



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 7579/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP LINA (sau mostenitorilor acesteia), ȘEULEAN SAMFIRA (sau mostenitorilor acesteia), LOGHIN ANA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANA (sau mostenitorilor acesteia), TUDORAN SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53876 Cucerdea,

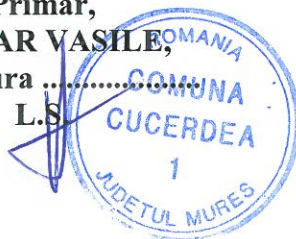
se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53876 si Incheierea 13839/16.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53876 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	13839
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160756915



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53876 Cucerdea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53876	400	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7182 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2048.	A1
Act Administrativ nr. 40877, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>POTOR MARIA</b> 2) <b>PRECUP LINA</b> , Decedat 3) <b>ȘEULEAN SAMFIRA</b> 4) <b>LOGHIN ANA</b> 5) <b>CHINCIȘAN ANA</b> , Decedat 6) <b>TUDORAN SAVETA</b> 7) <b>CHINCIȘAN PETRU</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>13839 / 16/11/2023</b> Act Administrativ nr. 5623, din 07/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1828, din 15/11/2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MURAR EMILIA</b>	A1

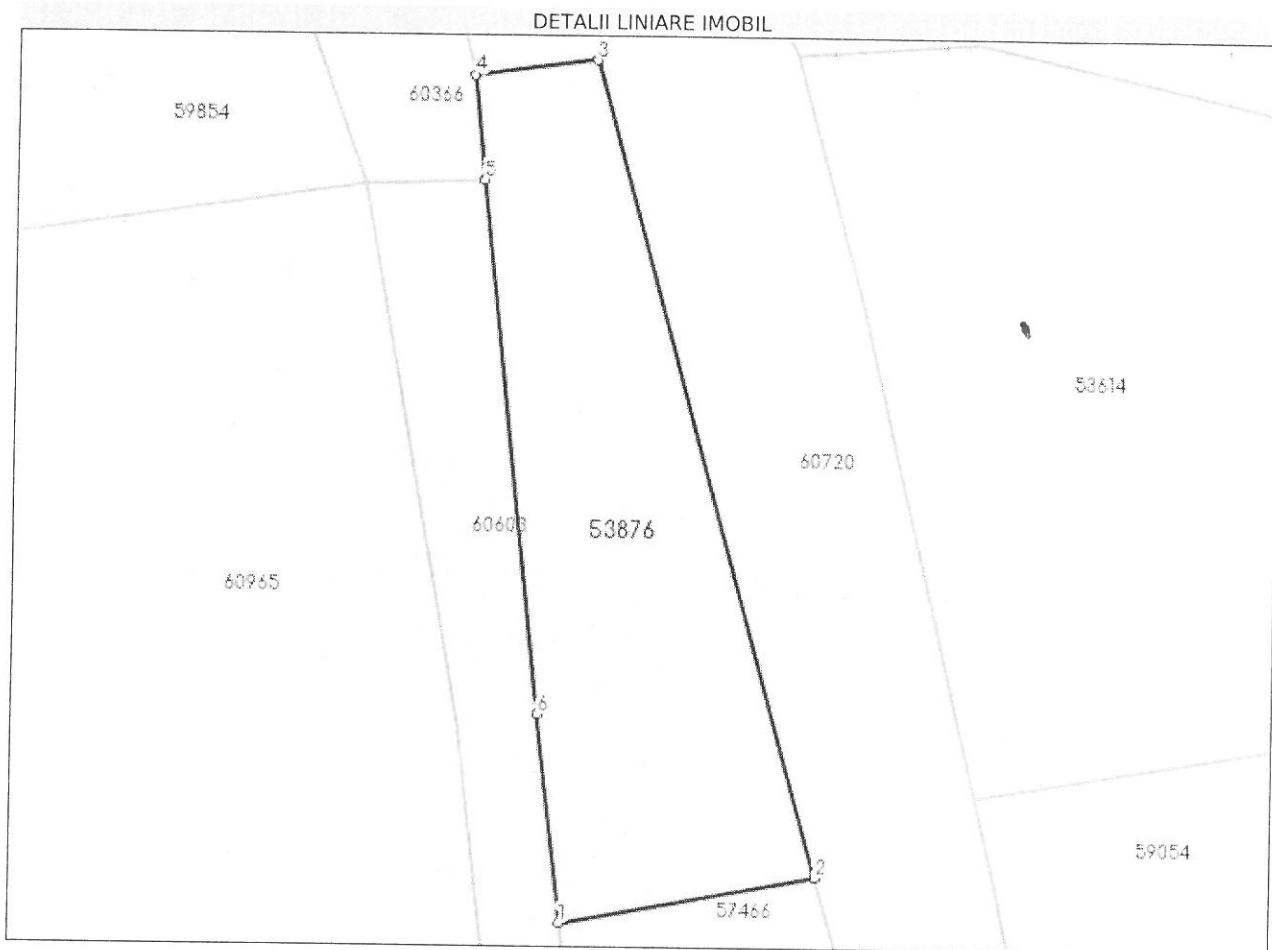
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53876	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	14	304/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.026,219 543.363,873	2	445.038,861 543.366,255	12.864
2	445.038,861 543.366,255	3	445.027,507 543.406,651	41.961
3	445.027,507 543.406,651	4	445.021,422 543.405,857	6.137
4	445.021,422 543.405,857	5	445.022,003 543.400,663	5.226





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 13839 / 16-11-2023

### INCHEIERE Nr. 13839

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MURAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.1828/15-11-2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;  
-Act Administrativ nr.5623/07-11-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002134/16-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53876, inscris in cartea funciara 53876 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR MARIA, CHINCIȘAN PETRU, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN ANA, LOGHIN ANA, ȘEULEAN SAMFIRA, PRECUP LINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MURAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 53876 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR MARIA, PRECUP LINA, ȘEULEAN SAMFIRA,  
LOGHIN ANA, CHINCIȘAN ANA, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN PETRU, ÎN VEDEREA  
COMUNICĂRII/AFISĂRII  
MURAR EMILIA  
MURAR EMILIA