



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1851/23.03.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MĂLAI AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), MĂLAI AUREL (sau mostenitorilor acestuia), MĂLAI IOAN (sau mostenitorilor acestuia), FLOREA MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MUREȘAN ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), MĂLAI GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), MĂLAI MALVINA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52953 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52953 si Incheierea 1347/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MALAIU LINA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52953 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



100127621843

Incheiere Nr. 1347 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 1347 / 06-02-2023

**INCHEIERE Nr. 1347****Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MALAIU LINA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.698/06-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;  
-Act Notarial nr.128/06-02-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000175/06-02-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

- Conform Deciziei nr. 6/13.04.2021 a Directorului Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și conform Minutei nr. 2753/13.04.2021 a ședinței reprezentanților U.N.N.P.R. și ai A.N.C.P. din data de 13.04.2021, notarea posesiei la cererea persoanei interesate doar pentru o cotă-parte din imobil nu este posibilă. Cu toate acestea, având în vedere că prin înregistrarea sistematică s-a dispus deja notarea posesiei asupra cotei de ½ (5800 mp) din imobil în favoarea altui posesor, vom considera că se mai poate dispune o notare de posesie doar asupra celeilalte cote de ½ (5800 mp), pe cale de consecință, se va dispune admiterea prezentei cereri.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52953, inscris in cartea funciara 52953 UAT Cucerdea avand proprietarii: MĂLAI AUGUSTIN, MĂLAI MALVINA, MĂLAI GLIGOR, MUREȘAN ANUȚA, FLOREA MARIA, MĂLAI IOAN, MĂLAI AUREL in cota de 1/1 de sub B.2;  
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 5800 mp asupra A.1 in favoarea MALAIU LINA, sub B.4 din cartea funciara 52953 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

MALAIU LINA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MĂLAI AUGUSTIN, MĂLAI AUREL, MĂLAI IOAN, FLOREA MARIA, MUREȘAN ANUȚA, MĂLAI GLIGOR, MĂLAI MALVINA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Cosmina  
Ioana BotaSemnat digital de  
Cosmina Ioana Bota  
Data: 2023.03.01 15:27:25  
+02'00'

Istvan Olah

Semnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.03.01  
15:23:52 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52953 Cucerdea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52953                        | 11.600          | Teren neimprejmuț;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>6259 / 08/06/2021</b>  |  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |  |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1124.  | A1        |
| Act Administrativ nr. 40509, din 02/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>MĂLAI AUGUSTIN</b><br>2) <b>MĂLAI AUREL</b><br>3) <b>MĂLAI IOAN</b><br>4) <b>FLOREA MARIA</b><br>5) <b>MUREȘAN ANUȚA</b><br>6) <b>MĂLAI GLIGOR</b><br>7) <b>MĂLAI MALVINA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 4620, din 15/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;   |  |           |
| B3  | Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 5800mp in favoarea<br>1) <b>MASCA AUREL PFA</b> , CIF:19853866   | A1        |
| <b>1347 / 06/02/2023</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 698, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 128, din 06/02/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen; |  |           |
| B4  | Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra suprafetei de 5800 mp<br>1) <b>MALAIU LINA</b>   | A1        |

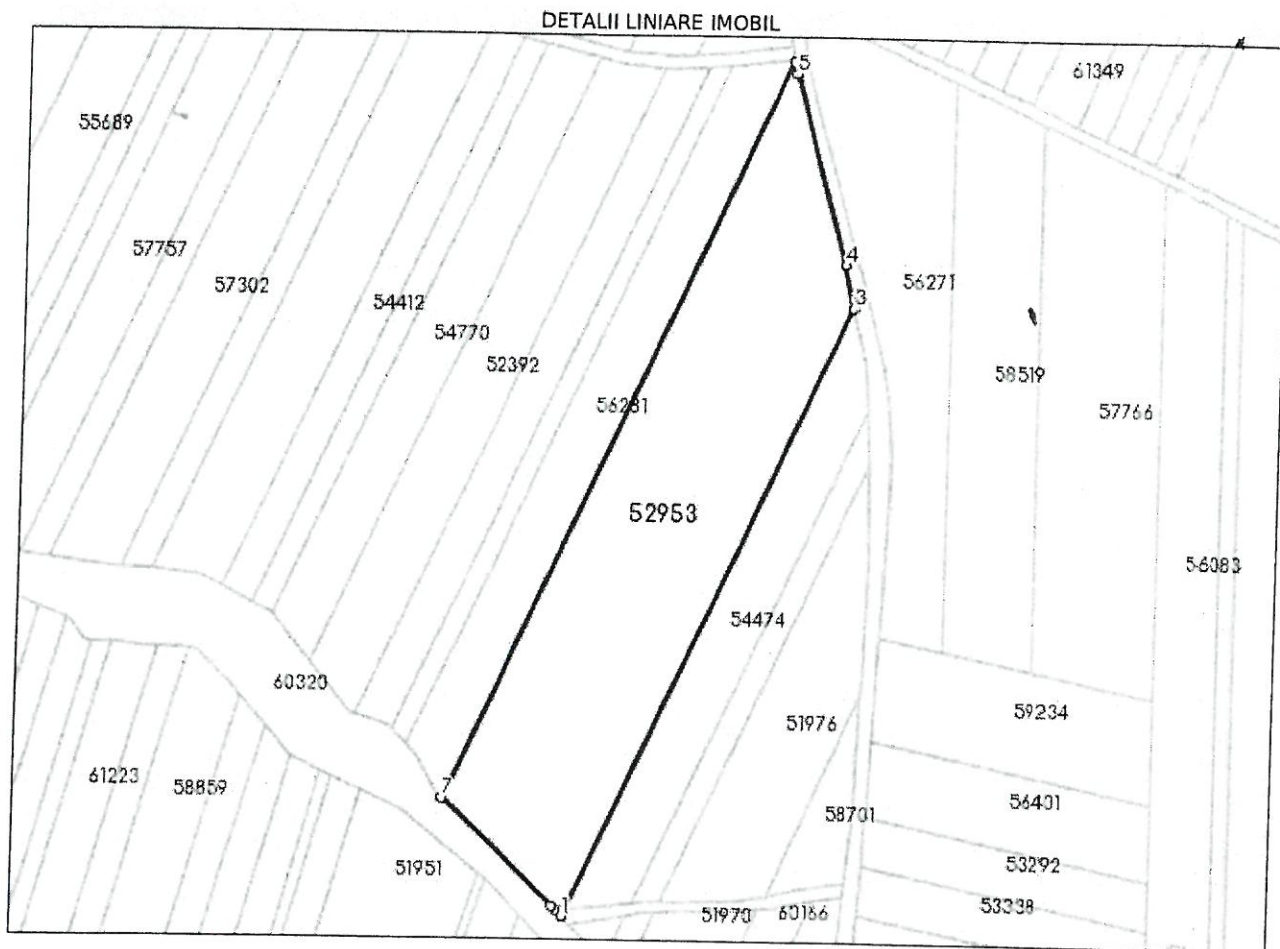
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52953        | 11.600          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 11.600         | 18    | 556/19  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 443.653,434<br>543.926,673 | 2             | 443.654,347<br>543.928,681 | 2.206               |
| 2             | 443.654,347<br>543.928,681 | 3             | 443.740,422<br>544.117,904 | 207.88              |
| 3             | 443.740,422<br>544.117,904 | 4             | 443.737,587<br>544.131,253 | 13.647              |
| 4             | 443.737,587<br>544.131,253 | 5             | 443.721,015<br>544.190,497 | 61.518              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 443.721,015<br>544.190,497 | 6             | 443.720,25<br>544.194,193  | 3.774                   |
| 6             | 443.720,25<br>544.194,193  | 7             | 443.615,19<br>543.963,234  | 253.731                 |
| 7             | 443.615,19<br>543.963,234  | 8             | 443.650,23<br>543.929,855  | 48.394                  |
| 8             | 443.650,23<br>543.929,855  | 9             | 443.651,81<br>543.928,286  | 2.227                   |
| 9             | 443.651,81<br>543.928,286  | 1             | 443.653,434<br>543.926,673 | 2.289                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000175/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
01-03-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

(parafa și semnătura)  
Istvan  
Olah

Semnat digital de  
Istvan Olah  
Data: 2023.03.01  
15:24:44 +02'00'

(parafa și semnătura)