



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1272/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA IOAN (sau mostenitorilor acestuia), MUTH LEONTINA (sau mostenitorilor acesteia), LECHINTAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MASCA AUREL (sau mostenitorilor acestuia), SELTEA ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56216 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56216 si Incheierea 1342/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56216 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



100127617862

Incheiere Nr. 1342 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1342 / 06-02-2023

INCHEIERE Nr. 1342**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MASCA MARITA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.111/18-01-2023 emis de NP Danciu Alina;

-Act Administrativ nr.381/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000172/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56216, inscris in cartea funciara 56216 UAT Cucerdea avand proprietarii: MASCA IOAN, SELTEA ANA, MASCA AUREL, LECHINTAN MARIA, MUTH LEONTINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA MARITA, sub B.3 din cartea funciara 56216 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MASCA MARITA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU MASCA IOAN, MUTH LEONTINA, LECHINTAN MARIA, MASCA AUREL ,
SALTEA ANA IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII
PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Cosmina
Ioana BotaSemnat digital de
Cosmina Ioana Bota
Data: 2023.02.13
09:51:16 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Istvan
OlahSemnat digital de
Istvan Olah
Data: 2023.02.08
15:56:35 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56216 Cucerdea

Nr. cerere	1342
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127617862	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	56216	5.800	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9522 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4394.	A1
Act Administrativ nr. 41027, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MASCA IOAN 2) MUTH LEONTINA 3) LECHINTAN MARIA 4) MASCA AUREL 5) SELTEA ANA	A1
1342 / 06/02/2023 Act Administrativ nr. 381, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 111, din 18/01/2023 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MASCA MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

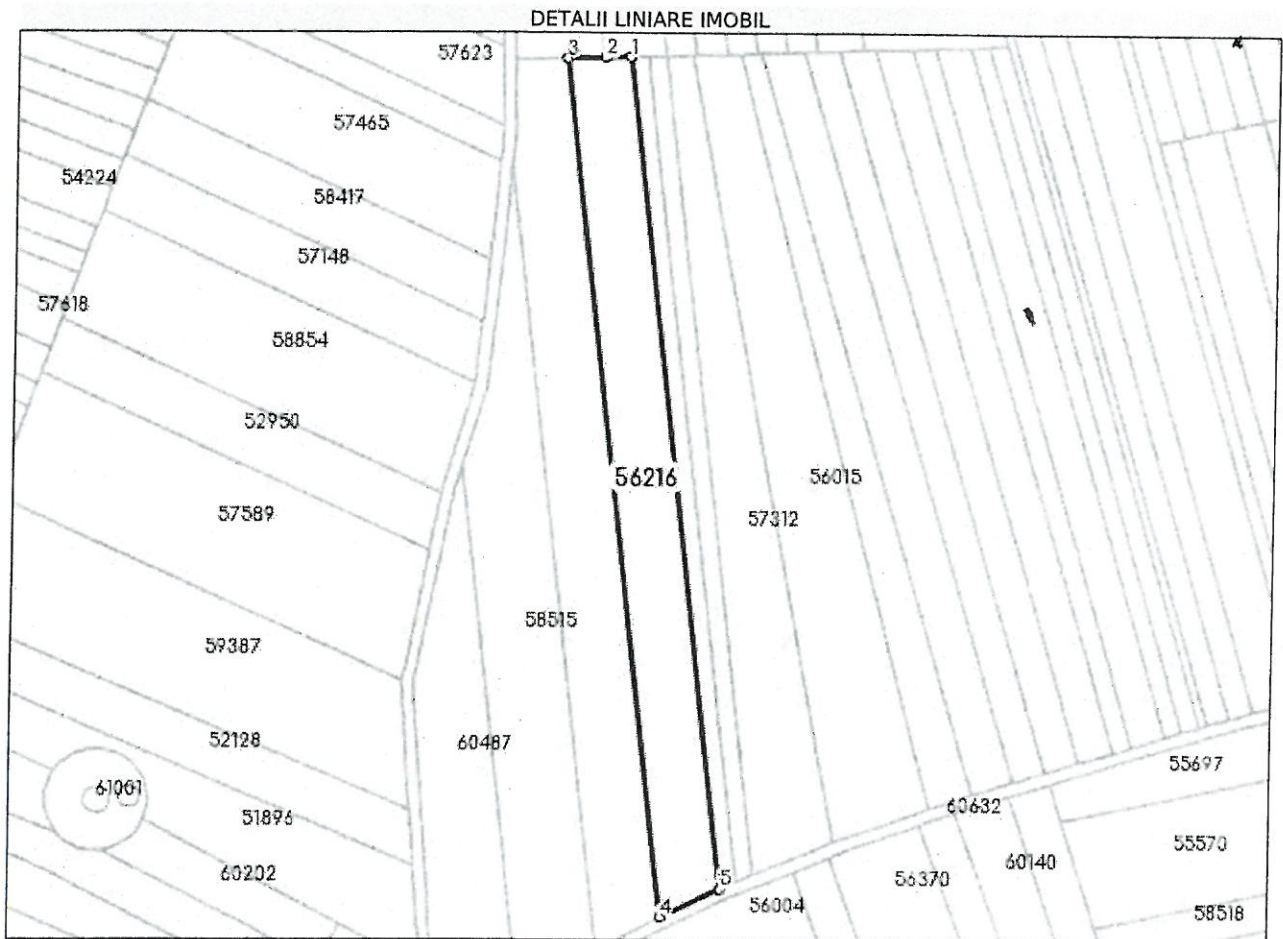
Conform cu exemplarul
din arhiva electronica

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56216	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	16	442/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.321,297 545.016,985	2	444.313,116 545.016,728	8.185
2	444.313,116 545.016,728	3	444.300,653 545.016,337	12.469
3	444.300,653 545.016,337	4	444.334,502 544.732,008	286.337
4	444.334,502 544.732,008	5	444.354,093 544.741,502	21.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.354,093 544.741,502	1	444.321,297 545.016,985	277.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000172/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)