



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 5265/29.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SEULEAN NICOLAE (sau mostenitorilor acestuia), COMAN VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), BOICEAN ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), SEULEAN AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), SEULEAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), POPA FIRUTA (sau mostenitorilor acesteia), SEULEAN GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57111 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57111 si Incheierea 8831/27.07.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, TEANC MILIA, conform art.41 alin (8) din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57111 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR YASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 8831 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 8831

Registrator: COSMINA IOANA BOTA
Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de TEANC MILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.722/27-07-2023 emis de NP Ceusan Raluca;
-Act Administrativ nr.1226/13-07-2023 emis de COMUNA CUCERDEA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023001464/27-07-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57111, inscris in cartea funciara 57111 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘEULEAN NICOLAE, ȘEULEAN GLIGOR, POPA FIRUȚA, ȘEULEAN PETRU, ȘEULEAN AUGUSTIN, BOICEANU ANUȚA, COMAN VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea TEANC MILIA, sub B.3 din cartea funciara 57111 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

TEANC MILIA

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘEULEAN NICOLAE, COMAN VICTORIA, BOICEANU ANUȚA, ȘEULEAN AUGUSTIN, ȘEULEAN PETRU, POPA FIRUȚA, ȘEULEAN GLIGOR IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

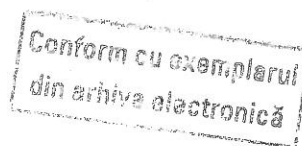
02-08-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele

Almanac

Nr. cerere	8831
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150833616



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57111 Cucerdea

R.A. Impozitate

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

ROMANIA - JUD. MURES
PRIMĂRIA CUCERDEA
Nr. 5205
01.09.23 G21

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57111	1.345	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 51007;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10417 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 57111 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5293.	A1
Act Administrativ nr. 40818, din 20/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘEULEAN NICOLAE 2) COMAN VICTORIA 3) BOICEANU ANUȚA 4) ȘEULEAN AUGUSTIN 5) ȘEULEAN PETRU, Decedat 6) POPA FIRUȚA 7) ȘEULEAN GLIGOR	A1 / B.3
8831 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 1226, din 13/07/2023 emis de COMUNA CUCERDEA; Act Notarial nr. 722, din 27/07/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) TEANC MILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

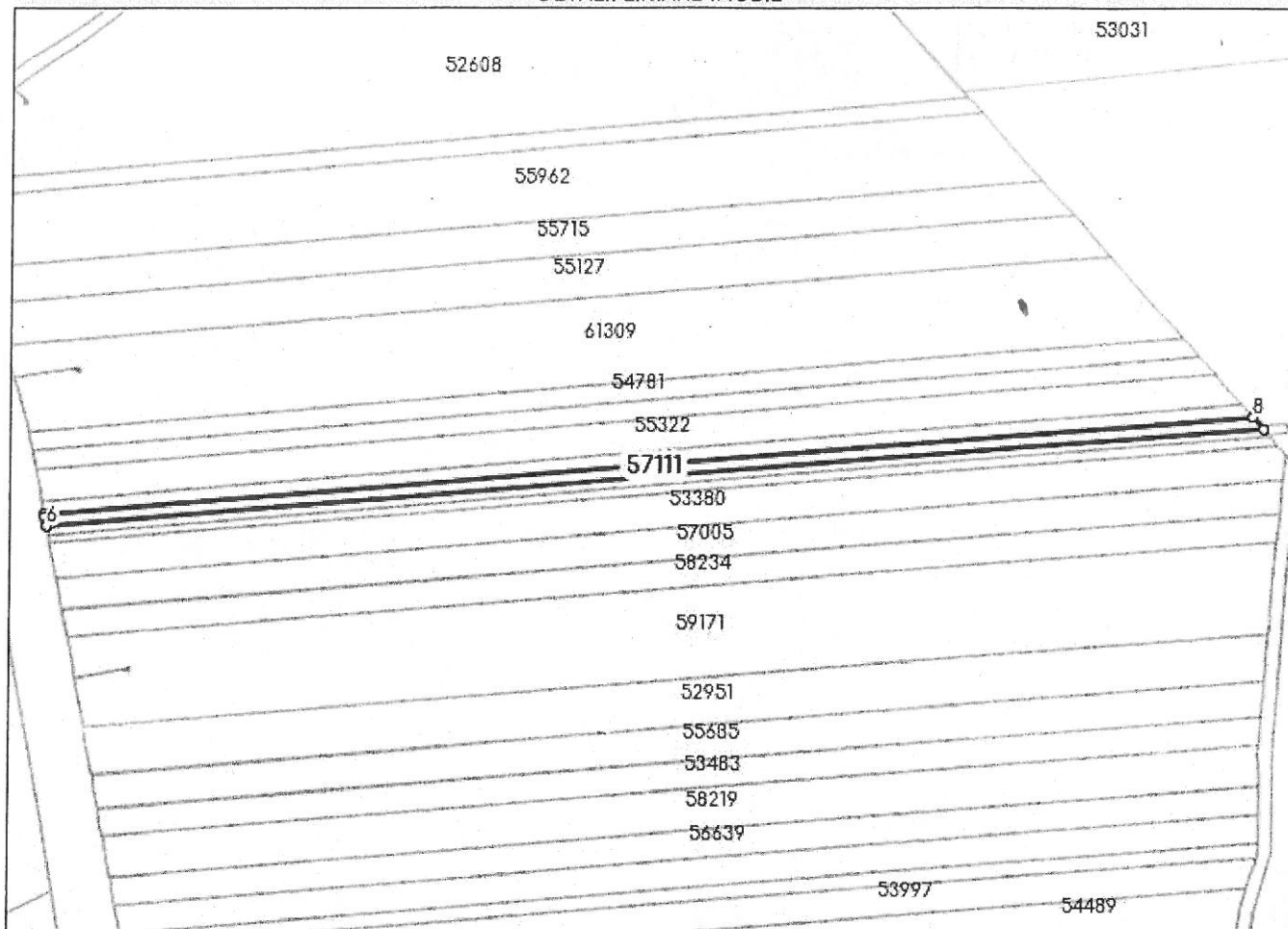
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57111	1.345	imobil inscris in CF sporadic 51007;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.345	4	73/17/7	-	Restul de suprafata se gaseste pe UAT Iernut.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.873,048 546.573,555	2	443.520,243 546.544,926	353.965
2	443.520,243 546.544,926	3	443.520,44 546.543,893	1.052
3	443.520,44 546.543,893	4	443.520,845 546.541,773	2.158
4	443.520,845 546.541,773	5	443.520,889 546.541,542	0.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.520,889 546.541,542	6	443.520,957 546.541,186	0.362
6	443.520,957 546.541,186	7	443.876,251 546.570,017	356.462
7	443.876,251 546.570,017	8	443.873,067 546.573,534	4.744
8	443.873,067 546.573,534	1	443.873,048 546.573,555	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001464/27-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

01-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)