



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"

În conformitate cu prevederile art.136 alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun următorul proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"

Compartimentul financiar contabil va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate, spre avizare.

Având în vedere :

- HCL nr.4/9.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Cucerdea pentru anul 2022,
- Obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA", obiectiv cuprins în programul de investiții pentru anul 2022 cu finanțare nerambursabilă și cofinanțare din bugetul local,
- HCL nr.15/25.03.2019 privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA,
- HCL nr.16/25.03.2019 privind implementarea proiectului "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA,
- HCL nr.25/17.07.2020 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",
- HCL nr.42/02.12.2020 privind aprobarea Devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",
- HCL nr.25/11.05.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"
- proiectul nr.576/2019 întocmit de SC Lateres SRL Tg Mureș, prin art.Heim Vasile Ștefan având titlul "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA
- Contractul de finanțare nr.C1920076X216972806030/08.10.2019 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA.

Ținând cont de art.10 alin(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 potrivit căruia "Devizul general întocmit în faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existent se actualizează prin grija beneficiarului

investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire,

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Începând cu anul 2020, în contextul pandemiei SARCOV-19 s-au înregistrat creșteri semnificative asupra prețurilor în lei a materialelor de construcții. Cursului valutar are un impact foarte important asupra prețurilor în lei a materialelor de construcții.

Deși a fost unul dintre puținele domenii care au continuat să meargă începând cu anul 2020, în contextul pandemiei SARCOV-19, construcțiile se confruntă cu creșteri semnificative ale costurilor cu materialele, costuri influențate de prețurile crescute la carburanți.

Potrivit informațiilor comunicate de Patronatul Societăților de Construcții, prețul materialelor de bază din construcții au crescut semnificativ aceste majorări situându-se în februarie 2022 între 60 și 80%. Cauzele acestor creșteri fără precedent sunt următoarele: există în acest moment o criză a materiilor prime, generată în primul rând de faptul că anumite materii prime sunt cotate la bursă, și aici vorbim despre minereuri și despre țitei. Criza materiilor prime este generată și de sustenabilitatea pe care România și-a asumat-o în cadrul Uniunii Europene și din cauza asta tot mai multe unități de producție s-au închis în UE și probabil și în România. Potrivit comunicatului, după un 2020 pandemic în care industria construcțiilor a constituit un pilon de susținere a economiei românești, a urmat o serie de crize care au agresat sever sectorul aducându-l într-o stare critică:

- criza forței de muncă în formă continuată;
- escaladarea fără precedent a prețurilor materialelor de construcții;
- criza generată de falimentul City Insurance - cel mai important asigurator pentru contractele de execuție;
- creșterea prețurilor la energie;
- criza generată de noua situație geopolitică - războiul din Ucraina

Luând în considerare solicitările de aspectele prezentate mai sus se impune aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA în vederea transmiterii la avizare a procedurii de achiziție la AFIR a întregii documentații pentru acest proiect.

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții cu titlul "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" este:

Total general	627.115,45 lei cu TVA (134.473,13 euro)
	527.809,08 lei fără TVA (113.178,75 euro)

Din care C+M :	518.678,26 lei cu TVA (111.220,81 euro)
	435.864,08 lei fără TVA (93.462,87 euro)

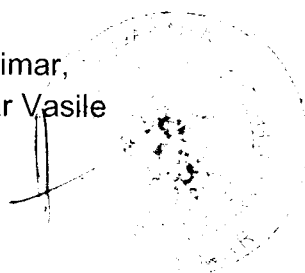
Curs euro BCE din data de 01.01.2019: 4,6635 lei/euro.

Lucrările cuprinse în proiect sunt următoarele:

- refacerea șarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a căminului cultural;
- schimbare ferestre și uși exterioare cu unele eficiente energetic, cu tâmpărie de lemn stratificat și geamuri termopan;
- refacerea soclului de beton și realizarea unei umpluturi de pământ în vederea ridicării cotei terenului și asigurare a adâncimii de îngheț a fundației;
- rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, realizată din beton armat, prevăzută cu balustradă metalică, amplasată pe fațada posterioară a clădirii (cu acces din curte).

Pe aceste considerente vă propun aprobare proiectul de hotărâre inițiat pentru aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" conform Anexa nr.1.

Primar,
Morar Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA



CUCERDEA, nr. 329, jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

HOTĂRÂREA nr. _____

privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"

Consiliul Local al comunei Cucerdea, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de 23 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3505/22.06.2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Cucerdea înregistrat sub nr. 3506/22.06.2022,

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 înregistrate sub nr. 528 și 641 / 15.06.2022,

- HCL nr.15/2019 privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",

- HCL nr.16/2019 privind implementarea proiectului "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",

- HCL nr.25/2020 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",

- HCL nr.42/2020 privind aprobarea Devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",

- HCL nr.25/2021 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",

- HCL nr.4/2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Cucerdea pentru anul 2022, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată a obiectivului de investiții cu titlul "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" este:

Total general	627.115,45 lei cu TVA (134.473,13 euro)
	527.809,08 lei fără TVA (113.178,75 euro)

Din care C+M :	518.678,26 lei cu TVA (111.220,81 euro)
	435.864,08 lei fără TVA (93.462,87 euro)

Art.3.Primarul comunei Cucerdea și compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Cucerdea vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

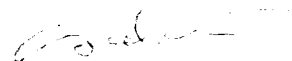
Art. 4. Secretarul general al Comunei Cucerdea are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Cucerdea, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.ro.

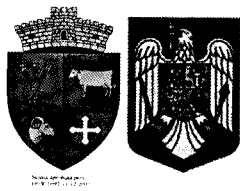
PH nr. 24 /2022

**Initiator,
Primar MORAR VASILE**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Sabău Carmen-Georgeta**





Primăria
CUCERDEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 3506/22.06.2022



Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Cucerdea, nr. 329, jud. Mureș, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucerdea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"

Analizând referatul de aprobare nr. 3505/22.06.2022 la Proiectul de hotărâre apreciem următoarele: Obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA", este cuprins în programul de investiții pentru anul 2022 cu finanțare nerambursabilă și cofinanțare din bugetul local.

În conformitate cu :

- Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico -economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA actualizat în 2022,
- HCL nr.4/9.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Cucerdea pentru anul 2022,
- Obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA", obiectiv cuprins în programul de investiții pentru anul 2022 cu finanțare nerambursabilă și cofinanțare din bugetul local,
 - HCL nr.15/25.03.2019 privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA,
 - HCL nr.16/25.03.2019 privind implementarea proiectului "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA,
 - HCL nr.25/17.07.2020 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",
 - HCL nr.42/02.12.2020 privind aprobarea Devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA",
- HCL nr.25/11.05.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA"
 - proiectul nr.576/2019 întocmit de SC Lateres SRL Tg Mureș, prin art.Heim Vasile Ștefan având titlul "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA,
 - Contractul de finanțare nr.C1920076X216972806030/08.10.2019 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA.

Ținând cont de art.10 alin(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 potrivit căruia "Devizul general întocmit în faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existent se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire,
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Începând cu anul 2020, în contextul pandemiei SARCOV-19 s-au înregistrat creșteri semnificative asupra prețurilor în lei a materialelor de construcții. Cursului valutar are un impact foarte important asupra prețurilor în lei a materialelor de construcții.

Deși a fost unul dintre puținele domenii care au continuat să meargă începând cu anul 2020, în contextul pandemiei SARCOV-19, construcțiile se confruntă cu creșteri semnificative ale costurilor cu materialele, costuri influențate de prețurile crescute la carburanți.

Potrivit informațiilor comunicate de Patronatul Societăților de Construcții, prețul materialelor de bază din construcții au crescut semnificativ aceste majorări situându-se în februarie 2022 între 60 și 80%. Cauzele acestor creșteri fără precedent sunt următoarele: există în acest moment o criză a materiilor prime, generată în primul rând de faptul că anumite materii prime sunt cotate la bursă, și aici vorbim despre minereuri și despre țitei. Criza materiilor prime este generată și de sustenabilitatea pe care România și-a asumat-o în cadrul Uniunii Europene și din cauza asta tot mai multe unități de producție s-au închis în UE și probabil și în România. Potrivit comunicatului, după un 2020 pandemic în care industria construcțiilor a constituit un pilon de susținere a economiei românești, a urmat o serie de crize care au agresat sever sectorul aducându-l într-o stare critică:

- - criza forței de muncă în formă continuată;
- - escaladarea fără precedent a prețurilor materialelor de construcții;
- - criza generată de falimentul City Insurance - cel mai important asigurator pentru contractele de execuție;
- - creșterea prețurilor la energie;
- - criza generată de noua situație geopolitică - războiul din Ucraina

Lucrările cuprinse în proiect sunt următoarele:

- refacerea șarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a căminului cultural;
- schimbarea ferestre și ușile exterioare cu unele eficiente energetic, cu tâmpărie de lemn stratificat și geamuri termopan;
- refacerea soclului de beton și realizarea unei umpluturi de pământ în vederea ridicării cotei terenului și asigurare a adâncimii de îngheț a fundației;
- rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, realizată din beton armat, prevăzută cu balustradă metalică, amplasată pe fațada posterioară a clădirii (cu acces din curte).

Luând în considerare solicitările de aspectele prezentate mai sus se impune aprobarea Devizului general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA în vederea transmiterii la avizare a procedurii de achiziție la AFIR a întregii documentații pentru acest proiect.

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții cu titlul "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" este:

Total general	627.115,45 lei cu TVA (134.473,13 euro)
	527.809,08 lei fără TVA (113.178,75 euro)

Din care C+M :	518.678,26 lei cu TVA (111.220,81 euro)
	435.864,08 lei fără TVA (93.462,87 euro)

Curs euro BCE din data de 01.01.2019: 4,6635 lei/euro.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni

Lucrările cuprinse în proiect sunt următoarele:

- ✓ refacerea șarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a căminului cultural;
- ✓ schimbare ferestre și uși exterioare cu unele eficiente energetic, cu tâmpărie de lemn stratificat și geamuri termopan;
- ✓ refacerea soclului de beton și realizarea unei umpluturi de pământ în vederea ridicării cotei terenului și asigurare a adâncimii de îngheț a fundației;
- ✓ rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, realizată din beton armat, prevăzută cu balustradă metalică, amplasată pe fațada posterioară a clădirii (cu acces din curte).

Pe aceste considerente vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar pentru aprobarea Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL CUCERDEA" conform Anexa nr.1.

Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale
Consilier superior,
Emilia Vodă