442.488,936 547.476,082	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.488,936 547.476,082	6	442.484,127 547.477,027	4.901
6	442.484,127 547.477,027	7	442.483,152 547.477,25	1.0
7	442.483,152 547.477,25	8	442.483,375 547.478,225	1.0
8	442.483,375 547.478,225	9	442.484,35 547.478,002	1.0
9	442.484,35 547.478,002	10	442.484,129 547.477,034	0.993
10	442.484,129 547.477,034	11	442.488,937 547.476,087	4.9
11	442.488,937 547.476,087	12	442.555,212 547.708,901	242.063
12	442.555,212 547.708,901	1	442.534,453 547.731,377	30.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002060/10-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-11-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)