



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7584/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN A. SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. IOAN (sau mostenitorilor acestuia), SANDRU A. ANA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. PETRU (sau mostenitorilor acestuia), ILISIE A. OTILIA (sau mostenitorilor acesteia), HULPUS A. MARIA (sau mostenitorilor acesteia), MARIAN A. GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58641 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58641 si Incheierea 14220/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MARIAN DĂNILA, si sotia MARIAN LENUTA – MIOARA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

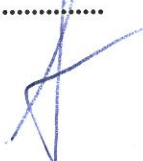
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58641 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58641 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58641	4.200	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58641-C1	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	58641-C2	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.3	58641-C3	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4	58641-C4	Loc. Cucerdea, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11953 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6828.	A1
Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 1543, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14420 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5449, din 23/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1927/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MARIAN DANILĂ , și soția	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MARIAN LENUȚA-MIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

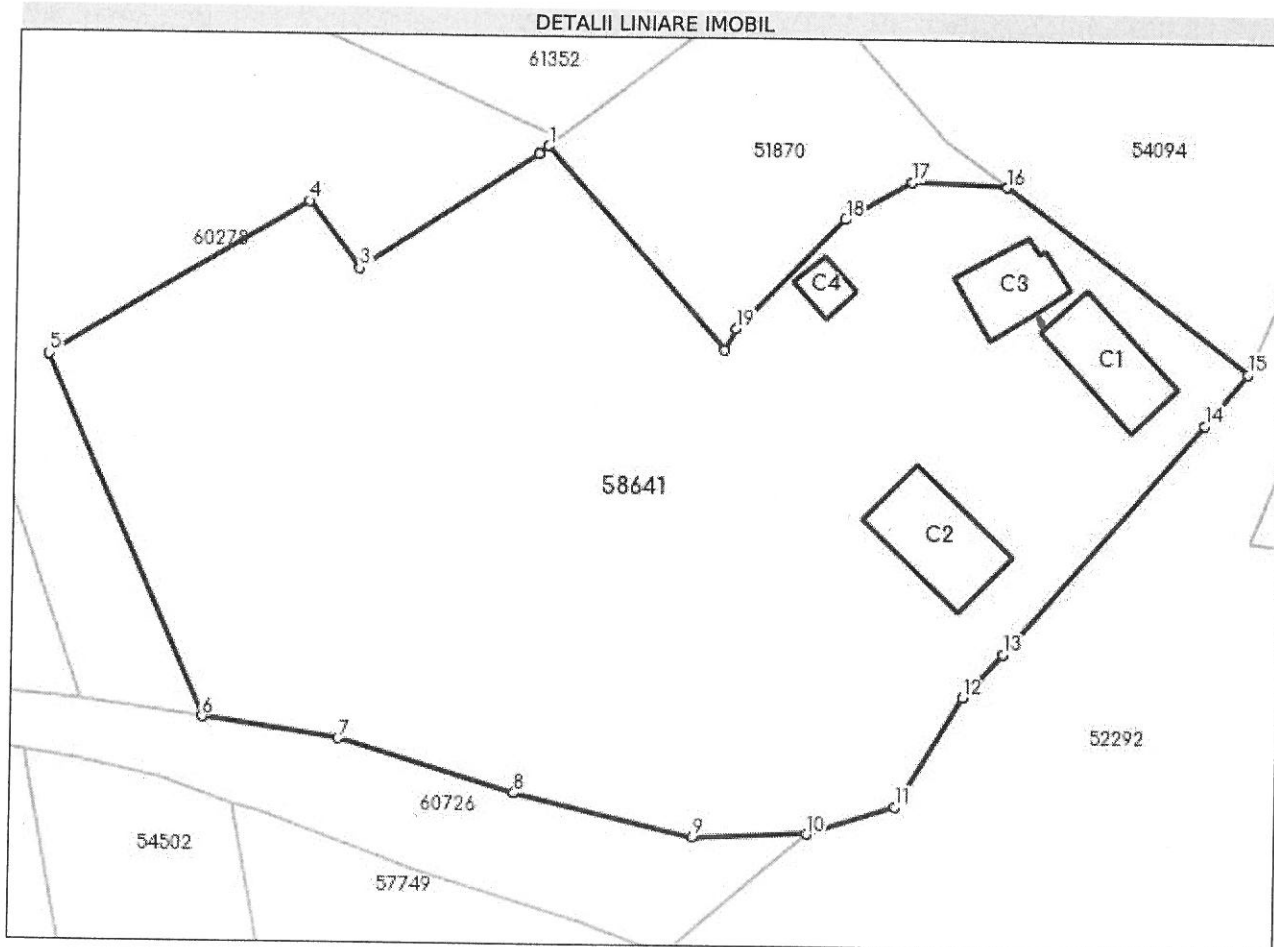
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58641	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	42	3	-	
2	arabil	DA	1.056	42	1,2	-	
3	arabil	NU	2.044	42	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58641-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp;
A1.2	58641-C2	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp;
A1.3	58641-C3	construcții anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp;
A1.4	58641-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.206,937 545.205,571	2	443.206,057 545.204,889	1.113
2	443.206,057 545.204,889	3	443.190,356 545.194,396	18.885
3	443.190,356 545.194,396	4	443.185,917 545.200,355	7.431
4	443.185,917 545.200,355	5	443.163,157 545.186,49	26.651
5	443.163,157 545.186,49	6	443.177,165 545.154,379	35.033
6	443.177,165 545.154,379	7	443.189,165 545.152,576	12.135
7	443.189,165 545.152,576	8	443.204,718 545.147,888	16.244
8	443.204,718 545.147,888	9	443.220,57 545.144,14	16.289
9	443.220,57 545.144,14	10	443.230,675 545.144,508	10.112
10	443.230,675 545.144,508	11	443.238,428 545.146,995	8.142
11	443.238,428 545.146,995	12	443.244,283 545.156,785	11.407
12	443.244,283 545.156,785	13	443.247,798 545.160,662	5.233
13	443.247,798 545.160,662	14	443.265,383 545.181,261	27.084
14	443.265,383 545.181,261	15	443.269,178 545.185,867	5.968
15	443.269,178 545.185,867	16	443.247,476 545.202,275	27.207
16	443.247,476 545.202,275	17	443.239,102 545.202,639	8.382
17	443.239,102 545.202,639	18	443.233,273 545.199,234	6.751
18	443.233,273 545.199,234	19	443.223,797 545.189,405	13.653
19	443.223,797 545.189,405	20	443.222,827 545.187,51	2.129
20	443.222,827 545.187,51	1	443.206,937 545.205,571	24.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002226/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-12-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14420 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14420

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MARIAN DANILĂ privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5449/23-11-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1927/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002226/27-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58641, inscris in cartea funciara 58641 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA,
MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2, MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN,
MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA, MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MARIAN DANILĂ, și soția, MARIAN LENUȚA-
MIOARA, sub B.4 din cartea funciara 58641 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, SANDRU ANA, MARIAN PETRU, MARIAN
IOAN, ILISIE OTILIA, HULPUS MARIA, MARIAN GHEORGHE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MARIAN DANILĂ
MARIAN LENUȚA-MIOARA