



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1269/23.02.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept TURCU SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), ALDEA ANA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59084 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59084 si Incheierea 1336/06.02.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59084 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



100127615853

Incheiere Nr. 1336 / 06-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 1336 / 06-02-2023

INCHEIERE Nr. 1336**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MASCA MARITA domiciliat in Loc. Cucerdea, Nr. 183, Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.381/01-02-2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;

-Act Notarial nr.105/18-01-2023 emis de NP Danciu Alina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000166/06-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59084, inscris in cartea funciara 59084 UAT Cucerdea avand proprietarii: TURCU SAVETA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, ALDEA ANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea MASCA MARITA, sub B.3 din cartea funciara 59084 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA

PRIMARIA CUCERDEA PENTRU TURCU SAVETA, ALDEA ANA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE IN

VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

MASCA MARITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA
Semnat digital de
Cosmina
Ioana Bota
Data: 2023.02.13
09:07:26 +02'00'

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAHSemnat digital de Istvan
Olah
Istvan Olah
Data: 2023.02.08
16:31:12 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59084 Cucerdea

Nr. cerere	1336
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127615853



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	59084	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12396 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7272.	A1
Act Administrativ nr. 40592, din 26/07/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU SAVETA , Decedat 2) ALDEA ANA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE	A1 / B.3
1336 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea; Act Notarial nr. 105, din 18/01/2023 emis de NP Danciu Alina;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MASCA MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhiva electronica

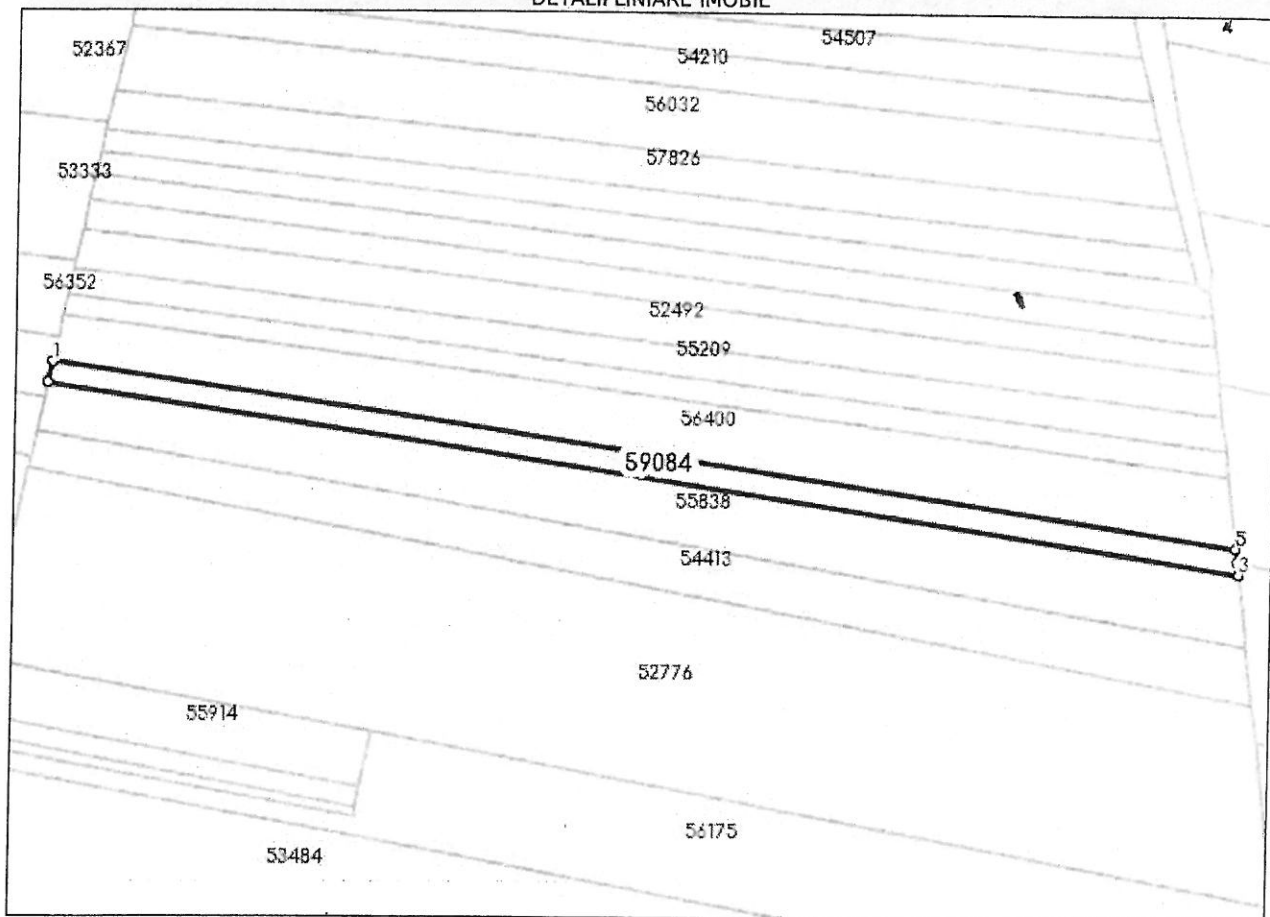
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59084	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	14	317/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.226,95 542.263,472	2	445.225,905 542.258,692	4.893
2	445.225,905 542.258,692	3	445.490,396 542.217,765	267.639
3	445.490,396 542.217,765	4	445.490,045 542.220,69	2.946
4	445.490,045 542.220,69	5	445.489,702 542.223,552	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.489,702 542.223,552	1	445.226,95 542.263,472	265.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000166/06-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)