



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7602/03.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

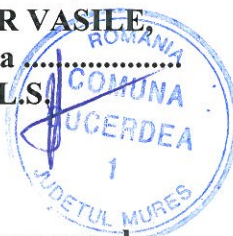
In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept SEULEAN VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56123 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56123 si Incheierea 14398/27.11.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR EMILIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56123 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14398
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161330543



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56123 Cucerdea

29. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56123	3.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9429 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4301.	A1
Act Administrativ nr. 40549, din 27/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘEULEAN VICTORIA	A1 / B.3
14398 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 5838, din 25/10/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1907/24. 11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MORAR EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

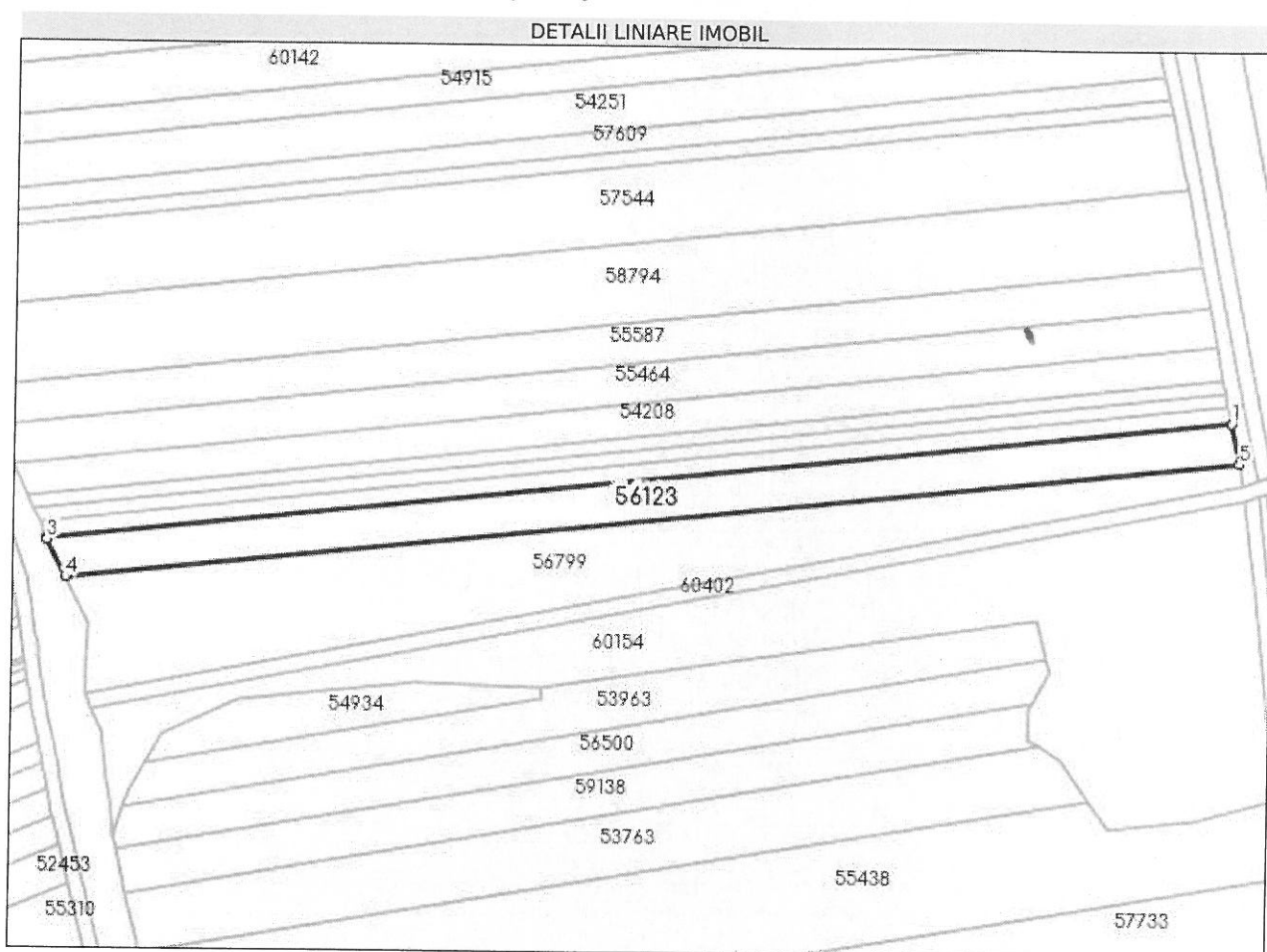
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56123	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	12	280/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.231,862 544.247,228	2	444.914,159 544.213,083	319.533
2	444.914,159 544.213,083	3	444.914,333 544.212,699	0.422
3	444.914,333 544.212,699	4	444.919,536 544.202,589	11.37
4	444.919,536 544.202,589	5	445.234,055 544.236,392	316.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.234,055 544.236,392	1	445.231,862 544.247,228	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002219/27-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

29-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100161330543

Incheiere Nr. 14398 / 27-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14398 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 14398

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MORAR EMILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5838/25-10-2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
1907/24.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002219/27-11-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56123, inscris in cartea funciara 56123 UAT Cucerdea avand proprietarii:
ȘEULEAN VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR EMILIA, sub B.3 din cartea funciara 56123
UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘEULEAN VICTORIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MORAR EMILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*